

3964
01.07.2025 год.
ЧАЧАК, Скадарска 17

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 11, 12. и 13. јуна 2025. године, разматрала је

- Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2024. годину

и на основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019), донела

З а к љ у ч а к

Усваја се Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2024. годину, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 28. априла 2025. године, број 2723/2.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-66/2025-I
11, 12. и 13. јун 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК
Скадарска број 17
32 000 Чачак

Број 2723/2
Дана 28.04.2025. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гл. РС" бр. 15/2016 и 88/2019 и члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак" Чачак ("Сл. лист града Чачка" бр. 8/2017), Надзорни одбор ЈКП "Чачак" Чачак, на седници одржаној дана 28.04.2025. године, донео је

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о пословању предузећа за период 01.01.2024. – 31.12.2024. године, у свему према предлогу стручних служби предузећа који чини саставни део ове одлуке.

Образложење

Надзорни одбор је на седници одржаној дана 28.04.2025. године разматрао извештај о пословању предузећа за период 01.01.2024.-31.12.2024. године и одлучио као у диспозитиву.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
Председник Надзорног одбора
Ивона Радојевић-Алексић, доктор филолошких наука





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Складарска 17, текући рачун бр. 155-1744-16 Налкбанк; 150-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618
Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех. директор: 032/224-420

Наш број: 2786

Датум: 28.07.2025

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКО ВЕЋЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

28. 04. 2025

ПРИМЉЕНО:

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ДИСПЕЧЕРИ ЧАЧАК

ПРЕДМЕТ: Достављање Извештаја о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 01.01.2024.
– 31.12.2024. годину,

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19) и члана 44. Статута ЈКП „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“ бр. 8/2017) достављамо вам Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за период 01.01.2024. – 31.12.2024. годину са мишљењем независног ревизора COR CONSULT DOO Петра Јовановића 7/29 Београд као и Одлуку Надзорног одбора бр. 2723/2 од 28.04.2025. године, на сагласност.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
Директор

Данко Ђаловић дипл. правник



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК

Скадарска 17

32 000 Чачак

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
ЗА 2024. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ:	Град Чачак
НАДЛЕЖНА УПРАВА ЗА ТРЕЗОР:	Чачак
ДЕЛАТНОСТ:	Снабдевање паром и климатизација
МАТИЧНИ БРОЈ:	07576382
СЕДИШТЕ:	Чачак, Скадарска 17
ЈББК:	81232
НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО	Министарство привреде

Чачак, април 2025.

1.3 Рад органа управљања

Надзорни одбор

- председник Надзорног одбора Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06- 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Бранко Дабовић, дипл. економиста, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године, на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Марина Новаковић, дипл.правник, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године.

У извештајном периоду, Надзорни одбор предузећа одржао је 12 седница и донео следеће важније одлуке:

- доношење Одлуке о попису и образовању Комисија за попис имовине и обавеза и Централне пописне комисије за 2024. годину;
- Доношење одлуке о усвајању пописа имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2023. година;
- доношење одлуке о усвајању редовних финансијских извештаја са мишљењем ревизора за јавно објављивање и за стаистичке сврхе за 2023. годину;
- доношење одлуке о кредитном задужењу;
- доношење Одлуке о избору ревизорске фирме која ће вршити ревизију финансијског извештаја за 2024. годину;
- доношење Одлуке о датуму одобравања финансијског извештаја за 2023. годину ;
- доношење Одлуке о усвајању првог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2024. године до 31.03.2024. године;
- доношење Одлуке о усвајању другог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2024. године до 30.06.2024. године;
- доношење Одлуке о усвајању трећег кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2024. године до 30.09.2024. године;
- доношење одлуке о усвајању четвртог кварталног финансијског извештаја за период од 01.01.2023. – 31.12.2023. године;
- доношење одлуке о цени за испоручену топлотну енергију крајњим купцима;
- усвајање Плана јавних набавки за 2024. годину;
- Доношење одлуке о усвајању Програма пословања предузећа ЈКП „Чачак“ Чачак за 2025. годину.

НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник,

I. Radjenic' Alexsic'

Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука

І ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР

1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак основано је Одлуком о спајању Јавног предузећа за стамбене услуге „Чачак“ и Јавног предузећа за снабдевање града топлотом и гасом "ТИГ" Чачак («Сл. лист општине Чачак» број 6/93) и уписано у Регистар Привредног суда у Краљеву Фи. бр. 6896/93 од 23.06.1993. године, ради пружања услуге грејања физичким и правним субјектима у Граду Чачку.

Оснивање Јавног предузећа уписано је у регистар Привредног суда у Краљеву, регистарски уложак 1-19129-00, решење ФИ 6895/93 од 23.06.1993. године, а преведено је у Регистар привредних субјеката у Агенцији за привредне регистре решењем бр. БД 48019/2005, од 06.07.2005. године.

Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација (шифра 3530).

Према Закону о рачуноводству предузеће је разврстано у средње предузеће и примењује ПУНЕ МРС.

На основу члана 7. и 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број 129/07; 83/2014-др. закон; 101/2016 –др. закон; 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 5. и 79. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" број 15/2016 и 88/2019)), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" број 88/2011; 104/2016 и 95/2018), и Статута града Чачка ("Сл. Лист Града Чачка" број 6/2019) донета је Одлука о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима ("Сл. лист града Чачка" број 22/2016).

Предузеће послује под именом:

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Чачак“ Чачак.

1.2 Законски оквир

Пословање предузећа уређује више закона и подзаконских прописа од којих су најзначајнији :

- Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011 и 83/2014- други закон 5/2015, и 44/2018 и 95/2018, 91/2019 и 109/2021);
- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016, 88/2019);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016 и 95/2018);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон и 40/2021, 25/23-други закон и 62/23);
- Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ бр. 91/2019);
- Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014,104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020);

- Закон о раду („Сл. гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 13/2017 - одлука УС, 113/2017 и 95/2018 - аутентично тумачење);
- Закон о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013 - испр, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - други закон, 103/15, 99/2016 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019 и 149/2020 и 118/2021- други закон 138/22, 92/23);
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“бр.27/2014);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“,број 93/2012);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. Гласник РС“ бр.159/2020);
- Ревидирана фискална стратегија за 2024. годину са пројекцијама и 2025. годину;
- Колективни уговор ЈКП "Чачак"Чачак бр.166 од 13.01.2021. године („Службени лист Града Чачка“ бр.1/2021), Анекс I Колективног уговора(„Службени лист Града Чачка“ бр. 2/22) и Анекс II и Колективног уговора („Службени лист Града Чачка“ бр.13/22);
- Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021 - други закон);
- Одлука о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом (Сл. „лист Града Чачак“ бр. 13/2019);
- Уредба о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“, број 63/2015);
- Одлука о усклађивању оснивачког акта ЈКП"Чачак" са Законом о јавним предузећима („Сл. Лист града Чачка“, бр.22/2016,10/22);
- Дугорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК за период 2017- 2027. година број 06-63/17- I од 26, 27. и 28 априла 2017. године.
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник“ број. 25/2013 и 40/2021);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалном употреби енергије („Сл. Гласник“ бр, 40/21);
- Уредба Владе о утврђивању елемената годишњег Програма пословања за 2024. годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2024 - 2026. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Сл. гласник РС“, број 89/2023);
- Смернице за израду годишњег програма пословања за 2024 годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2024 - 2026. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса и Уредба о измени и допуни Уредбе о утврђивању елемената годишњег Програма пословања за 2024. годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2024 -2026. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса број 110 -11503/2023 - I од 23.11.2023. године („Сл. гласник РС“ бр 104/2023).
- Закон о буџету РС за 2024. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 92/2023);
- Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији РС („Сл. Гласник РС“ број 30/2021).

1.3 Рад органа управљања

Надзорни одбор

- председник Надзорног одбора Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06- 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Бранко Дабовић, дипл. економиста, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године, на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Марина Новаковић, дипл.правник, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године.

У извештајном периоду, Надзорни одбор предузећа одржао је 12 седница и донео следеће важније одлуке:

- доношење Одлуке о попису и образовању Комисија за попис имовине и обавеза и Централне пописне комисије за 2024. годину;
- Доношење одлуке о усвајању пописа имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2023. година;
- доношење одлуке о усвајању редовних финансијских извештаја са мишљењем ревизора за јавно објављивање и за стаистичке сврхе за 2023. годину;
- доношење одлуке о кредитном задужењу;
- доношење Одлуке о избору ревизорске фирме која ће вршити ревизију финансијског извештаја за 2024. годину;
- доношење Одлуке о датуму одобравања финансијског извештаја за 2023. годину ;
- доношење Одлуке о усвајању првог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2024. године до 31.03.2024. године;
- доношење Одлуке о усвајању другог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2024. године до 30.06.2024. године;
- доношење Одлуке о усвајању трећег кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2024. године до 30.09.2024. године;
- доношење одлуке о усвајању четвртог кварталног финансијског извештаја за период од 01.01.2023. – 31.12.2023. године;
- доношење одлуке о цени за испоручену топлотну енергију крајњим купцима;
- усвајање Плана јавних набавки за 2024. годину;
- Доношење одлуке о усвајању Програма пословања предузећа ЈКП „Чачак“ Чачак за 2025. годину.

НАДЗОРНИ ОДБОР
Председник,

Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука

Директор предузећа

Решењем о именовању директора ЈКП „Чачак“ Чачак број 06-179/2020-И од 10. децембра 2020. године именован је Данко Ћаловић дипл. правник за директора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак на период од четири године. Своју функцију је обављао до 10. децембра 2024. године.

Решењем о именовању вршиоца дужности директора ЈКП „Чачак“ Чачак број 06-187/2024-I од 05.12.2024. године именован је Радојица Пантовић дипл. економиста за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак. Своју функцију је обављао од 11.12.2024. године.

У овом периоду директор предузећа и вршилац дужности директора вршили су своју функцију, организовали процес рада у предузећу и водили пословање предузећа у складу са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом, Статутом и општим актима предузећа и одлукама Надзорног одбора.

Директори сектори

директор сектора техничких послова Миљан Штрбац. дипл. инж. машинства, именован решењем број 3497 од 01. 08. 2018. године;

директор сектора економских послова Тодоровић Тања, дипл. економиста, именована решењем број 5403/1 од 03.11.2016. године;

директор сектора општих и правних послова Новаковић Марина дипл. правник, именована решењем број 5382/1 од 03.11.2016. године до 10.12.2024. године.

директор сектора општих и правних послова Ћаловић Данко, дипломирани правник именован решењем бр. 7124 од 11.12.2024. године;

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

2.1. Кадрови

На дан 31.12.2024. године по кадровској евиденцији у предузећу је било 73 запослена на неодређено време и 11 запослених на одређено време.

П Р Е Г Л Е Д БРОЈА И КВАЛИФИКАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ ЗАПОСЛЕНИХ ПО СЕКТОРИМА

Р.бр.	Назив сектора - службе	Степен стручне спреме							Постојећи број запослених 01.01.2024.	Постојећи број запослених 31.12.2024.
		VI I	VI	V	IV	III	II	I		
1.00	Директор предузећа	1							1	1
1.01	Интерни ревизор									
	1 - СЕКТОР ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	1	4		6			1	13	12
1.02	Директор сектора општих и правних послова	1							1	1
	1 – 1 СЛУЖБА ОПШТИХ ПОСЛОВА									
1.04	Шеф службе општих послова	/							/	/
1.05	Референт за јавне набавке		1						1	1
1.08	Референт општих послова – архивар				1				1	1
1.09	Пословни секретар				1				1	1
1.10	Набављач – возач				1				1	1
1.11	Административни радник				/				/	/
1.12	Хигијеничар – курир				2			1	3	3
	1 – 2 СЛУЖБА ПРАВНИХ ПОСЛОВА									
1.03	Шеф службе правних послова	/							/	/
1.06	Референт принудне наплате и одбране		3						3	3
1.07	Референт правних и кадровских послова				1				1	1

	2 – СЕКТОР ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	3	6		13				23	22
2.01	Директор сектора економских послова	1							1	1
	2 – 1 СЛУЖБА РАЧУНОВОДСТВА									
2.02	Координатор за развој, финансијско управљање и контролу	/							1	/
2.03	Шеф службе рачуноводства	1							1	1
2.04	Главни рачуновођа		1						1	1
2.05	Виши референт рачуноводствених послова		/						/	/
2.06	Виши референт аналитике купаца		1						1	1
2.07	Рачуноводствени референт				1				1	1
2.08	Главни благајник				1				1	1
2.09	Благајник				5				5	5
2.10	Књиговођа аналитичар				1				1	1
2.11	Референт за енергенте и репроматеријал				1				1	1
	2 - 2 СЛУЖБА НАПЛАТЕ									
2.12	Шеф службе наплате	1							1	1
2.13	Виши референт за рад са прав. лицима		2						2	2
2.14	Виши референт за рад са грађанима		2						2	2
2.15	Референт за рад са корисн. На терену				3				3	3
2.16	Референт за рад са корисницима на терену контролор искључених корисника				1				1	1
	3 - СЕКТОР ТЕХНИЧКИХ ПОСЛОВА	9	3		36				50	48
3.01	Директор сектора техничких послова	1							1	1
	3 - 1 СЛУЖБА ПРИПРЕМЕ, ПРОЈЕКТОВАЊА И НАДЗОРА									
3.02	Шеф службе техничке припреме и ПП заштите	1							1	1
3.03	Водећи пројектант машинских инсталација	/							1	/

3.04	Самостални пројектант машинских инсталација	/	1					1	1
3.05	Пројектант машинских инсталација		1					1	1
3.06	Пројектант информационог система и електроинсталација								
3.07	Пројектант система даљинског управљања и рачунарских мрежа-одржавалац информационог, SCADA система и АОП-А	2						2	2
	3 – 2 СЛУЖБА ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА								
3.08	Шеф службе изградње и одржавања	1						1	1
3.09	Пословођа службе изградње, одржавања и дистрибуције				2			2	2
3.10	Груповођа –водећи монтер централног грејања				2			2	1
3.11	Монтер централног грејања				1			1	/
3.12	Заваривач				5			5	5
3.13	Изолатер-монтер централног грејања				/			/	/
3.14	Инжењер изградње, одржавања и дистрибуције	/						/	/
3.15	Грађевински техничар				/			/	/
3.16	Водаћи дистрибутер топлоте				/			/	/
3.17	Дистрибутер топлоте				9			9	9
	3 - 3 СЛУЖБА АУТОМАТ. УПРАВЉ. И ЕЛЕКТРООДРЖ.								
3.18	Шеф службе аутоматике управљања и електроодржавања	1						1	1
3.19	Аутоматичар-електричар				3			3	3
	3 – 4 СЛУЖБА ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТЕ								

3.20	Шеф службе производње и енергетске ефикасности	1							1	1
3.21	Инжењер дистрибуције, мерења и енергетске ефикасности	/							/	/
3.22	Инжењер географског информационог система (ГИС-а), пројектант машинских инсталација	1							1	1
3.23	Пословођа службе производње и дистрибуције		1		1				2	2
3.24	Технолог за хемијску припрему грејног флуида, референт за безбедност и здравље на раду ППЗ и заштиту животне средине	1							1	1
3.25	Водећи руковалац котловског постројења са АТК	/							/	/
3.26	Руковалац котловског постројења са АТК				13				13	13
3.27	Главни диспечер				2				2	2
3.28	Диспечер				/				/	/
УКУПНО									87	83

У току 2024. године 1 запослени је преминуо, 3 запослена су стекла услов за старосну пензију. У кадровској евиденцији су укључени и запослени који су на замени запослених на боловању.

2.2 Утуживање и заступање

У извештајном периоду одржано је 750 расправе пред Основним судом у Чачку, Привредним судовима и другим органима.

Предмет расправа били су имовинско-правни односи, кривични поступци, управни поступци, прекршајни поступци, радни спорови, спорови за накнаду штете и др.

У извештајном периоду сукцесивно је вршено утуживање корисника који су испуњавали услове за утужење, како не би дошло до застарелости потраживања.

Укупно у извештајном периоду утужено је 339 корисника из два пута у току године. Истима су претходно у више наврата уручиване опомене.

Након формирања базе података о бројевима по којима се исплаћују пензије (за пензионере) и предузећима, установама и органима у којима су у радном односу (за запослене), као средство извршења предложена је обустава од пензија и зарада.

По споразуму са корисницима од пензија за 17 корисника се врши одбијање ради измирења дуговања, а одбијање ради измирења дуговања од зараде за 42 корисника.

Вансудска поравнања су закључивана са корисницима који су тужени, тако и са корисницима који нису утуживани. У извештајном периоду закључено је 307 вансудских поравнања. По наведеним поравнањима и административним забранама тече наплата у валутним роковима. У циљу побољшања наплативости потраживања од привреде поднети су предлози за дозволу извршења против корисника који не измирују редовно обавезе.

Потраживања према корисницима над којима је отворен поступак стечаја благовремено су пријављивана и наплаћивана из стечајне масе.

2.3 Нормативна делатност

У току 2024. године донета су следећа акта:

- Колективни уговор Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак („Службени лист Града Чачка“ бр. 13/24).
- Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова (радних места) у ЈКП „Чачак“ Чачак бр. 1326 од 26.02.2024. године;

2.4 Јавне набавке

У извештајном периоду овај сектор спровео је поступке јавних набавки и то:

Набавка горива за службене аутомобиле
 Набавка канцеларијског материјала и тонера
 Набавка услуге сервисирања циркулационих пумпи
 Набавка материјала за одржавање аутоматике примара подстанца
 Набавка услуге осигурања радника и имовине
 Набавка делова за горионике
 Набавка услуге обезбеђења објекта
 Набавка грађевинских радова на интервенцијама на топловодима
 Набавка грађевинских радова за измештање магистралног топловода на траси Улице 10
 Набавка хемикалија за припрему и кондиционирње воде од СДГ
 Набавка услуге сервиса горионика
 Набавка услуге сревиса и овере мерила утрешка топлотне енергије у подстанцама
 Набавка машинског материјала
 Набавка електро материјала
 Набавка материјала за измештање магистралног топловода на траси Улице 10

Набавка подстанице за прикључење на СДГ нових објеката
 Набавка радова на ремонту котла
 Грађевински радови на реконструкцији топловода
 Набавка грађевинских радова на изградњи прикључних кракова топловода за прикључење на СДГ
 Набавка материјала за реконструкцију топловода
 Набавка услуге добровољног пензијског фонда
 Набавка услуге реконструкције подстанца са доградњом аутоматике и повезивање на СДГ

2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране

Послови противпожарне заштите

Обезбеђење од пожара вршено је превентивним деловањем свих запослених.

Сви објекти предузећа обезбеђени су одговарајућом хидрантском мрежом и преносним ватрогасним апаратима, различитим по врсти и тежини, распоређеним према Правилнику о заштити од пожара и другим прописима и актима предузећа који регулишу ову материју.

Послови заштите на раду

Сви послови заштите на раду вршени су у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. гл. РС“ бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017-др. Закон) од стране запосленог који је оспособљен за обављање послова безбедности и здравља на раду.

Запослени су обучени за заштиту на раду путем теоријске наставе и практичне обуке, а путем тестова извршена је провера знања из материје заштите на раду.

Обезбеђење објеката

У оквиру послова обезбеђења и заштите вршена је редовна контрола објеката предузећа и праћење видео-надзора на „Градској топлани“, топлани »Љубић кеј« и просторијама дирекције предузећа у улици Скадарска 17 и Благајна предузећа у улици Господар Јованова 24.

Вршено је физичко-техничко обезбеђење на благајни Љубић Кеј број 46, благајни у улици Господар Јовановој број 24 и дирекцији предузећа у улици Скадарска 17

Послови одбране

У оквиру послова одбране вођене су потребне евиденције и остваривана сарадња са Секретаријатом за одбрану писменим путем и путем непосредних контаката.

Успостављен је контакт са Градским штабом за ванредне ситуације. У наредном периоду израдиће се План за ванредне ситуације на основу кога ће бити усаглашен Правилник нашег предузећа.

Организоване су мере приправности за рад у ратним условима према Ратној организацији и систематизацији послова, израђивана су планска документа за послове одбране (радна обавеза, мобилизација, материјална обавеза и др).

III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

Реализација програма рада техничког сектора остварена је кроз три временска периода у 2024 години.

У првом периоду од 01.01.2024. године до 27.04.2024. године пружана је услуга грејања другог дела грејне сезоне 2023/2024. године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно - топловодне мреже и топлотних подстаница.

У другом периоду од 28.04.2024. године до 15.10.2024. године ремонтне сезоне 2024. године извршене су планиране ремонтне активности на припреми за грејну сезону 2024/2025. године као и нове инвестиције на реконструкцијама вреловодно - топловодне мреже, топлотним подстаницама и даљинском систему надзора и управљања топлотних подстаница.

У овом периоду извршена је реконструкција односно измештање главног магистралног топловода дуж корита Лозничке реке у дужини од 80 м, на месту где треба да се изгради нови мост преко Лозничке реке на Булевару Војводе Путника. На магистралном топловоду у Немањиној улици урађен је прикључак са новим прикључним топловодом у ул. Светозара Марковића у дужини од 100м. Урађен прикључак на краку топловода у улици Кнеза Васе Поповића за нови прикључни топловод за зграду Обилићева 70.

У трећем периоду од 18.10.2024. до 31.12.2024. године пружана је услуга грејања првог дела грејне сезоне 2024/2025 године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно - топловодне мреже и топлотних подстаница. Грејање у периоду од 18.10 до 08. 11. 2024. год. вршено је са прекидима у току дана због високе спољне температуре. Од 8.11.2024. па до краја године, са изузетком од три дана, услуга грејања је пружана у току целог грејног дана.

У току године завршене су активности на проширењу даљинског система управљања и надзора на још 20 подстаница из сопствених средстава и средстава Града Чачка. Успостаљање овог система омогућиће се предузећу бољи и ефикаснији даљински систем управљања и надзора - СКАДА систем који омогућава већу енергетску ефикасност зграда у којима се налазе подстанице са даљинским системом управљања и надзора. Тренутно даљински систем управљања и надзора имамо на 90 подстаница. Комплетирани су радови на даљинском систему управљања и надзора за топлотне изворе котларница Просвета, Градска топлана, Љубић Кеј, Шумадија, Винара и Агрономски факултет са функционалним пробама и даљинским праћењем из дистрибутивног центра у Ул. Господар Јованова.

Служба производње и дистрибуције је вршила производњу и дистрибуцију топлотне енергије преко шест највећих извора и то: Градске топлане, капацитета 45 MW; Топлане "Шумадија", капацитета 15 MW; Топлане "Љубић кеј", капацитета 11 MW; контејнерске гасне котларнице "Винара", капацитета 4,5 MW и контејнерске гасне котларнице "Просвете", капацитета 1,9 MW и гасне котларнице „Агрономски факултет“ капацитета 3 MW до потрошача.

Поред ових топлотних извора производња топлотне енергије врши се и преко више мањих котларница: Улице 10 број 3, капацитета 350 kW, Љубићске 50 капацитета 420 kW, Миленка Никшића 41, капацитета 48 kW, Ломина 4, капацитета 80 kW, Обилићева 138, капацитета 40 kW и Обилићева 55, капацитета 48 kW, Насеље Обреж, четири котла капацитета 18 kW.

3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2024 - 27.04.2024. године

У периоду 01.01-27.04.2024. године просечна спољна температура као најбитнији фактор вредности потрошње енергената износила је 10.2 C°. Потрошено је 3.912.387 Sm³ природног гаса. Произведено је 31.679 MWh топлотне енергије и предато 29.533 MWh, за око 9.740 корисника са 612.870 м². Грејна сезона је продужена до 27.04.2024 године.

За поменути период просечна потрошња топлотне енергије по м² износила је 47,35 kWh/м² што је у границама нормале због појачаног рада на повећању енергетске ефикасности у регулацији и оптимизацији система грејања топлотних подстанци.

Сви проблеми на систему грејања су отклањани у изузетно кратком року па су корисници услуге грејања имали квалитетно грејање а прекиди у испоруци топлотне енергије приликом већих интервенција нису били дужи од неколико сати. Квалитет грејања по становима утврђиван је мерењем температуре у њима. Потребан квалитет је обезбеђиван продуженим радом производних постројења код ниских спољних температура и снижавањем режима грејања да не би долазило до кварова. Грејна сезона 2023/2024 је продужена до 27.04.2024. године.

3.2. Ремонтна сезона 2024. у периоду од 03.05.2024 до 15.10.2024. године

На основу детаљно сагледаних свих проблема и отказа на систему даљинског грејања, топланама и котларницама, сачињен је план радова на отклањању недостатака и обезбеђењу побољшања услуге грејања за грејну сезону 2024/2025. За време ремонтне сезоне извршен је читав низ радова на вреловодној мрежи, изворима и топлотним подстанцима. Међутим сви планирани радови нису извршени због недостатка средстава а нарочито на замени предизолованих мрежа система грејања Града.

По завршетку грејне сезоне служба производње и дистрибуције извршила је отварање котлова у Градској топлани, Топлани "Шумадија", котларници „Винара“, котларници „Просвета“ и Топлани „Љубић кеј“, као и уређење просторија котларница и топлотних подстанци.

Услед цурења на котлу MKVL 35 MW у Градској топлани, одсечен је део екранских цеви котла и предат на анализу Машинском факултету у Београду. По добијеном извештају, извршена је санација и замена дела екранских цеви.

Обезбеђено је дежурство у току летњег периода због радова на пражњењу и пуњењу зграда, испомоћи служби одржавања и испомоћи служби наплате. У летњем периоду испражњене су 59 зграде по захтевима корисника грејања због радова на грејним телима.

Извршена је овера мерила утрошка топлотне енергије у топлотним подстанцима који су били у Законској обавези на 5 година. Сервисирано је и оверено укупно 47 мерила утрошка топлотне енергије који су по повратку са овере монтирани на инсталацију грејања у топлотне подстанице.

Од 01.09.2024. године запослени службе производње и дистрибуције су почели са припремама за почетак грејне сезоне. Припрема пред грејну сезону се састојала у пуњењу инсталација зграда, провери рада пумпи и контроли аутоматике у подстаницама.

Посебна пажња је посвећена проблемима са сензорима спољне температуре и њиховом положају који су решени до почетка грејне сезоне.

Служба изградње и одржавања је према већ направљеном плану почела са ремонтима на свим системима грејања.

Радови су обухватили:

Замена и изградња вреловодне и топловодне мреже:

- Реконструкција и топловодне мреже дуж старе трасе зграде „Пролећа“
- Изградња новог прикључка од полиетиленских предизолованих цеви, од главног топловода у Улици Светозара Марковића 41,
- Изградња новог прикључка од топловода за објект Обилићева 74
- Изградња новог прикључка за објекте ул. Мутапова10, Први октобар 12
- Изградња новог прикључка од топловода за објект Архив Града Чачка
- Изградња новог прикључка од топловода за објект Музеј кошарке Чачка
- На краку за подстанциу Градско шеталиште 6 уграђени преградни вентили ДН50 и направљена шахта
- Топловод Центар на краку за Инексову робну кућу уграђен преградни предизоловани вентили ДН 150 испред робне куће Партизанка
- Топловод Центар, главни крак за Хотел ХБ и Културни Центар, уграђени предизоловани преградни вентили ДН200 испред робне куће Партизанка

Реконструкције постојећих и изградња нових топлотних подстаница

Реконструисане су следеће топлотне подстанице:

- Реконструкција топлотне подстанице Мила Ивковића 5 - заменом измењивача и циркулационе пумпе,
- Реконструкција топлотне подстанице Обилићева 20 - заменом измењивача и циркулационе пумпе
- Реконструкција у подстаници Нушићева 19, -заменом измењивача и циркулационе пумпе
- Реконструкција у подстаници Љубић кеј 16, -заменом измењивача и циркулационе пумпе и експанзионг суда
- Реконструкција подстанице Пигова 18, - замена циркулационе пумпе;
- Замена експанзионог суда у подстаници 9 Југовића 11
- Замена циркулационе пумпе у подстаници Радише Поштића 5
- Замена измењивача у подстаници Градско шеталиште 181;
- Реконструкција помоћних подстаница Нушићеве 15,17,21,23,

Ремонт и реконструкција блоковских котларница и Топлана:

- Редовни преглед и чишћење котловских јединица као и сервисирање горионика на њима.
- Блиндирање и реконструкција цеви у бојлерском делу великог котла од 35 MW у Градској Топлани
- Ремонт и замена дихтунга и лежачева на рециркулационој пумпи на великом котлу у Градској топлани
- Пребацивање топлотних подстаница блоковске котларнице „Просвета“ на индиректан систем

- Замена дела бочних екранских цеви на великом котлу
Ремонт секундарних инсталација:
- Замена делова секундарне мреже у објектима корисника грејања због дотрајалости секундарних кућних инсталација које су због века трајања у веома лошем стању. Радове је ЈКП "Чачак" Чачак спроводило у оквиру Уговора о одржавању топлотне опреме купца а у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Чачка.
Сви радови на текућем одржавању и инвестицијама вреловода и топловода успешно су урађени уз сарадњу са грађевинским подизвођачима ангажованим од стране ЈКП "Чачак" Чачак.
- Поред реконструкције топлотних подстанци замена циркулационих пумпи и електроинсталација у већем броју подстанци је рађено на урегулисавању аутоматског управљања и његовог сервисирања.

3.3 Услуге грејања у периоду 15.10.2024 – 31.12.2024. године

Грејна сезона 2024/2025 је почела 18.10.2024.године.

У периоду 15.10. – 31.12. 2024. године просечна дневна температура износила је 7,7 ° С. Произведено је 28.261 MWh, а предато 24.906 MWh. У том периоду потрошено је 3.353.694 Sm³ природног гаса за око 9.943 корисника са 623.377 м².

Технички сектор је посебно дао акценат на даљем спровођењу тарифног система који се примењује на све кориснике грејања града Чачка.

Све топлотне подстанице су снабдеване мерилима утрошка топлотне енергије (МЕРНО МЕСТО), овереним од стране овлашћене институције и обавезном аутоматиком за "вођење" режима грејања према спољној температури.

Корисници грејања у свакој топлотној подстанци могу рационалном потрошњом да утичу на температуру у својим просторијама, тиме на потрошњу топлотне енергије а на тај начин и на висину рачуна за грејање.

Преко 45% објеката има локална мерила потрошње топлотне енергије на основу којих сваки корисник појединачно може утицати на своју потрошњу.

Тренутно на систему грејања града Чачка имамо уграђених преко 4.000 интерних мерних уређаја за расподелу топлотне енергије.

Наплата према усвојеном тарифном систему се спроводи за све кориснике грејања. Број купаца са уграђеним интерним мерним уређајима се повећава.

Код осталих објеката који немају мерила обрачун се врши према укупној потрошњи у топлотној подстанци сведено на површину стамбеног/пословног простора.

На систему грејања града Чачка око 5.300 станова има „стари“ систем грејања где се расподела утрошене количине топлотне енергије после мерног места у оквиру зграде може вршити само монтажом алокатора (делитеља) на сваком грејном телу. Трошкове очитавања и обрачуна мерила-делитеља и алокатора-делитеља према Одлуци о условима и начину снабдевања се врши уз надокнаду корисника грејања од стране овлашћених контролора.

Велики ефекти примене тарифног система су остварени у 2024 години уградњом делитеља на грејним телима или мерача испред улазних врата станова, регулационих термостатских вентила на радијаторима и остале опреме, који су подстицани захваљујући сталној едукацији грађана о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи топлотне енергије поштујући Одлуку о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Чачка и Тарифног система. Тиме се омогућава грађанима оптимизација своје потрошене топлотне енергије и плаћање само оног што су потрошили.

Анализом потрошње топлотне енергије стамбених објеката који су уградили делитеље топлоте утврђено је да је у претходном периоду потрошена мања количина топлотне енергије него у истом периоду прошле године што је довело до следећих закључака:

- Рационално понашање потрошача и стимулација штедње,
- Адекватна потрошња топлотне енергије, односно онолико колико је купцу потребно.

Применом наведених мера ЈКП „Чачак“ би потпуно применио планиране одредбе новог Закона о енергетској ефикасности, Правилника о енергетској ефикасности зграда и Уредбе о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена топлотне енергије у грејној сезони.

Поред свакодневних редовних послова служба производње и дистрибуције топлоте је обављала и следеће послове:

- Извршено је детаљно упознавање корисника грејања у вези потрошње топлотне енергије у 2024. години. Код примене методологије за расподелу утрошене количине топлотне енергије служба је кориснике грејања едуковала о начину коришћења термостатских вентила, мерила утрошка топлотне енергије и начинима оптимизације потрошње топлотне енергије у току грејног дана.
- У оквиру службе производње и енергетске ефикасности, а у сарадњи са службама градских управа, спроведен је први део конкурса за избор зграда за „Пројекат санације стамбених зграда прикључених на систем даљинског грејања – ESCO пројекат“. У оквиру ових активности, међу 21-ом пријављеном зградом, изабрано је 11 зграда које су ушле у другу фазу пројекта.
- Циљ је да се потрошња топлотне енергије прилагоди потребама корисника а тиме ће се и рачуни снизити и довести на оптимални ниво.
- Вршена су редовна месечна читања стања мерила утрошка топлотне енергије по подстаницама и седмична контрола са свим параметрима режима грејања.
- У данима повећаног губитка грејног флуида вршено је термовизијско снимање критичних деоница и према налазима су вршене санације кварова на предизоливаној мрежи.

- Извршен је већи број мерења протока грејног флуида СДГ-а и блоковских котларница примарне и секундарне мреже и прецизно је извршено урегулisaвање свих система грејања.
- Свакодневно је контролисан и подешаван режим грејања у топлотним подстанцима у односу на измерене температуре код корисника грејања.
- Нова прикључења су урегулисана и хидраулички усаглашена са постојећим системима. То је довело до уједначења квалитета грејања и подизања нивоа квалитета грејања код свих корисника.
- контролисан квалитет грејања: редовне контроле по примедбама корисника,
- седмична евидентирања температура и протока по подстанцима са извештајима и анализа добијених података. На тај начин је вршено подешавање параметара и режима грејања на аутоматици сваке подстанице и провераван рад аутоматике у подстанцима.
- седмодневно читавање мерила утроска топлотне енергије по подстанцима и топлотним изворима са извештајима и анализирањем производње и потрошње топлотне енергије.
- месечно евидентирање утроска горива, електричне енергије и воде.

У току 2024 године служба изградње и одржавања имала је око 100 већих и мањих интервенција на комплетном систему даљинског грејања које су обухватале: санирање кварова на вреловодно - топловодној мрежи и опреми примарног дела и око 30 интервенција на секундарним инсталацијама, као и радова на опреми (пумпама, размењивачима топлоте, котловима.) у подстанцима и котларницама. Тиме се постигло да се грејна сезона 2023/2024. годину успешно приведе крају уз смањене губитке на дистрибутивном систему у односу на грејну сезону 2022/2023.

Интервенције и поправке су завршене успешно у веома кратким роковима чиме је прекид у грејању био веома кратак максимално неколико часова. Активности које су укључивале и грађевинске радове које смо изводили са подизвођачима урађене су успешно и сва градилишта враћена у првобитно стање.

Електро мрежа са мањим интервенцијама успешно је одржавана.

Од већих интервенција урађено је следеће:

- Раздвојени краци на секундарној мрежи у Нушићевој уградњом вентила ДН 50 за краке Нушићева 21 и Нушићева 23
- Замењено предизоловано колено ДН 65 топловоду у ул. Бањалучка
- Замена дела предизоловане цеви ДН 80 у Улици Бул Вука Карџића 39.
- Реконструкција вреловодода у шахти у ул. Браће Маринковића за објект 2 и 11.
- Замена предизоловане цеви и колена ДН 100 на прикључку за зграду Гимназије
- Санирано цурење варењем у предгрејачу котла од 35 kW у Градској топлани.
- Замена дела предизоловане цеви ДН 50 у дворишном делу зграде Булевар Вука Караџића 19-21
- Замена дела примарног топловода ДН 80 испод Немањине улице за подстанцу Медицинске школе
- Замена предизоловане цеви и колена ДН 50 прикључног топловода Светозара Марковића 57, 59
- Замена предизолованог колена ДН 100 на примару у дворишту Ватрогасног дома
- Замена предизолованог колена ДН 200 у Улици Трнавска .

- Замена хамбуршког лука Ф168 у шахти, на прикључку за зграду у Немањиној 45-49,
- Заваривање лука ДН 100 на топоводу изнад Балканска улица,
- Замена лука ДН 65 на примарном топоводу делу у Улици Кнеза Все Попвића 16-18,
- Замен чврсте тачке ДН 100 топовода Синђелићеве улице парна страна,
- Замена предизолованог колена ДН 100 на примару топовода за насеље Стари „Ауто превоз“ у ул. Светог Саве
- Замена предизоловане цеви и колена ДН 50 прикључног топовода Драгачевске 2,4

Интервенције су вршене у топлотним подстаницама на размењивачима топлоте, пумпама, експанзионим посудама, као и секундарним кућним инсталацијама као што су вертикале у становима и хоризонтална цевна мрежа у подрумима. Наведени радови су се спроводили према потписаним уговорима о одржавању топлотне опреме купаца са скупштинама станара стамбених објеката.

Откази на примарним странама топлотних подстаница, регулационим вентилима аутоматског вођења, као и кварови на ложним уређајима котлова, отклањани су у најкраћем временском периоду.

Поред свакодневних редовних послова машински сектор је обављао следеће:

Цурења на вреловодно – топоводној мрежи проузрокована старом и дотрајалоом мрежом пронађена су снимањем термовизијском камером.

Санирањем топовода смањени су велики губитци топлотне енергије и омогућен је континуитет у испоруци без прекида у грејању.

Термовизијска камера коришћена је свакодневно у праћењу цурења на топоводу и у превентивном одржавању електро инсталација (ормари, аутоматика и слично), као и у утврђивању губитака у топлотним подстаницама.

Урађена је детаљна анализа произведене и предате енергије у процентима која није била на завидном нивоу због великих губитака на даљинском топоводу.

Урађена је детаљна анализа задужења топлотних подстаница према грејној површини у односу на стварно утрошену топлотну енергију.

Детаљно су анализирани резултати потрошње топлотне енергије објеката као последица примене тарифног система. На бази резултата утврђено је да је знатно смањена потрошња топлотне енергије по метру квадратном посебно код корисника са локалним мерилима - калориметрима испред улазних врата. У овом периоду корисници грејања кренули су у уградњу делитеља топлоте захваљујући сталној едукацији корисника о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи енергије.

Извршен је велики број мерења протока грејног флуида на систему даљинског грејања и блоковских котларница ради урегулisaвања примарне и секундарне мреже као и свакодневна регулација режима грејања сваке подстанице посебно. То је довело до потпуне оптимизације свих делова система грејања Града.

Поменути активностима квалитет грејања се у континуитету побољшава, при чему се посебно води рачуна о специфичном утрошку енергената према грејној површини.

На петнаест дана је вршено бележење параметара грејног флуида у топлотним подстаницама са примарне и са секундарне стране (проток, температуре, спољне температуре, параметри аутоматике) у циљу обезбеђивања потребних температура у становима уз оптимални утрошак топлотне енергије.

Месечно је вршено евидентирање утрошка електричне енергије, воде и топлотне енергије.

Припремане су тендерске документације за Јавне набавке велике вредности за магацинске резерве материјала, опреме и алата, као и за нове инвестиције.

Рађени су планови рада, ремонта и нових инвестиција до почетка грејне сезоне 2024/2025.год.

Вршена је припрема и израда техничке документације за реконструкцију постојећих инсталација као и за изградњу нових инсталација.

На секундарним инсталацијама у зградама:

- наставило се са потписивањем Уговора о одржавању топлотне опреме са Скупштинама станара од размењивача топлоте у топлотним подстаницама до грејних тела.

3.4 Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ)

Служба техничке припреме и противпожарне заштите (у даљем тексту: Служба), на основу задатака и активности запослених у Служби у периоду 01.01.2024 - 31.12.2024. године, доставља следећи извештај о свом раду:

1. Издато је укупно 41 техничка услова за израду пројектне документације (у даљем тексту: технички услови) и то:

- ван обједињене процедуре укупно 3 техничких услова (5 за планове, 2 одговора на захтев и 9 потврда и сагласности)
- преко обједињене процедуре коју спроводи Агенција за привредне регистре укупно 22 техничких услова (12 за линијске објекте, 3 за стамбене просторе и 2 за пословни простор и 6 за стамбено пословне објекте).

Техничким условима су издати услови Предузећа за прикључење укупне површине од 20.043,48m² (претпостављене ангазоване снаге око 2,4MW), од чега је укупна површина стамбених објеката 4.089,96m² (претпостављене ангазоване снаге око 0,49MW), укупна површина пословних објеката 196,76m² (претпостављене ангазоване снаге око 0,02MW) и укупна површина стамбено - пословних објеката 15.756,76m² (претпостављене ангазоване снаге око 1,89MW).

2. Издато је према поднетим Захтевима за прикључење од стране Инвеститора укупно 13 налога за обрачун накнаде за прикључење на дистрибутивни систем укупне ангазоване стране 873,79 kW.

3. Издато је укупно 13 налога за обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију за време пробног рада топлотне опреме новоприкључених објеката за укупно 250.199kWh.

4. Извршено је прикључење на дистрибутивну мрежу система даљинског грејања 215 нових стамбених и пословних простора, укупне грејне површине 14.499,6 m² и укупне топлотне енергије 1.275,9 kW и то:

- 207 прикључења стамбеног простора укупне површине 10.434,18 m² и укупне топлотне енергије 896,93 kW, и
- 8 прикључења пословног простора укупне површине 4.065,42 m² и укупне топлотне енергије 378,97 kW.

5. Израђено је укупно 13 налога за уношење у евиденцију тарифних купаца, за потребе израде базе података о прикљученим купцима (за сектор финансијских послова предузећа).

6. Израђено је укупно 6 налога за измену у евиденцију корисника за потребе промене података у бази података предузећа (за сектор финансијских послова предузећа).

7. Издато је укупно 9 Решења о одобрењу за прикључење.

8. Према добијеним писаним захтевима, молбама и жалбама купаца топлотне енергије вршено је утврђивање стања на терену и проверавање истинитости наведених информација. Издато је и завршено укупно 10 писаних радних налога (не рачунају се усмени радни налози), који су обрадили задатке за:

- утврђивање могућности уградње уређаја за расподелу топлотне енергије очитане на заједничком мерачу у прикључној подстаници;
- утврђивање могућности реконструкције топлотне опреме купца;
- утврђивање могућности искључења прикључене топлотне опреме купца;
- утврђивање капацитета уграђене топлотне опреме у објектима купаца ради утврђивања обрачуна трошкова прикључења на дистрибутивни систем и израде Решења о одобрењу прикључења;
- утврђивање могућности постављања пломби на постојећим вентилима на топлотној опреми купца, као и могућности скидања постављених пломби са истих;
- учешће у праћењу пробног рада топлотне опреме у објектима купаца топлотне енергије.

9. На основу извештаја из остварених радних налога израђени су потребни одговори и писмена обавештења купцима.

10. Остварен је велики број телефонских разговора уз употребу друштвених мрежа и мобилних апликација за достављање потребних информација и докумената од купаца, а све у циљу проналажења најбољих решења за прикључење њихове топлотне опреме на дистрибутивну мрежу СДГ предузећа, за добијање појашњења и тумачења делова важеће Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом, која се односе на реконструкцију прикључене топлотне опреме, побољшање енергетске ефикасности подстаника зграде и кућних инсталација објекта купаца, уградњу мерила топлотне енергије у подстаницама зграда и кућних инсталација објекта купаца и др.

11. Од стране Градске управе за урбанизам града Чачка добијени су Локацијски услови број ROP-CAC-15969-LOC-1/2024, интерни број: 353-149-LOC/24-IV-2 од 10.06.2024. године за реконструкцију и изградњу (измештање) дела главног дистрибутивног топловода преко к.п. бр. 2252 и 1975/1 К.О. Чачак, чији је инвеститор Јавно комунално предузеће за грејање „ЧАЧАК“, Скадарска 17, Чачак.

12. Дана 17.06.2025. године, од стране Градске управе за урбанизам Града Чачка, добијено је Решење о измени Локацијских услова број ROP - CAC -14730-LOC -1/2024, интерни број: 353-113-LOC/24-IV-2 за реконструкцију и изградњу (измештање) дела главног дистрибутивног топловода преко к.п. бр. 2252 и 1975/1 К.О. Чачак, чији је инвеститор Јавно комунално предузеће за грејање „ЧАЧАК“, Скадарска 17, Чачак.

13. Од стране Градске управе за урбанизам Града Чачка добијено је Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAC-20335-CPIN-2/2024 дана 19.07.2024. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и изградњу (измештање) дела главног дистрибутивног топловода категорије Г, класификационог броја 222230 (100%),

14. укупне дужине трасе топловода 60м (дужина подземне трасе 50м и дужина надземне трасе 10м), пречника цеви ДН 400, преко к.п. број 2252 и 1975/1 обе у К.О. Чачак.

15. Служба техничке припреме је израдила за инвеститоре HIDROGRADNJA-PROMET D.O.O. ČAČAK, ул. Скадарска број 7, Друштво за извођење грађевинских радова техничке услуге и трговину SKY ARM INVEST DOO Чачак, ул. Коче Анђелковића бр.86 и AGENCIJA AKI DOO ČAČAK, Чачак, Милице Вучетић 14, Идејни пројекат за извођење радова за изградњу три прикључка на дистрибутивну мрежу система даљинског грејања, категорије Г, класификационог броја 222230-локални цевоводи за топлу воду (100%), преко к.п. број 288/2, 289/2, 289/4, 289/1, 2164/1, 324/1, 325/4, 324/2, 6971, 6950 и 6979 све у К.О. Чачак, за прикључење новоизграђених објеката (стамбених зграда), на к.п. број 6971, 6950 и 6979 све у К.О. Чачак, на основу кога су инвеститори HIDROGRADNJA-PROMET D.O.O. ČAČAK, ул. Скадарска број 7, Друштво за извођење грађевинских радова техничке услуге и трговину SKY ARM INVEST DOO Čačak, ул. Коче Анђелковића бр.86 и AGENCIJA AKI DOO ČAČAK, Чачак, Милице Вучетић 14, добили 24.01.2024. године Решење за за извођење радова за изградњу број ROP-CAC-1354-ISAW-1/2024.

16. Од стране Градске управе за урбанизам града Чачка 18.06.2024. године добијени су Локацијски услови број ROP-CAC-15969-LOC-1/2024, интерни број: 353-149-LOC/24-IV-2, за изградњу дела дистрибутивног топловода преко к.п. бр. 1698/2, 1672/2, 1673/2, 1677 и 2198/1 КО Чачак, чији је инвеститор Град Чачак, Жупана Страцимира 2.

17. Од стране Градске управе за урбанизам града Чачка добијено је 17.09.2024. године Решење број ROP-CAC-28722-ISAW-1/2024 о одобрењу извођења радова за изградњу дела дистрибутивног топловода, категорије Г, класификационог броја 222230-локални цевоводи за топлу воду (100%), преко к.п. број 1698/2, 1672/2, 1673/2, 1677 и 2198/1 све у К.О. Чачак, укупне дужине трасе топловода 160м (пречника цеви ДН 125), са прикључном комором, димензије 1,6mх1,8mх1,4m, на к.п. број 1698/2 и 1672/2 К.О. Чачак, чији је инвеститор Град Чачак, Жупана Страцимира 2.

18. Овлашћена лица Службе учествовала су у раду са Службом опшних и правних послова у процесу склапања уговора о снабдевању топлотном енергијом између купаца топлотне енергије и Предузећа и Уговора о испоруци топлотне енергије за пробни рад између инвеститора/купаца топлотне енергије и Предузећа.

19. Овлашћена лица Службе учествовала су у попуњавању достављених упитника према усменим и писменим захтевима од стране агенција и Завода за статистику, Министарства Републике Србије као и служби за економски развој града Чачка и других овлашћених организација и агенција.

20. Извршено је праћење постављања металних плочица (2х65=330ком) на разводним и повратним цевима око вентила у топлотним кутијама за нове независне просторе (станови, пословни простори) купаца топлотне енергије.

21. Овлашћено лице службе врши свакодневно праћење сајта и ажурирање потребних података важних за рад Предузећа. Укупно је на сајт постављено 16 докумената а све у сарадњи са предузећем Тригон Дизајн из Чачка (важна обавештења, фотографије, извештаји кварталног Програма пословања за текућу годину, разне одлуке Предузећа и документи за службе Предузећа).

22. У 2024. години је домен jkrcasak.co.rs пребачен на cloud налог на порталу www.oblaci.rs провајдера Телеком Србија а.д. чиме је администрирање сајта предузећа олакшано и убрзано.

23. Овлашћена лица Службе вршила су активну пословну сарадњу са овлашћеним лицима Градске управе (урбанизам, инспекцијски надзор), са овлашћеним лицима извршилаца контроле ПП апарата, опреме и уређаја, као и са овлашћеним лицима служби других јавних предузећа.

24. Служба је организовала потребне активности у циљу контролисања инсталација и уређаја противпожарне заштите предузећа и то:

- извршено је 2 пута редовно контролисање инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара у топлотном извору Градска топлана (у мају 2024.године и у новембру 2024.године), као и ванредна интервенција/сервисирање уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара у топлотном извору Градска топлана (10.09.2024.године) од стране „ЕЛСАТ“ Д.О.О за производњу, промет и услуге;
- извршена су 2 контролна прегледа у 2024.години (у априлу 2024.године и у октобру 2024.године) за укупно 112 мобилних уређаја за гашење пожара у топлотним изворима и топлотним подстаницама и о истима су добијене Исправе о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара од стране Добровољно ватрогасног друштва „Чачак“, као контролног тела (Исправе о контролисању инсталација мобилних уређаја за гашење пожара, листови 1/15-10/15);
- извршена су 2 контролна прегледа у 2024.години (у априлу 2024.године и у октобру 2024.године) инсталација хидрантске мреже за гашење пожара у дирекцији ЈКП „Чачак“ Чачак, у топлотном извору „Љубић кеј“ и у дворишном делу топлотног извора „Љубић кеј“, у топлотном извору „Винара“ и у дворишном делу топлотног извора „Винара“, у топлотном извору „Шумадија“ и у дворишном делу топлотног извора „Шумадија“, у топлотном извору „Агрономски факултет“ и у дворишном делу топлотног извора „Агрономски факултет“, у топлотном извору „Градска топлана“ и у дворишном делу топлотног извора „Градска топлана“ и о извршеним контролним мерењима су добијене Исправе о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара од стране Добровољно ватрогасног друштва „Чачак“, као контролног тела (Исправе о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара, листови 11/15-15/15).

25. Служба је организовала 16.априла 2024.године, у просторији сале ватрогасног дома у ул. Бул.ослобођења бр.5, Обуку из ППЗ са провером знања свих запослених у ЈКП „чачак“ Чачак, као и за привремено ангажована лица за рад у ЈКП „Чачак“ Чачак, од стране Добровољног ватрогасног друштва (предавач Владе Јоксић).

26. Одељење за ванредне ситуације у Чачку, Сектор за ванредне ситуације, извршило је дана 16.05.2024.године контролни канцеларијски инспекцијски надзор, на основу чл. 73. Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони), чл. 29. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима и Закона о инспекцијском надзору. У Записнику о инспекцијском надзору број 217 – 17 -1 896/24 од дана 20.05.2024. године (заведеног у ЈКП „Чачак“ Чачак под бројем 2812 дана 21.05.2024. године) наведено је 16 уочених незаконитости и одређен је рок за исправљање истих. Након извршених активности на исправљању наведених незаконитости, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, Сектор за ванредне ситуације, доставило је Записник о инспекцијском налогу број 217 – 17 - 1896/24 дана 05.09.2024. године у коме је потврђено да су наложене незаконитости отклоњене.

27. Од стране овлашћених лица Службе техничке припреме за рад са ИТ, током 2024.године вршене су следеће активности:

- свакодневно праћење рада рачунарског система предузећа;
- свакодневно одржавање свих рачунарских уређаја и опреме Предузећа;

- инсталирање потребних програма (по потреби) за рад запослених у Предузећу;
- монтажа и подешавање новог хардвера;
- учешће у контроли података купаца топлотне енергије у постојећим датотекама предузећа;
- омогућавање рада на даљину запослених у Предузећу;
- обезбеђење рада телефонске централе предузећа;
- конфигурисање мреже и рутера;
- реконфигурисање и ажурирање корисничких налога и усклађивање апликација за е-пословање са налозима клијената (копирање наших база података на нове рачунаре);
- конфигурисање нових mail налога и реконфигурисање старих mail налога;
- постављање mini PC рачунара и уклањање старих desktop Dell Optiplex 360 рачунара;
- извршено је постављање и пребацивање Raspberry Pi рачунара и уклањање старих desktop рачунара Dell Optiplex 360.

28. Са фирмом HERZ урађено је следеће:

- реконструкција 9 топлотних подстаница (Данице Марковић 2, Стоје Тошић 22, Булевар Вука Караџића 106, Драгачевска 6 (Дом слепих), Булевар ослобођења 54, Булевар ослобођења 32, Синђелићева 68, Цара Лазара 51 (ЈП Градац Чачак) и Книћанинова 50а);
- уградња 8 ethernet waveshare модула (Булевар Вука Караџића 3а, Бирчанинова 12, Жупана Страцимира 2 (Општина-Економска), Жупана Страцимира 1 (Гимназија), Светозара Марковића 68, Стоје Тошић 23, Цара Душана 1 (Народни музеј Чачак), Господар Јованова 2 (Међуопштински историјски архив));
- омогућена је сигнализације квара/рада пумпе у 3 топлотне подстанице (Епископа Никифора Максимовића 31, Балканска 11а и Обилићева 40),
- омогућена је сигнализација квара у 1 топлотној подстанци (Жупана Страцимира 1 (Гимназија));
- замењен је дисплеј на орману у топлотној подстанци Булевар Вука Караџића 38;
- извршено је додавање 15 топлотних подстаница на SKADA систем (Булевар Вука Караџића 38, Данице Марковић 2, Стоје Тошић 22, Булевар Вука Караџића 106, Драгачевска 6 (Дом слепих), Епископа Никифора Максимовића 7, Булевар Вука Караџића 3а, Цара Душана 1 (Народни музеј Чачак), Господар Јованова 2 (Међуопштински историјски архив), 1. октобра 12, Книћанинова 50а, Цара Лазара 51 (ЈП Градац Чачак), Булевар ослобођења 54, Булевар ослобођења 32 и Синђелићева 68);
- омогућено је читавање мерача (заједничког мерила топлоте) у топлотној подстанци Браће Маринковића 2а.

29. Са фирмом SBB урађено је следеће:

- извршено је повезивање и конфигурација 10 топлотних подстаница за SKADA систем (Булевар Вука Караџића 38, Данице Марковић 2, Стоје Тошић 22, Булевар Вука Караџића 106, Драгачевска 6 (Дом слепих), Епископа Никифора Максимовића 7, 1. октобра 4а (стара котларница-Просвета), Љубићка 2, Љубићка 7 и Мутапова 10).

- извршено је повезивање објекта на адреси Михаила Петровића Аласа 28 (Обреж) са модемом за интернет, са могућности повезивања Wi-fi конекције.

30. Са фирмом Телеком урађено је следеће:

- извршено је повезивање и конфигурација 4 топлотне подстанице за SKADA систем (Булевар Вука Караџића 3а, Цара Душана 1 (Народни музеј Чачак), Господар Јованова 2 (Међуопштински историјски архив) и 1. октобра 12);

- извршено је пребацивање опреме са Супернове на Телекомову и повезивање и конфигурација 3 топлотне подстанице за SKADA систем (Његошева 14, Светог Саве 35 и Немањина 6).

31. Извршени су и следећи послови:

- отварање картица за читавање топлотних подстаница и читавање грејних површина, као и унос свих неопходних података за израду месечних задужења, као и сама контрола свих унетих података.

- извршена су пребацивања одређених корисника са начина обрачуна по површини (m²) на количину испоручене топлотне енергије (kWh);

- слање прегледа свих укључиваних и искључиваних корисника за месечно задужење;

- мењање (исправка) старог адресног плана топлотних подстаница;

- уписивање IP адреса у контролере и ethernet waveshare модуле;

- свакодневно праћење рада SKADA система;

- омогућавање рада siemens-овог мерача на градској топлани;

- рад на пројекту са Бугарском амбасадом;

- учешће на стручном скупу OmniData.

3.5. Извештај службе електроодржавања, управљања и аутоматике

Служба је допринела стабилности и поузданости у производњи и дистрибуцији топлотне енергије до крајњих корисника. Све топлотне подстанице поседују уређаје за управљање, регулацију и мерење утрошка топлотне енергије. Вршено је текуће и превентивно одржавање електро инсталације и опреме за мерење, управљање и регулацију у топлотним изворима и топлотним подстаницама. Проблеми са сензорима спољне температуре су отклоњени, а новонастали се решавају у најкраћем року.

Рађени су годишњи сервиси горионика, обучавају се кадрови за рад на новим горионцима и на примени PLC-а и SCADA система. Тренутно је 90 подстанца на SCADA систему.

Служба је имала укупно 170 интервенција у току 2024. године, како на топлотним изворима тако и у топлотним подстаницама.

Урађена је реконструкција и поправка уређаја и опреме аутоматике у 30 топлотних подстаница и извршена мерења у 20 објеката. Интервенисано је на свим топлотним изворима..

У зависности од финансијских средстава циљ службе је да се обезбеди аутоматско управљање и надзор свих топлотних извора и подстаница.

У овој години настављају се активности везане за управљање и надзор топлотних извора и топлотних подстанција које треба да доведу до формирања диспетчерског центра. Свака нова топлотна подстанција има уређаје за даљинско управљање и надзор.

Резимирајући 2024. годину у ЈКП "Чачак" Чачак : укупна годишња примарна енергија на улазу у производно постројење износи 63.181 MWh, укупно годишња произведена енергија износи 59.940 MWh, укупна годишња произведена енергија измерена на мерним местима крајњих купаца износи 54.439 MWh. за 9.943. корисника са 623.377 м². Губитак на мрежи је око 9,2 %. Просечна температура ваздуха у грејном периоду за 2024. годину је 9,2 °C. Потрошено је 7.266.081 Sm³ природног гаса и 14.661 m³ воде.

Из наведених података се види да је специфична потрошња топлотне енергије за 2024. годину 87,33 KWh/м².

Вршене су оптимизације производње и предаје топлотне енергије топлотним подстанцијама. Нове Топлане раде са веома великим степеном корисности (94% Топлане "Шумадија" и "Љубић кеј", до преко 97 % у Градској топлани).

Акценат је стављен на смањење процента губитака произведене и предате енергије топлотним подстанцијама. Смањење је остварено посебно у другом делу грејне сезоне где смо значајно смањили топлотне губитке односно губитке топле воде. То је из разлога што смо од октобра месеца вршили хемијски третман воде Хидро Х у Градској топлани и свакодневним тражењем губитака термовизијском камером и њиховом санацијом од стране службе одржавања и подизвођача за грађевинске радове на хитним интервенцијама.

Евидентно је да штедњом корисници грејања могу да смање потрошњу топлотне енергије и до 16 %. То се одмах остварује код корисника код којих на инсталацијама грејања постоје локална мерила утроска топлотне енергије-делитељи.

Код осталих корисника уштеда је мања али са уградњом алокатора-делитеља и термостатских вентила на грејним телима уштеда ће бити значајна.

Укупна вредност улагања предузећа у инвестиције у 2024. години износи 22.355.933 динара без обрачунаог пдв-а.

IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА

Сектор економских послова делатност обавља кроз рад две службе, и то:

Служба наплате потраживања и
Служба рачуноводства

4.1. Извештај о раду службе наплате за 2024. годину

Служба наплате у 2024. години је обављала редовне активности на задужењу корисника за испоруку топлотне енергије и наплате потраживања.

У отежаним условима пословања изазваним тешком економском ситуацијом насталом светском економском кризом, растом инфлације и потрошачких цена предузеће је покушало да обавља своју делатност и обезбеди ликвидност.

Служба наплате је редовно вршила обрачун и фактурисање задужења за грађане и привреду.

У 2024. години настављено је слање електронских фактура правним лицима.

Референти за рад на терену су редовно обављали послове на терену који се односе на достављање обавештења за неизмирени дуг, опомене за тужбе, месечне обрачуне за грејање као и друге послове везане за лични контакт са корисницима. Укупан број послатих опомена у 2024. години је био 1277.

Предузеће је у најкраћем могућем року одговарало корисницима на њихове примедбе и захтеве.

У 2024. години са корисницима закључено је 307 вансудских поравнања и на тај начин смо кориснике заштитили од утужења код извршитеља (избегнути додатни трошкови извршитеља: трошкови предујма, трошкови изласка на терен приликом пописа ствари, као и награде извршитеља за успешност у спровођењу извршења).

Такође са корисницима услуга грејања у 2024. години закључено је 17 споразума о исплати дуга за испоручену топлотну енергију обуставом од пензија преко ПИО ФОНДА и обустава од личног дохотка 2 корисника.

У 2024. години је утужено 222 корисника у априлу месецу и 117 корисника у октобру месецу 2024. године.

У 2024. години урађено је 166 налога за повлачење тужби корисника (прекида извршења) јер су корисници измирили утужени износ дуга у целости и налози за повлачење тужби послати Суду и судским извршитељима.

У 2024. години са система грејања је искључено 12 корисника по њиховим захтевима, а прикључено нових корисника на систем грејања 215 корисника.

4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2024. годину

У току извештајног периода сектор економских послова пратио је све активности предузећа спроводећи рачуноводствену, пореску и фискалну политику у складу са законом и важећим рачуноводственим прописима.

Сектор економских послова је имао много активности у редовном пословању и спровођењу нових задатака у складу са Законом о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/2016, 88/2019) и изменама пратећих закона и Уредби.

Уредно је ажурирана апликација „РИНО“ по Уредби Владе којом се прати измирење обавеза од стране предузећа у комерцијалним пословима са валутом плаћања од 45 дана.

Ажурирана је апликација „Регистар запослених“ којом се по Уредби Владе Републике Србије ("Сл.гласник РС". бр.49/2013) достављају извештаји о зарадама по сваком основу и кретању броја запослених у јавном сектору.

Вршена је израда кварталних извештаја и достављана Оснивачу и даље надлежним министарствима.

Предати су и објављени финансијски извештаји АПР-у за статистичке потребе и јавно објављивање за 2023. годину.

Обављена је ревизија финансијских извештаја за 2023. годину од стране интерног ревизора „Cor consult.ДОО“ Београд.

На основу закона о буџетском систему а у складу са Правилником о успостављању Финансијског управљања и контроле предузеће је обезбедило и успоставило примену финансијског управљања и контроле, спроводило стратегију управљања ризицима, вршило контролу регистра ризика.

Предузеће у 2024. години у целости примењује начин обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије по утрошку за све кориснике услуга грејања.

У складу са новом Уредбом Владе Републике Србије за утврђивање методологије за обрачун накнаде услуге грејања утврђена је нова цена услуга грејања.

У финансијском смислу и ова година није била изузетак када је реч о ликвидности предузећа.

Да би се измириле обавезе према добављачима вршене су активности у вези са кредитним задужењем.

Сама чињеница да трошкови енергента чине 70,75% у укупним пословним расходима, упућује на велике проблеме у обезбеђењу текуће ликвидности предузећа.

Сваке године поред обезбеђења средстава из редовног прилива обезбеђена су додатна финансијска средства из кредита пословних банака.

Најважније активности сектора економских послова су:

Обрачун стимулације за грађане који измирују обавезе до 28-ог у месецу за претходни месец;

Обрачун и штампа задужења за грађане и привреду на месечном нивоу;

Обрачун и задужење камате корисника услуга грејања;

Извршено је штампање ИОС - а на дан 31.10. 2024. године;

Спроведене су све активности у оквиру пописа свих позиција биланса стања за 2024. годину;

Достављен и усвојен извештај о пословању за 2023. годину;

Достављена је пореска пријава пореза на добит за 2023. годину;

Урађен је и усвојен Програм пословања за 2025. годину;

На месечном нивоу вршене су и достављене опомене за неблаговремено измирење обавеза.

Достављен је Годишњи извештај о систему финансијског управљања и контроле Централној јединици за хармонизацију за 2023. годину.

Достављање кварталних финансијских извештаја Служби за локални економски развој;

Достављање извештаја за редовно измирење обавеза - РИНО Служби за локални економски развој;

Достављање свих статистичких извештаја Заводу за статистику Краљево:

Достављање пореске пријаве пореза на имовину за 2024. годину локалној пореској администрацији.

Утврђивање цене за прикључну снагу и испоручену топлотну енергију крајњим купцима за грејну сезону 2024/2025. годину у складу са методологијом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

Спроведене су све активности на слању и пријему рачуна преко Сеф-а.

Спроведене су све активности на припреми слања и евиденције електронског пдв-а.

4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2024. годину

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2023	ПЛАН 2024	ОСТВАРЕЊЕ 2024	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр.	конто	1	2	3	4	5	6
1		ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	620.438.114,58	788.793.655,00	733.247.303,20	92,96	118,18
2	614	Приходи од грејања	592.506.303,68	741.323.655,00	690.891.167,99	93,20	116,60
3	614	Приходи од станарина, гаража	492.122,41	420.000,00	456.715,96	108,74	92,81
4	614	Приходи по основу учешћа у топлификацији - накнаде за прикључења	55.116,00	600.000,00	166.095,22	27,68	301,36
5	614	Приход од услуга трећим лицима	1.873.915,19	1.500.000,00	1.763.977,24	117,60	94,13
6	614	Приходи од услуга	594.927.457,28	743.843.655,00	693.277.956,41	93,20	116,53
7	621	Приход од активирања сопствених производа и услуга за сопс.потребе	5.360.922,58	9.400.000,00	7.189.911,13	76,49	134,12
8	62	Приходи од актив.сопствених учинака	5.360.922,58	9.400.000,00	7.189.911,13	76,49	134,12
9	641	Приход по основу условљених донација (амортизација средстава набављених из ЕАРА-а средстава Оснивача)	19.735.636,86	23.500.000,00	20.729.435,62	88,21	105,04
10	640	Приход од субвенција Града	364.097,82	12.000.000,00	12.000.000,00	100,00	3.295,82
11	64	Приход од премија,субвенција,донација	20.099.734,68	35.500.000,00	32.729.435,62	92,20	162,84
12	650	Приход од закупа	50.000,04	50.000,00	50.000,04	100,00	100,00
13	65	Други пословни приходи	50.000,04	50.000,00	50.000,04	100,00	100,00
14		ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	712.728.174,72	838.937.447,00	779.702.000,68	92,94	109,40
15	511	Трошак материјала за реконструкцију и изградњу вреловодно-топловодне мреже (предизоловане цеви и пратећи материјал)	4.764.283,43	11.900.000,00	5.991.592,63	50,35	125,76
16	512	Трошак канцеларијског материјала и тонера	1.535.010,12	1.500.000,00	1.558.151,23	103,88	101,51
17	512	Трошак потрошног материјала (техн.гас,ситан потр.материјал)	576.234,26	850.000,00	546.209,10	64,26	94,79
18	512	Трошак делова за одржавање возила (делови и ауто гуме)	103.186,44	150.000,00	203.250,17	135,50	196,97
19	512	Трошак штампе књижица и књиге за магацинску евиденцију пословања	116.465,97	120.000,00	105.140,00	87,62	90,28
20	512	Трошак материјала за одржавања основних средстава	464.698,93	400.000,00	77.534,80	19,38	16,68
21	512	Трошак материјала за чишћење и одржавање хигијене	382.050,11	600.000,00	576.569,88	96,09	150,91
22	512	Трошак делова за горионике	179.364,40	600.000,00	215.243,40	35,87	120,00
23	512	Трошак материјала за машинске радове-потрошни	2.218.759,66	4.000.000,00	4.818.874,35	120,47	217,19
24	512	Трошак одржавања аутоматике примара подстанца	178.208,76	950.000,00	164.600,00	17,33	92,36

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2023	ПЛАН 2024	ОСТВАРЕЊЕ 2024	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр.	конто	1	2	3	4	5	6
25	512	Трошак набавке материјала за потребе одржавања топлотних подстанција Скупштине станара	1.234.283,47	1.600.000,00	1.205.179,88	75,32	97,64
26	512	Трошак материјала за електро радове-потрошни	990.730,43	1.500.000,00	2.293.773,80	152,92	231,52
27	515	Трошак набавке јонске масе за ХПВ	0,00	950.000,00	945.769,00	99,55	0,00
28	515	Трошак алата	132.949,31	550.000,00	311.832,12	56,70	234,55
29	515	Трошак ситног инвентара	515.189,88	700.000,00	1.013.706,19	144,82	196,76
30	515	Трошак канцелариског намештаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	515	Трошак мобилијара за магацин	260.000,00	250.000,00	249.000,00	99,60	95,77
32	515	Трошак колективне заштитне опреме	2.882,62	300.000,00	0,00	0,00	0,00
33	515	Трошак личних заштитних средстава	769.468,33	950.000,00	622.465,46	65,52	80,90
34	515	Трошак набавке ПП опреме	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
35	51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	14.423.766,12	27.970.000,00	20.898.892,01	74,72	144,89
36	513	Трошак гаса	401.442.890,93	472.000.000,00	432.287.395,58	91,59	107,68
37	513	Трошак мазута -лож уља	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	513	Трошак електричне енергије	41.427.419,68	40.000.000,00	40.985.886,24	102,46	98,93
39	513	Трошак воде	1.065.954,95	1.200.000,00	1.288.570,25	107,38	120,88
40	513	Трошак набавке хемикалија за припрему и кондиционирање воде од СДГ	2.953.200,00	5.000.000,00	3.501.700,00	70,03	118,57
41	513	Трошак електричне енергије - режија	5.095.407,00	10.000.000,00	4.050.230,63	40,50	79,49
42	513	Трошак горива за аутомобиле	918.396,31	950.000,00	846.932,30	89,15	92,22
43	513	Трошак средстава за омекшавање воде (со)	620.760,00	850.000,00	186.562,50	21,95	30,05
44	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	453.524.028,87	530.000.000,00	483.147.277,50	91,16	106,53
45							
46		ТРОШКОВИ ЗАРАДА-БРУТО II	131.864.432,61	155.656.315,00	154.698.999,28	99,38	117,32
47	520	Трошак зарада- БРУТО I	114.512.644,71	135.177.000,00	134.345.634,30	99,38	117,32
48	521	Трошак доприноси на терет послодавца	17.351.787,90	20.479.315,00	20.353.364,98	99,38	117,30
49		ТРОШКОВИ НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	11.714.459,18	14.341.132,00	9.973.265,26	69,54	85,14
50	524	Трошак привремених и повремених послови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	524	Трошак уговора о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	524	Трошак за рад чланова омладинске задруге или агенције за запошљавање	925.381,26	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00
53	526	Трошак накнаде чланова Надзорног одбора	592.592,59	603.774,00	592.592,59	98,15	100,00
54	529	Трошак дневница за службено путовање	338.086,00	350.000,00	353.595,00	101,03	104,59
55	529	Трошак накнада на службеном путу	36.560,00	90.000,00	81.748,00	90,83	223,60
56	529	Трошак превоза радника	3.063.316,94	3.900.000,00	3.176.999,57	81,46	103,71
57	529	Трошак солидарне помоћи	5.115.999,16	5.500.000,00	4.491.266,40	81,66	87,79

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2023	ПЛАН 2024	ОСТВАРЕЊЕ 2024	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр.	конто	1	2	3	4	5	6
58	529	Трошак превенције радне инвалидности	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00
59	529	Трошак јубиларних награда	1.197.096,66	400.000,00	351.103,11	87,78	29,33
60	529	Трошак осталих личних расхода	144.000,00	200.000,00	147.999,98	74,00	102,78
61	529	Трошак отпремнина за одлазак у пензију и технолошки вишак	301.426,57	1.857.358,00	777.960,61	41,89	258,09
62	52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	143.578.891,79	169.997.447,00	164.672.264,54	96,87	114,69
63	531	Трошак ПТТ услуга	613.680,01	600.000,00	635.245,42	105,87	103,51
64	531	Трошак телекомуникационих услуга	2.361.881,05	2.200.000,00	3.077.796,86	139,90	130,31
65	531	Трошак транспортних услуга	535.360,00	600.000,00	790.610,00	131,77	147,68
66	532	Трошак услуга техничког прегледа возила	41.800,00	120.000,00	39.150,00	32,63	93,66
67	532	Трошак услуга за одржавање возила и регистрације	646.364,61	400.000,00	448.372,61	112,09	69,37
68	532	Трошак грађевинских радова на интервенцијама на топлотодима	3.888.200,00	3.900.000,00	3.888.200,00	99,70	100,00
69	532	Трошак услуге изолатерских радова на интервенцијама	0,00	300.000,00	220.076,00	73,36	0,00
70	532	Трошак мерења граничне вредности продуката сагоревања у димним гасовима-законска обавеза	495.000,00	800.000,00	285.000,00	35,63	57,58
71	532	Трошак годишњих испитивања УГИ, емисије димних гасова, испитивање уређаја и опреме, пп апарата и слично	723.840,00	750.000,00	579.640,00	77,29	80,08
72	532	Трошак испитивања хидрантске мреже, пп апарата, пп централе	118.110,00	200.000,00	237.545,00	118,77	201,12
73	532	Трошак услуге поправке канцеларијског намештаја	198.000,00	200.000,00	198.000,00	99,00	100,00
74	532	Трошак испитивања громобранских и електричних инсталација, уређаја и опреме	0,00	200.000,00	165.000,00	82,50	0,00
75	532	Трошак услуге чишћења котловских јединица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	532	Трошак услуге сервисирање горионика за котларнице снаге до 500 kw	204.230,00	300.000,00	266.000,00	88,67	130,25
77	532	Трошак услуге сервиса циркулационих пумпи	585.589,00	950.000,00	652.822,00	68,72	111,48
78	532	Трошак услуге сервиса горионика на годишњем нивоу	1.369.520,00	1.500.000,00	1.370.630,20	91,38	100,08
79	532	Трошак услуге контроле и одржавања постројења ХПВ-а	137.212,00	300.000,00	297.205,00	99,07	216,60
80	532	Трошак сервиса и овере мерила утрошка топлотне енергије у подстаницама, Законска обавеза	980.750,00	950.000,00	681.560,00	71,74	69,49

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2023	ПЛАН 2024	ОСТВАРЕЊЕ 2024	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр.	конто	1	2	3	4	5	6
81	532	Трошак услуге одржавања рачунара, рачунарске опреме, рачунарске мреже, серверских и мрежних система у вангарандном року	280.000,00	680.000,00	662.000,00	97,35	236,43
82	532	Трошак услуге ремонта рецикулационе пумпе до 35 MW	0,00	400.000,00	383.500,00	95,88	0,00
83	532	Трошак реконструкције расвете у дирекцији ЈКП Чачак	0,00	620.000,00	612.000,00	98,71	0,00
84	532	Трошак реконструкције аутоматике у топлотним подстаницама	0,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00
85	532	Трошак одржавања вентила сигурности, централе за гас и детектора	34.367,99	200.000,00	41.883,98	20,94	121,87
86	532	Трошак занатских услуга на одржавању непокретности	947.320,00	950.000,00	936.570,00	98,59	98,87
87	532	Трошак спољашњег и под притиском прегледа котлова у топланама	0,00	200.000,00	150.000,00	75,00	0,00
88	532	Трошак одржавања хардвера и опреме	376.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	532	Трошак одржавања софтвера	470.050,00	950.000,00	819.675,00	86,28	174,38
90	532	Трошак ГПРС система за возила	89.784,00	130.000,00	93.307,03	71,77	103,92
91	532	Трошак ревизије трафостанице Градске топлане	165.000,00	190.000,00	180.000,00	94,74	109,09
92	532	Трошак партерног уређење Топлана	650.000,00	650.000,00	650.000,00	100,00	100,00
93	532	Услуга одржавања система техничке заштите	240.000,00	250.000,00	240.000,00	96,00	100,00
94	532	Трошак услуге одржавања аутоматике примара подстанца	872.000,00	900.000,00	986.178,10	109,58	113,09
95	532	Трошак услуге рекултивације простора старих мазутних танквана	600.000,00	600.000,00	600.000,00	100,00	100,00
96	532	Трошак услуге умрежавања "LAN" мреже	375.862,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	532	Трошак проширења виртуелног простора на централној серверској јединици	305.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	532	Трошак израде парапетног развода инсталација слабе струје	160.000,00	160.000,00	160.000,00	100,00	100,00
99	532	Трошак аутолимарских и лаколимарских радова	415.341,67	750.000,00	244.500,00	32,60	58,87
100	532	Трошак чишћења и одржавања топловода корито Лозничка река	394.100,00	400.000,00	398.900,00	99,73	101,22
101	532	Трошак поправке вентила са погоном Градска топлана	119.456,00	150.000,00	17.580,00	11,72	14,72
102	532	Аквизиција података са „PLC“-ова у гепросторну базу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2023	ПЛАН 2024	ОСТВАРЕЊЕ 2024	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр.	конто	1	2	3	4	5	6
		података и приказивање кроз ГИС					
103	532	Трошак изградње спољашње "WAN" -градске мреже предузећа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	532	Трошак реконструкције основне и против паничне расвете Градске топлане	652.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	532	Трошак набавке довршетка система за дањински надзор и управљање топлотних извора и спајање у СКАДА систем	59.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	532	Трошак услуге читања, расподеле и сервисирања сопствених мерила	889.402,00	800.000,00	1.094.726,00	136,84	123,09
107	532	Трошак машинских радова на интервенцијама	0,00	600.000,00	0,00	0,00	0,00
108	532	Трошак одржавања партера топлотних извора и подстаница	949.150,00	950.000,00	944.530,00	99,42	99,51
109	532	Трошак санације топлотних подстаница	599.950,00	600.000,00	599.000,00	99,83	0,00
110	532	Трошак услуге делимичне филтрације воде и кондиционирање у сдг Љубић Кеј	0,00	950.000,00	861.780,00	90,71	0,00
111	532	Трошак реконструкције постојећег домена	0,00	300.000,00	298.500,00	99,50	0,00
112	532	Трошак снимања топловода	0,00	250.000,00	60.000,00	24,00	0,00
113	532	Трошак проширења простора дирекције	0,00	700.000,00	697.660,00	99,67	
114	532	Трошак израде рачунарске мреже за потребе видео надзора у топлотним изворима	0,00	350.000,00	348.525,00	99,58	0,00
115	532	Трошак реконструкција основне и против паничне расвете у Топлани Љубић Кеј, магацину и дирекцији	0,00	620.000,00	0,00	0,00	0,00
116	532	Трошак измештања мониторинга за праћење израде СКАДА система	227.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117	535	Трошкови промотивних активности	440.280,00	440.000,00	456.030,00	103,64	103,58
118	539	Трошак дезинфекције,дезинсекције,д ератизације	2.300,00	100.000,00	12.580,00	12,58	546,96
119	539	Остали производни трошкови (израда кључева,стаклорезачке услуге,услуге поправке алата, и остали трошкови.)	769.755,38	650.000,00	1.261.612,67	194,09	163,90
120	539	Трошак комуналних услуга (грејање,изн.смећа,паркинг услуге,вода)	1.861.626,27	1.950.000,00	1.995.421,89	102,33	107,19
121	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	25.845.281,98	32.610.000,00	29.639.312,76	90,89	114,68
122	540	5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	53.583.377,23	54.500.000,00	54.936.835,39	100,80	102,53

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2023	ПЛАН 2024	ОСТВАРЕЊЕ 2024	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр.	конто	1	2	3	4	5	6
123	545	Трошак резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	3.316.588,83	150.000,00	4.102.267,91	2.734,85	123,69
124	549	Остала дугорочна резервисања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
125	541 до 549	Трошкови дугорочних резервисања	3.316.588,83	150.000,00	4.102.267,91	2.734,85	123,69
126	550	Трошак услуга образовања, професо. оспособљавања (обуке запослених ,семинари, стручна усавршавања)	324.050,00	575.000,00	615.210,00	106,99	189,85
127	550	Трошак инжењерских лиценци -законска обавеза	0,00	90.000,00	0,00	0,00	#DIV/0!
128	550	Трошак антивирус програма	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
129	550	Трошак услуге накнаде за рад комисија за технички преглед и стручни надзор	0,00	500.000,00	300.000,00	60,00	0,00
130	550	Трошак родно буџетирање	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
131	550	Трошак услуге процене безбедносног ризика,монтажа и пуштање у рад система техничке заштите на котларницама.	0,00	280.000,00	0,00	0,00	0,00
132	550	Трошак валидације и заштите дигитализоване грађе кроз процес OCR-а	140.000,00	140.000,00	140.000,00	100,00	100,00
133	550	Трошак издавања техничких услова и сагласности	30.996,93	450.000,00	338.000,00	75,11	1.090,43
134	550	Трошак дигитализације архиве	389.000,00	390.000,00	389.000,00	99,74	100,00
135	550	Трошак израде монографије предузећа	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
136	550	Трошак добровољног пензијског фонда	0,00	2.400.000,00	2.345.999,88	97,75	0,00
137	550	Трошкови периодичних лекарских прегледа	120.833,32	480.000,00	299.800,00	62,46	248,11
138	550	Трошак обезбеђења објеката	4.229.700,00	4.100.000,00	3.872.398,00	94,45	91,55
139	550	Трошак интерне ревизије	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140	550	Трошак ревизије и финансијских извештаја	215.000,00	215.000,00	215.000,00	100,00	100,00
141	550	Трошак израде елабората о заштити од катастрофа	0,00	300.000,00	230.000,00	76,67	0,00
142	550	Трошак услуге периодичног испитивања радне околине	0,00	200.000,00	100.000,00	50,00	0,00
143	550	Трошак обуке запослених из области заштите од пожара-законска обавеза	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
144	550	Трошак израде елабората о процени ризика лица, имовине и пословања-законска обавеза	410.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145	550	Трошак израде и одржавања сајта предузећа	162.900,00	100.000,00	106.600,00	106,60	65,44
146	550	Трошак ажурирања базе дигиталног модела података топловодно-вреловодне инфраструктуре		390.000,00	380.000,00		

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2023	ПЛАН 2024	ОСТВАРЕЊЕ 2024	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр.	конто	1	2	3	4	5	6
147	550	Трошак надоградње пословног софтвера	164.187,20	0,00		#DIV/0!	0,00
148	550	Трошак израде пројектне документације за потребе одржавања и изградње система	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
149	550	Трошак радно производних такмичења	242.340,00	270.000,00	283.680,00	119,07	132,66
150	550	Трошак одржавања пројекта за финансијско управљање и контролу	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
151	551	Трошак репрезентације	260.860,73	280.000,00	277.530,01	105,07	117,06
152	550	Трошак услуга геометра	507.380,00	650.000,00	207.000,00	31,85	40,80
153	551	Трошак обележавања дана предузећа и организације седнице УО ПУ Топлане Србије	207.058,18	350.000,00	270.675,20	77,34	130,72
154	552	Трошак осигурања имовине и радника	995.477,08	750.000,00	483.194,96	64,43	48,54
155	552	Трошкови осигурања возила	103.550,75	200.000,00	129.125,00	64,56	124,70
156	553	Трошак платног промета	843.021,90	980.000,00	1.189.613,34	121,39	141,11
157	555	Трошак пореза, такси,	887.521,60	750.000,00	749.451,44	99,93	84,44
158	559	Трошак такси; судске, административне, трошкови предујма извршитеља	6.822.890,20	6.500.000,00	7.955.403,78	122,39	116,60
159	559	Трошак доприноса за привредне коморе чланарине и провизија агенције за запошљавање	808.762,82	750.000,00	761.344,96	101,51	94,14
160	550	Трошак ИСО стандарда	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00
161	559	Трошак представника заштите потрошача и саветодавног тела	120.000,00	140.000,00	120.000,00	85,71	100,00
162	559	Остали нематеријални трошкови (трошкови преплата на часописе и стручне публикације ,услуге превоза,и остали нем.трошкови)	470.709,19	950.000,00	546.124,00	57,49	116,02
163	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	18.456.239,90	23.710.000,00	22.305.150,57	94,07	120,85
164		Пословни добитак			0,00	0,00	0,00
165		Пословни губитак	92.290.060,14	50.143.792,00	46.454.697,48	92,64	50,33
166	66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	30.053.112,47	35.085.000,00	32.501.064,60	92,64	108,15
167	662	Приходи од камата	29.697.588,51	35.000.000,00	32.119.310,69	91,77	108,15
168	664	Приходи по основу валутне клаузуле	355.503,96	35.000,00	380.052,97	1.085,87	106,91
169	669	Остали финансијски приходи	20,00	50.000,00	1.700,94	0,00	0,00
170	56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	15.194.814,70	11.270.000,00	28.573.536,15	253,54	188,05
171	562	Расходи камата	15.028.172,30	11.000.000,00	25.487.373,66	231,70	169,60
172	564	Расходи по основу валутне клаузуле	0,00	100.000,00	49.708,03	49,71	#DIV/0!
173	569	Остали финансијски расходи	166.642,40	170.000,00	3.036.454,46	1.786,15	1.822,14
174		Добитак финансирања	14.858.297,77	23.815.000,00	3.927.528,45	16,49	26,43
175		Губитак финансирања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
176	67,68	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	36.839.478,45	50.000.000,00	17.969.456,91	35,94	48,78
177	679	Приход од смањења обавеза	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
178	680	Приходи од наплате отписаних потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2023	ПЛАН 2024	ОСТВАРЕЊЕ 2024	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр.	конто	1	2	3	4	5	6
179	685	Наплаћена исправљена потраживања	30.585.523,03	43.000.000,00	10.890.223,27	25,33	35,60
180	679	Приходи од продаје секундарних сировина	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
181	678	Приходи по основу укидања резервисања, усклађ. вредности имовине	0,00	200.000,00	200.000,00	100,00	0,00
182	679	Остали приходи-приходи од судских такси, приходи из ранијих година и тд..	6.253.955,42	6.500.000,00	6.879.233,64	105,83	110,00
183	57,58,59	ОСТАЛИ РАСХОДИ	6.798.407,98	19.721.208,00	25.752.025,94	130,58	378,79
184	579	Расходи директног отписа	1.671.296,96	1.500.000,00	7.790.823,19	519,39	466,15
185	579	Остали расходи(расход опреме,обезвређење залиха)	168.373,76	100.000,00	138.902,68	138,90	82,50
186	579	Расходи по основу судских спорова	2.087.687,35	1.200.000,00	1.028.884,80	85,74	49,28
187	579	Расходи за хуманитарне сврхе, донације, штете	80.000,00	80.000,00	40.000,00	50,00	50,00
188	585	Расходи исправке потраживања	2.791.049,91	15.341.208,00	16.554.934,27	107,91	593,14
189	589,6	Остали расходи	0,00	1.500.000,00	198.481,00	13,23	0,00
190		Остали добитак	30.041.070,47	30.278.792,00	0,00	0,00	0,00
191		Остали губитак	0,00	0,00	7.782.569,03	0,00	0,00
192	692	Приходи из ранијих година	719.518,15	0,00	526.478,89	0,00	73,17
193	592	Расходи из ранијих година	5.382.976,23	0,00	2.528.345,81	0,00	46,97
194		УКУПНИ ПРИХОДИ	688.050.223,65	873.878.655,00	784.244.303,60	89,74	113,98
195		УКУПНИ РАСХОДИ	740.104.373,63	869.928.655,00	836.555.908,58	96,16	113,03
196		ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	0,00	3.950.000,00	0,00	0,00	0,00
197		ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	52.054.149,98	0,00	52.311.604,98	0,00	100,49
198		ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	0,00	0,00	0,00	0,00	,
199		ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	4.211.512,26	0,00	4.833.609,55	0,00	114,77
200		ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
201		НЕТО ДОБИТАК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
202		НЕТО ГУБИТАК	47.842.637,72	0,00	47.477.995,43	0,00	99,24

Анализа финансијског извештаја о пословању за 2024. годину

ЈКП "Чачак" Чачак је у пословној 2024. години остварио укупне приходе у износу од 784.244.303,60 динара и укупне расходе у износу од 836.555.908,58 динара. На основу разлике укупних прихода и расхода после опорезивања предузеће је остварило нето губитак у износу од 47.477.995,43 динара.

Анализа пословних прихода и пословних расхода

Пословни приходи остварени су у висини од 92,96% у односу на план и износе 733.247.303,20 динара. Учешће пословних прихода у укупним приходима је 93,51%. У односу на 2023. годину пословни приходи су остварени 118,18%.

Највећу ставку у пословним приходима чине **приходи од услуга грејања** у износу од 690.891.167,99 динара што представља 93,20 % остварење у односу на план, а 116,60 % ови приходи учествују у укупним пословним приходима.

Приход од услуга грејања остварен је са применом цене од 01.01.2024 године до 31.12.2024. године за варијабилни део цене у износу од 8,44 дин/kWh на основу Одлуке Скупштине Града Чачка број: 06-240/2023-I од 28 и 29. децембра 2023. године чија примена је од 01.01.2024. године и цене за фиксни део у износу од 33,93 дин/м², 242,31 дин/KW, на основу Одлуке Скупштине Града Чачка број: 06-182/2023-I од 13 октобра.2023. године, чија је примена цене је од 01.11.2023 године Одлуком Скупштине Града Чачка бр.06-154/2019-1 од 25.10.2019. године усвојена је цена за читавање и расподелу испоручене топлотне енергије на крајње купце у износу од 255,00 динара, месечно по једном читању.

Предузеће је према Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом Владе Републике Србије утврдило вредност коефицијента за правна лица који може бити у распону од 1,00 -1,25.

Скупштина града Чачка је на седници број 06-285/16-1 одржаној дана 21. 22. 24 и 25 децембра 2018. године донела Одлуку о вредности коефицијента за тарифну групу пословни простор од 1,15 чија је примена од 01.01.2019. године и даље.

Учешће прихода у укупном износу фактурисане реализације чине привреда са 27,65,% и грађани са 72,35%.

Укупно учешће варијабилних прихода у укупним приходима чини 68,95%, а фиксни приходи чине 31,05% укупних прихода.

Приходи од услуга грејања су остварени на мањем нивоу од плана из разлога: Повољнијих временских услова у односу на претходну годину и не повећавања цене услуга у складу са повећањем цене енергената.

Укупан приход је умањен по основу одобравања стимулације корисницима у износу од 5% који своју обавезу измире у валутном року. Укупан износ стимулације без пдв-а на годишњем нивоу за 2024. годину износи 12.181.696,05,00 динара.

Предузеће у 2024 години је било корисник буџетске помоћи за инвестициона улагања у износу од 7.737.356,00 динара које је евидентирано на одложене приходе будућег периода. Такође предузеће је имало субвенције Оснивача у износу од 12.000.000,00 динара на име побољшања ликвидности предузећа и измирења обавеза за енергенте-гас ЈП "Србија гас".

Пословни расходи су остварени у износу од 779.702.000,68 динара што представља остварење у односу на план од 92,94%. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 93,20 %.

Остварењу пословних расхода допринели су:

Стабилност цене гаса у првом делу године уз месечно повећање цене гаса у другом делу године, рационализација у потрошњи топлотне енергије од стране корисника и ефикасност система у производњи и дистрибуцији топлотне енергије.

Повећана производња и испорука топлотне енергије настала је услед повећаног броја прикључења корисника услуга грејања.

Смањење трошкова текућег и инвестиционог одржавања услед стабилности производно енергетског система и рационализације свих трошкова ради одржавања текуће ликвидности предузећа.

Пословне расходе чине:

- **Расходи енергената** су остварени у висини од 91,16% у односу на план 2024 године. У остварењу пословних расхода, расходи енергената су заступљени са 61,96%. Највеће учешће у трошковима енергената има трошак гаса чија је цена у 2024 години имала стабилан тренд у првом делу године у односу на почетак грејне сезоне када се цена из месеца у месец повећавала. велики тренд повећања. Просечна цена гаса без капацитета у 2024. години је износила 56,09 дин/см3, цена са капацитетом износи 59,54 дин/см3.

У оквиру пословних расхода остале расходе чине :

- **Трошкови материјала** су остварени за 25,28% мање у односу на план 2024. године, а већи су од остварења за 2023. годину.

- **Трошкови производних услуга** су у остварењу мањи од планираних и остварени су у износу од 90,89% у односу на план 2024 године. Због немогућности планирања новчаних прилива и повећаног ризика наплате дошло је до реализације само неопходних трошкова везаних за пружање основне делатности предузећа. Неки трошкови су остварени у већем проценту од плана из разлога остварења непредвиђених трошкова који су били неопходни да се реализују како не би дошло до прекида и испоруке топлотне енергије.

- **Зараде, накнаде и остали лични расходи** су исплаћиване према Програму пословања за 2024. годину и у законски прописаним роковима. Остварене су у мањем износу због обрачуна просечних зарада запослених на име коришћења боловања, годишњих одмора, плаћеног одсуства и друго. Планирани трошкови на име примања запослених преко Агенције за запошљавање се нису реализовали из разлога смањења трошкова и уштеда због угрожене ликвидности предузећа.

- **Трошкови амортизације** остварени су на нивоу плана за 2024. годину.

Амортизација је обрачуната по прописаним стопама амортизације у складу са рачуноводственом политиком предузећа.

- **Нематеријални трошкови** остварени су у износу од 22.305.150,57 динара, са индексом од 94,07% у односу на планиране и индексом од 120,85% у односу на остварење у 2023. години.

Ови трошкови обухватају трошак ПТТ услуга, судске таксе, фиксне и мобилне телефоније, трошкове репрезентације, осигурања имовине и радника, трошкове образовања, лиценци, одржавања апликативног софтвера, трошак промотивних активности, трошкове платног промета.

Највећи расход у структури нематеријалних трошкова су трошкови предујмова извршитеља.

По основу разлике укупних пословних прихода и расхода предузеће је остварило пословни губитак у износу од 46.454.697,48 динара.

Анализа финансијских прихода и расхода

Финансијски приходи остварени су на вишем нивоу од плана и износе 32.501.064,60 динара. Приходи су остварени растом затезне каматне стопе која се више пута мењала у 2024. години.

Финансијски расходи износе 28.573.536,15 динара и резултат су обрачунатих камата на кредитна задужења код пословних банака и обавеза према добављачима. У 2024. години ови расходи су остварени већи у односу на план 2024. године из разлога повећања каматних стопа по основу узетих кредита, већих трошкова камата на основу повећаног кредитног задужења у односу на претходну годину као и већих трошкова камате на име неизмирених обавеза према добављачима. На основу разлике укупних финансијских прихода и расхода предузеће је остварило добитак финансирања у износу од 3.927.528,45 динара.

Анализа осталих прихода и расхода

Остали приходи остварени су у 2024. години у износу од 17.969.456,91 динар и учешће ових прихода у укупним приходима је 2,29 %. Односе се на наплаћена исправљена потраживања из претходне године.

Остали расходи остварени су у износу од 25.752.025,94 динара. Утицај на висину остварења ових расхода има повећање исправке потраживања корисника у складу са примењеним МСФ-и 9, спровођење одлуке Надзорног одбора у циљу повећања наплативости, начина измирења утужених потраживања на основу отписа делимичне камате корисника у зависности од висине дуга уз измирење целокупног дуга корисника.

На основу разлике укупних осталих прихода и расхода предузеће је остварило остали губитак у износу од 7.782.569,03 динара.

На основу разлике укупних прихода и расхода предузеће је остварило укупан губитак пре опорезивања у износу од 52.311.604,98 динара.

Порески приход по основу привремених разлика пореза износи 4.833.609,55 динара. Укупан нето губитак после опорезивања за 2024. годину предузеће је остварило у износу од 47.477.995,43 динара.

ПОКРИЋЕ ОСТВАРЕНОГ НЕТО ГУБИТКА

На основу Одлуке Надзорног одбора бр.2130/7 од 28.03.2025. године извршиће се делимично покриће оствареног губитка на терет нераспоређеног добитка из ранијих година у износу од 2.114.121,67 динара, тако да остаје непокривен губитак у износу од 45.363.873,76 динара.

Ревизију финансијских извештаја за 2024. годину је обавило предузеће за ревизију Cor consult, доо.Београд са давањем позитивног мишљења. По мишљењу ревизора дати финансијски извештаји истинито и објективно приказују по свим значајним финансијским аспектима позицију предузећа на дан 31.12.2024. године. У извештају ревизије скренута је пажња на материјално значајну неизвесност повезану са сталношћу пословања предузећа. Постоји неизвесност у пословању предузећа када је реч о измирењу краткорочних обавеза које доспевају за плаћање у току једне године у односу на укупна обртна средства. Из тог разлога предузеће мора у наредном периоду извршити дугорочно кредитно задужење и рефинансирати обавезе које доспевају у периоду од једне године, повећати наплативост предузећа наплатом утужених потраживања и на тај начин створити дугорочну стабилност пословања предузећа.

4.4 Биланс успеха за период 01.01.2024-31.12.2024 године-у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап. број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	7
	A	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	733.314	620.438
60	I	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		-
600, 602 и 604	1	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		-
601, 603 и 605	2	Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		-
61	II	ИИ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	693.278	594.927
610, 612 и 614	1	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	693.278	594.927
611, 613 и 615	2	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		-
62	III	ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008	7190	5.361
630	IV	ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		-
631	V	СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		-
64 и 65	VI	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	32.779	20.150
68, осим 683, 685 и 686	VI I	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	67	-
	Б.	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	779.753	712.762
50	I	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		-
51	II	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	504.046	467.948
52	III	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	164.673	143.579
520	1.	Трошкови зарада и накнада зарада	1017	134.346	114.513
521	2.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	20.353	17.352
52 осим 520 и 521	3.	Остали лични расходи и накнаде	1019	9.974	11.714
540	IV	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	54.937	53.583
58, осим 583, 585 и 586	V	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	51	34
53	VI	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	29.739	25.845
54, осим 540	VI I	ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	4.102	3.317

55	VI II	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		22.205	18.456
	В.	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			-
	Г.	ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		46.439	92.324
	Д.	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ(1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		32.501	30.053
660 и 661	I	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			-
662	II	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		32.119	29.698
663 и 664	III	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		380	355
665 и 669	IV	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		2	-
	Ђ. .	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		28.573	15.195
560 и 561	I	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			-
562	II	РАСХОДИ ОД КАМАТА	1034		25.487	15.028
563 и 564	III	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		50	-
565 и 569	IV	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		3.036	167
	Е.	ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		3.928	14.858
	Ж. .	ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			-
683, 685 и 686	З.	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		10.823	30.602
583, 585 и 586	И.	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		16.555	2.791
67	Ј.	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		7.079	6.237
57	К.	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		9.146	3.973
	Л.	УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		783.717	687.330
	Љ. .	УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		834.027	734.721
	М. .	ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			-
	Н.	ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		50.310	47.391
69-59	Њ. .	ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			-
59-69	О. .	НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		2.002	4.663

	П.	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			-
	Р.	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		52.312	52.054
	С.	ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			-
722 дуг. салдо	II	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			-
722 пот. салдо	III	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		4.834	4.211
723	Т	ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			-
	Ћ.	НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			-
	У.	НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		47.478	47.843
	I	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	В	ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1	Основна зарада по акцији	1061			
	2	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

4.5.Биланс стања за период 01.01.2024-31.12.2024. године-у 000 динара

Група рачуна, рачун		ПОЗИЦИЈА	АОП	Н а п . б р ој	Износ		
					Текућа година	Претходна година	
						31.12.	01.01.
1		2	3	4	5	7	8
		АКТИВА:					
00	A.	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		-	-	-
	Б.	СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		797.220	827.158	860.329
01	I	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		9.895	9.824	9.430
010	1.	Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2.	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		9.895	9.824	9.430
013	3.	Гудвил	0006				
015 и 016	4.	Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5.	Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		786.383	816.250	849.698
020, 021 и 022	1.	Земљиште и грађевински објекти	0010		615.071	631.651	635.060
023	2.	Постројења и опрема	0011		157.050	172.123	191.707
024	3.	Инвестиционе некретнине	0012		3.690	3.690	3.690
025 и 027	4.	Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		8.244	6.319	16.636
026 и 028	5.	Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		2.328	2.467	2.605
029 (део)	6.	Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7.	Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III	БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV	ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		942	1.084	1.201
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1.	Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	2.	Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3.	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

044, 050 (део) и 051 (део)	4.	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5.	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6.	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7.	Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9.	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		942	1.084	1.201
28 (део) осим 288	В.	ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г.	ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		337.091	288.075	195.545
Класа 1, осим групе рачуна 14	I	ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031				
					25.005	24.187	22.911
10	1.	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		24.727	24.077	22.786
11 и 12	2.	Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3.	Роба	0034				
150, 152 и 154	4.	Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		278	110	125
151, 153 и 155	5.	Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II	СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III	ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		86.202	193.904	123.212
204	1.	Потраживања од купаца у земљи	0039		86.202	193.904	123.212
205	2.	Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3.	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4.	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5.	Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV	ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		83.794	60.852	43.826
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1.	Остала потраживања	0045		75.487	53.518	39.297
223	2.	Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		8.307	7.334	4.529
224	3.	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	В	КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		1.383	1.240	1.165

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

230	1.	Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2.	Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050			
232 и 234 (део)	3.	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	1.383	1.240	1.165
233 и 234 (део)	4.	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5.	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053			
236 (део)	6.	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			
237	7.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8.	Остали краткорочни финансијски пласмани	0056			
24	VI	ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	2.746	6.183	2.559
28 (део) осим 288	VI I	КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	137.961	1.709	1.872
	Д.	УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	1.134.311	1.115.233	1.055.874
88	Ђ	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	8.554	8.554	8.554
		ПАСИВА:				
	А.	КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	356.433	405.406	454.239
30, осим 306	I	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	93.194	93.194	93.194
31	II	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV	РЕЗЕРВЕ	0405			
330 и потражн и салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V	ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	317.244	317.291	317.313
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	8.641	7.414	7.107
34	VI I	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	2.114	50.178	50.839
340	1.	Нераспоређени добитак ранијих година	0409	2.114	50.178	49.358
341	2.	Нераспоређени добитак текуће године	0410			1.481
	VI II	УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX	ГУБИТАК(0413 + 0414)	0412	47.478	47.843	
350	1.	Губитак ранијих година	0413			
351	2.	Губитак текуће године	0414	47.478	47.843	

	Б.	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		81.612	33.047	39.583
40	I	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	0416		29.283	25.060	22.578
404	1.	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		28.283	23.860	21.378
400	2.	Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3.	Остала дугорочна резервисања	0419		1.000	1.200	1.200
41	II	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		52.329	7.987	17.005
410	1.	Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2.	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3.	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4.	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		52.329	7.987	17.005
415 и 416 (део)	5.	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6.	Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7.	Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III	ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В.	ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		38.230	43.064	47.276
495 (део)	Г.	ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		198.260	210.727	214.392
	Д.	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		459.776	422.989	300.384
467	I	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II	КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		191.520	149.816	129.425
420 (део) и 421 (део)	1.	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2.	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3.	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део)	4.	Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		191.520	131.606	111.191

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2024 ГОДИНУ

и 429 (део)							
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5.	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			18.210	18.234
426	6.	Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7.	Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III	ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	34.098	15.865		18.466
43, осим 430	IV	ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	208.274	248.877		142.201
431 и 433	1.	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2.	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3.	Обавезе према добављачима у земљи	0445	208.274	248.877		142.201
436	4.	Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5.	Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6.	Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	25.884	8.431		10.292
44, 45 и 46 осим 467	1.	Остале краткорочне обавезе	0450	13.102	6.747		10.132
47,48 осим 481	2.	Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	12.782	1.684		160
481	3.	Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VI I	КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ	ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е.	УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	1.134.311	1.115.233		1.055.874
89	Ж	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	8.554	8.554		8.554

4.6.Извештај о токовима готовине за период 01.01.2024-31.12.2024. године-000 динара

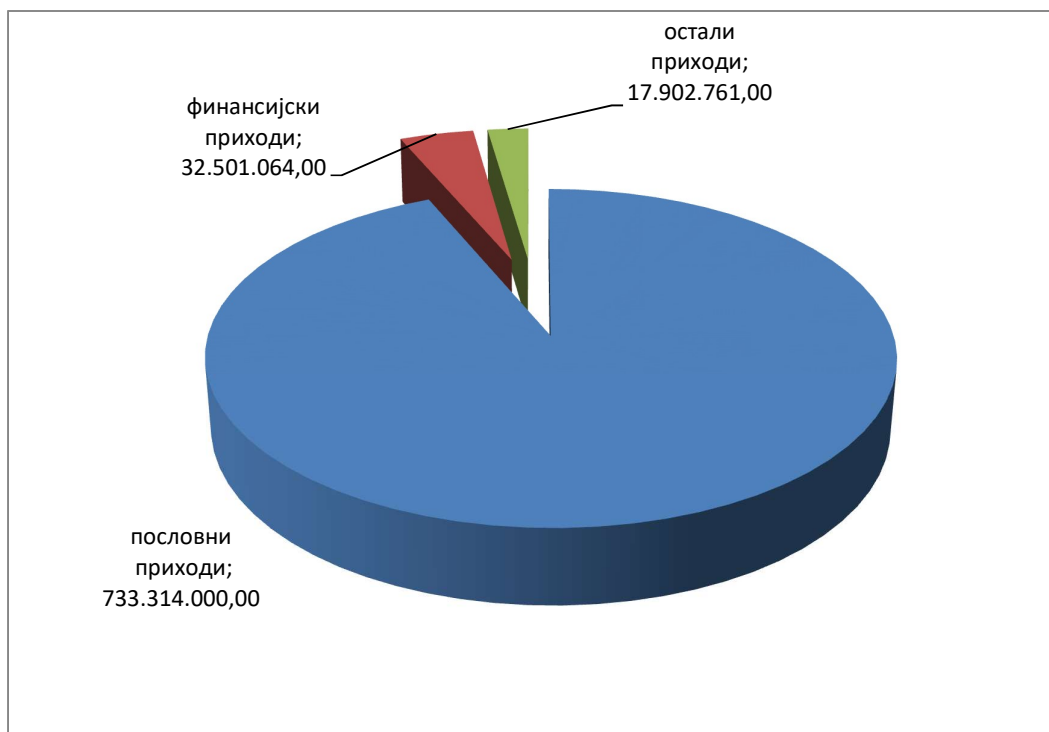
ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	784.941	633.156
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	763.657	617.532
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	21.284	15.624
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	847.950	621.084
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	656.493	461.838
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	167.197	145.672
4. Плаћене камате у земљи	3010	19.475	10.055
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	990	2.823
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	3.795	696
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		12.072
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II- I)	3016	63.009	
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	7.747	6.885
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	7.747	6.885
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	33.048	26.388
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	25.404	19.428
3. Остали финансијски пласмани	3026	7.644	6.960
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	25.301	19.503
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	306.591	178.817
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031	127.413	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		

4. Краткорочни кредити у земљи	3033	179.178	178.817
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	221.718	167.762
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	83.006	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	137.521	157.890
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	306	166
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	885	9.706
ИИИ. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	84.873	11.055
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	1.099.279	818.858
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	1.102.716	815.234
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		3.624
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	3.437	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	6.183	2.559
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА			
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	2.746	6.183

Преглед укупних прихода и расхода

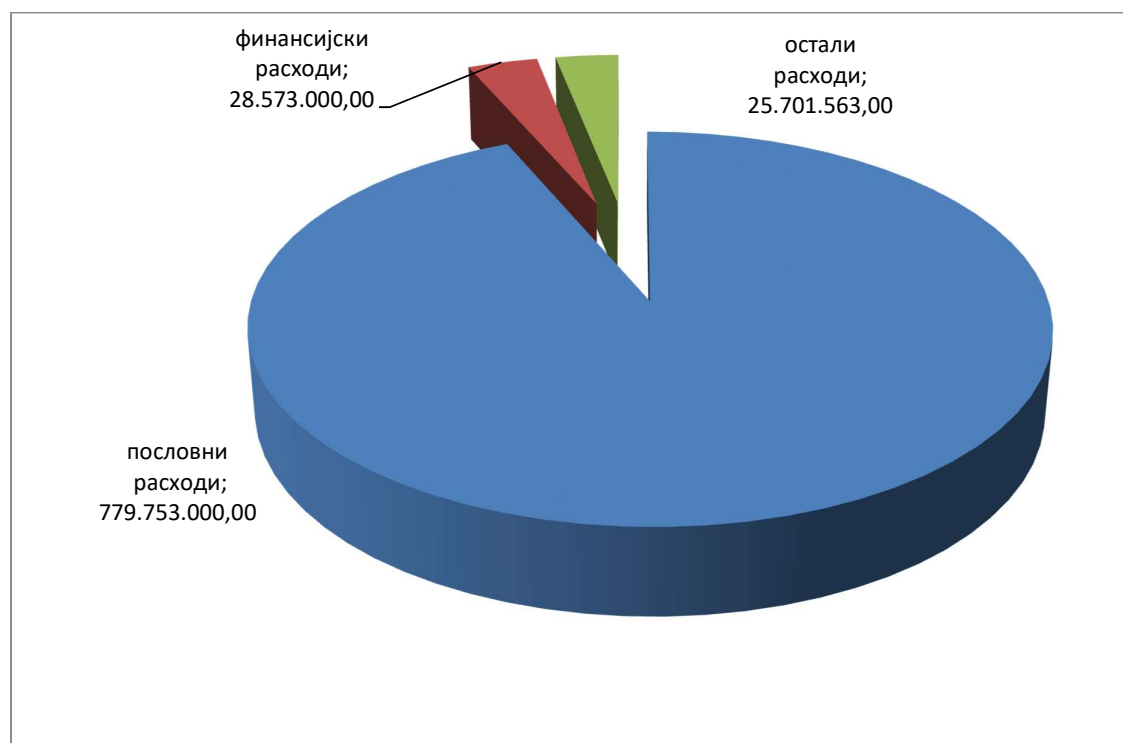
Структура укупних прихода

1	врста прихода	остварено у 2023	% учешћа	план 2024	% учешћа	остварено 2024	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	пословни приходи	620.438.114,58	90,17	788.793.655,00	90,26	733.314.000,00	93,51	118,19	92,97
3	финансијски приходи	30.053.112,47	4,37	35.085.000,00	4,01	32.501.064,00	4,14	108,15	92,64
4	остали приходи	36.839.478,45	5,35	50.000.000,00	5,72	17.902.761,00	2,28	48,60	35,81
5	приходи из ранијих година	719.518,15	0,00	0,00	0,00	526.479,00	0,00	73,17	0,00
	укупно	688.050.223,65	99,90	873.878.655,00	100,00	784.244.304,00	99,93	113,98	89,74



Структура укупних расхода

1	врста прихода	остварено у 2023	% учешћа	план 2024	% учешћа	остварено 2024	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	пословни расходи	712.728.174,72	96,30	838.937.447,00	96,44	779.753.000,00	93,21	109,40	92,95
3	финансиј ски расходи	15.194.814,70	2,05	11.270.000,00	1,30	28.573.000,00	3,42	188,04	253,53
4	остали расходи	6.798.407,98	0,92	19.721.208,00	2,27	25.701.563,00	3,07	378,05	130,32
5	расходи из ранијих	5.382.976,23	0,00	0,00	0,00	2.528.346,00	0,00	46,97	0,00
	укупно	740.104.373,63	99,27	869.928.655,00	100,00	836.555.909,00	99,70	113,03	96,16



4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2024. године

Извештај о потраживањима на дан 31.12.2024. године

р.бр	Купци	Стање потраживања на дан	Фактурисано 2024. године	Наплаћено 2024. године	Стање потраживања на дан	%	%	%
		1.01.2024	период I-XII 2024	период I-XII 2024	31.12.2024	5/(3+4)	5/4)	6/(3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Привреда редовно	59.344.372,00	217.020.817,00	205.779.952,00	70.585.237,00	74,46	94,82	118,94
2	Привреда утужена, у стечају, реструктурирању	17.175.643,00	145.319,00	299.610,00	17.021.352,00	1,73	206,17	99,10
3	Грађани редовно	134.018.253,00	544.833.241,00	499.615.609,00	179.235.885,00	73,60	91,70	133,74
4	Грађани утужено	263.229.948,00	48.828.915,00	36.626.687,00	275.432.176,00	11,74	75,01	104,64
5	Станар, гараж е, остало	6.711.073,00	2.730.284,00	3.101.425,00	6.339.932,00	32,85	113,59	94,47
	УКУПНО	480.479.289,00	813.558.576,00	745.423.283,00	548.614.582,00	57,60	91,63	114,18

Извештај о дугорочним и краткорочним обавезама на дан 31.12. 2024. године

р.б	Обавезе	Износ дуга на дан 31.12.2019. године	Износ дуга на дан 31.12.2020. године	Износ дуга на дан 31.12.2021 године	Износ дуга на дан 31.12.2022. године	Износ дуга на дан 31.12.2023. године	Износа дуга 31.12.2024. године
1	ЈП „Србијагас“	104.057.251,00	83.414.335,00	94.364.273,00	115.763.181,61	218.182.252,62	188.929.798,00
2	ЈП „Србијагас“ камата	171.892,00	149.951,00	122.963,00	298.159,21	3.816.260,44	12.670.823,00
3	ЕПС Снабдевање	9.265.857,00	5.635.285,00	5.859.784,00	10.212.180,01	17.805.952,97	10.999.409,00
4	Остали добављачи	7.700.680,00	2.684.281,00	2.378.831,00	15.927.337,17	12.888.545,21	8.344.512,00
5	Кредити од банака	39.705.568,00	85.012.214,00	84.985.324,00	128.153.310,00	139.591.862,90	243.848.878,00
		160.901.248,00	176.896.066,00	187.711.175,00	270.354.168,00	392.284.874,14	464.793.420,00
6	Кfw-е кредит	73.101.703,00	54.820.403,00	36.547.526,00	18.233.401,00	18.210.291,63	0,00
	УКУПНО	234.002.951,00	231.716.469,00	224.258.701,00	288.587.569,00	410.495.165,77	464.793.420,00

V ЗАКЉУЧАК

У извештајном периоду предузеће ЈКП "Чачак" Чачак је пословало у веома тешким околностима у односу на окружење и услове пословања. Предузеће је поред тога успело у потпуности да одговори свим обавезама у пружању квалитетних услуга грејања корисницима услуге грејања.

На крају пословне године остварен је укупан нето губитак у износу од 47.477.995,43 динара.

Отежаном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- рестриктивна политике ЈП "Србијагас" у вези наплате својих услуга;
- отежана наплата судских предмета који су преузети из Суд-а и дати извршитељима на наплату;
- отежано спровођење мера наплате принудним путем;
- забрана запошљавања новог кадра и усавршавање постојећег у складу са новим законским прописима и захтевима;
- повећање цене енергената у другом делу године;
- не благовремено повећање цене услуга испоруке топлотне енергије у складу са повећањем цене енергената;

Позитивном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- стабилан раст девизног курса;
- кредитно задужење код пословних банака са повољним каматним стопама;
- рационално коришћење свих ресурса;
- повољнији временски услови у првој половини године;
- предузимање мера у циљу повећања наплативости како редовним тако и судским путем у отежаним условима пословања;
- предузимање мера у циљу смањења губитака топлотне енергије и потпуног коришћења капацитета у циљу повећања прихода од грејања;
- побољшање техничке опремљености опреме како нових топловода тако и остале опреме;
- повећање енергетске ефикасности система и примена даљинског система за надзор и управљање;
- повећање прихода по основу повећаног броја прикључених корисника;

Поред изнетог позитивном кретању у пословању предузећа допринели су сви запослени, руководство и чланови Надзорног одбора.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
Директор
Данко Ђаловић, дипл. правник

