

ШШ 01/02

Јавно комунално предузеће за грејање

Ч А Ч А К

бр. 3359

29.05.2023 год.

ЧАЧАК, Скадарска 17

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 17. и 18. маја 2023. године, разматрала је

- Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. годину

и на основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019), донела

З а к љ у ч а к

Усваја се Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. годину, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 27. априла 2023. године, број 2657/3.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-78/2023-I

17. и 18. мај 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРЕЈАЊЕ "ЧАЧАК" ЧАЧАК

32000 Чачак, Скадарска 17, текући рачун бр. 155-1744-16 Налкbank; 150-8092-50 Интеса банка, Тел-факс 032/222-618
Директор: 032/222-618, Правни сектор: 032/222-254, Диспечер: 032/320-666, Тех. директор: 032/224-420

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКО ВЕЋЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

ПРИМЉЕНО: 28. 04. 2023

ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА
ПИСАРНИЦА ЧАЧАК

Наш број: 2668
Датум: 27.04.2023.

ПРЕДМЕТ: Достављање Извештаја о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. год.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 44. Статута ЈКП „Чачак“ Чачак („Сл.лист града Чачка,бр.8/2017), достављамо вам Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2022. годину, са мишљењем независног ревизора COR CONSULT DOO, Петра Јовановића 7/29 Београд, као и Одлуку Надзорног одбора број:2653/3 од 27.04.2023. године, на сагласност.

ЈКП "Чачак" Чачак
Директор

Данко Ђаловић дипл. правник



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК
Скадарска број 17
32 000 Чачак

Број 2657/3
Дана 27.04.2023. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гл. РС" бр. 15/2016 и 88/2019 и члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак" Чачак ("Сл. лист града Чачка" бр. 8/2017), Надзорни одбор ЈКП "Чачак" Чачак, на седници одржаној дана 27.04.2023. године, донео је

ОДЛУКУ

Усваја се Извештај о пословању предузећа за период 01.01.2022. – 31.12.2022. године, у свему према предлогу стручних служби предузећа који чини саставни део ове одлуке.

Образложење

Надзорни одбор је на седници одржаној дана 27.04.2023. године разматрао извештај о пословању предузећа за период 01.01.2022.-31.12.2022. године и одлучио као у диспозитиву.



ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
Председник Надзорног одбора
Ivan Radicevic' Alexic'
Ивана Радијевић Алексић, доктор филолошких наука

ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК

Скадарска 17

32 000 Чачак

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
ЗА 2022. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ:	Град Чачак
НАДЛЕЖНА УПРАВА ЗА ТРЕЗОР:	Чачак
ДЕЛАТНОСТ:	Снабдевање паром и климатизација
МАТИЧНИ БРОЈ:	07576382
СЕДИШТЕ:	Чачак, Скадарска 17
ЈББК:	81232
НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО	Министарство привреде

Чачак, април 2023.

Садржај:

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР	3
1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа	3
1.2 Законски оквир	3
1.3 Рад органа управљања	5
II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	7
2.1. Кадрови	7
2.2 Утуживање и заступање	10
2.3 Нормативна делатност	11
2.4 Јавне набавке	12
2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране	12
III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА	14
3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2022 - 28.04.2022. године	14
3.2. Ремонтна сезона 2022. у периоду од 28.04.2022 до 03.10.2022. године	17
3.3 Услуге грејања у периоду 03.10.2022 – 31.12.2022. године	19
3.4. <i>Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ)</i>	22
3.5. Извештај службе електродржавања, управљања и аутоматике	26
IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	28
4.1. Извештај о раду службе наплате за 2022. годину	28
4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2022. годину	29
4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2022. годину	31
4.4.Биланс успеха за период 01.01.2022-31.12.2022 године-у 000 динара	42
4.5.Биланс стања за период 01.01.2022-31.12.2022. године-у 000 динара	45
4.6.Извештај о токовима готовине за период 01.01.2022-31.12.2022. године-000 динара	51
4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2022. године	55
4.8 Задужење и наплата код физичких и правних лица у 2022. години	57
4.9 Реализација плана исплата зарада	58
V ЗАКЉУЧАК	59

І ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР

1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак основано је Одлуком о спајању Јавног предузећа за стамбене услуге „Чачак“ и Јавног предузећа за снабдевање града топлотом и гасом „ТИГ“ Чачак (»Сл. лист општине Чачак« број 6/93) и уписано у Регистар Привредног суда у Краљеву Фи. бр. 6896/93 од 23.06.1993. године, ради пружања услуге грејања физичким и правним субјектима у Граду Чачку.

Оснивање Јавног предузећа уписано је у регистар Привредног суда у Краљеву, регистарски уложак 1-19129-00, решење ФИ 6895/93 од 23.06.1993. године, а преведено је у Регистар привредних субјеката у Агенцији за привредне регистре решењем бр. БД 48019/2005, од 06.07.2005. године.

Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација (шифра 3530).

Према Закону о рачуноводству предузеће је разврстано у средње предузеће и примењује ПУНЕ МРС.

На основу члана 7. и 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ број 129/07; 83/2014-др. закон; 101/2016 –др. закон; 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 5. и 79. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019)), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ број 88/2011; 104/2016 и 95/2018), и Статута града Чачка („Сл. Лист Града Чачка“ број 6/2019) донета је Одлука о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ број 22/2016).

Предузеће послује под именом:

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Чачак“ Чачак.

1.2 Законски оквир

Пословање предузећа уређује више закона и подзаконских прописа од којих су најзначајнији :

- Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр.36/2011, 99/2011 и 83/2014, 5/2015, и 44/2018 и 95/2018, 91/2019 и 109/2021));
- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016,88/2019);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011 И 104/2016 и 95/2018);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон и 40/2021);
- Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ бр. 91/2019);
- Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014,104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017 и 95/2018 и 153/2020);
- Закон о раду („Сл. гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 101/2011, 32/2013, 75/2014 и 13/2017-одлука УС и 113/2017 и 95/2018-аутентично тумачење);

- Закон о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013-испр, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 99/2016 и 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019 и 149/2020 и 118/2021));
- Закон о изменама и допунама закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“ бр. 118/2021);
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 27/2014);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/2012);
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 68/2015, 81/16-одлука УС и 95/2018);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. Гласник РС“ бр. 50/2020);
- Ревидирана фискална стратегија за 2023. годину са пројекцијама за 20234 и 2025. годину;
- Колективни уговор ЈКП "Чачак" Чачак бр. 166 од 13.01.2021. године („Службени лист Града Чачка“ бр. 1/2021), Анекс I Колективног уговора („Службени лист Града Чачка“ бр. 2/22) и Анекс II Колективног уговора („Службени лист Града Чачка“ бр. 13/22).
- Закон о рачуноводству („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021);
- Одлука о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом (Сл. „лист Града Чачак“ бр. 13/2019);
- Уредба о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“, број 63/2015);
- Одлука о усклађивању оснивачког акта ЈКП "Чачак" са Законом о јавним предузећима („Сл. Лист града Чачка“, бр. 22/2016, 10/22);
- Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК за период 2017-2027. година број 06-63/17-I од 26, 27. и 28 априла 2017. године.
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник“ број. 25/2013 и 40/2021);
- Уредба Владе о утврђивању елемената годишњег Програма пословања за 2023. годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2023-2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Сл. гласник РС“, број 115/2022) и смернице за израду годишњег програма пословања за 2023 годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2023-2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.
- Закон о буџету РС за 2021. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 149/2020, 40/2021 И 100/2021)
- Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији РС („Сл. Гласник РС“ број 30/2021).

1.3 Рад органа управљања

Надзорни одбор

- председник Надзорног одбора Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука, именован решењем о именовану Надзорног одбора Скупштине Града број 06- 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Бранко Дабовић, дипл. економиста, именован решењем о именовану Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године, на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Марина Новаковић, дипл. правник, именована решењем о именовану Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-I од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године.

У извештајном периоду, Надзорни одбор предузећа одржао је 12 седница и донео следеће важније одлуке:

- доношење Одлуке о попису и образовању Комисија за попис имовине и обавеза и Централне пописне комисије за 2022. годину;
- Доношење одлуке о усвајању пописа имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2021. година;
- доношење одлуке о усвајању редовних финансијских извештаја са мишљењем ревизора за јавно објављивање и за стаистичке сврхе за 2021. годину;
- доношење одлуке о кредитном задужењу;
- доношење одлуке о изменама Статута ЈКП „Чачак“ Чачак;
- доношење Одлуке о избору ревизорске фирме која ће вршити ревизију финансијског извештаја за 2022. годину;
- доношење Одлуке о датуму одобравања финансијског извештаја за 2021. годину ;
- доношење одлуке о усвајању Извештаја пословања предузећа за 2021. годину;
- доношење Одлуке о усвајању првог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2022. године до 31.03.2022. године;
- доношење Одлуке о усвајању другог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2022. године до 30.06.2022. године;
- доношење Одлуке о усвајању трећег кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2022. године до 30.09.2022. године;
- доношење одлуке о усвајању четвртог кварталног финансијског извештаја за период од 01.01.2022. – 31.12.2022. године;
- доношење одлуке о цени за испоручену топлотну енергију крајњим купцима за наступајућу грејну сезону 2022/2023 годину;
- усвајање Плана јавних набавки за 2022. годину;
- доношење одлуке о Измени и допуни Програма пословања за 2022. годину;

- Доношење одлуке о увајању Програма пословања предузећа ЈКП „Чачак“ Чачак за 2023. годину;
- Доношење одлуке о усвајању измена и допуна Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама;

НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник,

I. Radujević Aleksić

Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука

Директор предузећа

Решењем о именовању директора ЈКП „Чачак“ Чачак број 06-179/2020-И од 10. децембра 2020. године именован је Данко Ђаловић дипл. правник за директора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак на период од четири године.

У извештајном периоду директор предузећа је вршио своју функцију, организовао процес рада у предузећу и водио пословање предузећа у складу са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом, Статутом и општим актима предузећа и одлукама Надзорног одбора.

Директори сектори

директор сектора техничких послова Миљан Штрбац, дипл. инж. машинства, именован решењем број 3497 од 01. 08. 2018. године;

директор сектора економско финансијских послова Тодоровић Тања, дипл. економиста, именована решењем број 5403/1 од 03.11.2016. године;

директор сектора општих и правних послова Новаковић Марина дипл. правник, именована решењем број 5382/1 од 03.11.2016. године.

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

2.1. Кадрови

На дан 31.12.2022. године у предузећу је радило 75 запослених на неодређено време и 8 запослених на одређено време.

П Р Е Г Л Е Д БРОЈА И КВАЛИФИКАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ ЗАПОСЛЕНИХ ПО СЕКТОРИМА

Р.бр.	Назив сектора - службе	Степен стручне спреме						Постојећи број запослених 01.01.2022.	Постојећи број запослених 31.12.2022.
		VI I	VI	V	IV	III	II		
1.00	Директор предузећа	1						1	1
1.01	Интерни ревизор								
	1 - СЕКТОР ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	2	4		5	1		12	12
1.02	Директор сектора општих и правних послова	1						1	1
	1 – 1 СЛУЖБА ОПШТИХ ПОСЛОВА								
1.04	Шеф службе општих послова	1						1	1
1.05	Референт за јавне набавке		1					1	1
1.08	Референт општих послова – архивар				1			1	1
1.09	Пословни секретар				1			1	1
1.10	Набављач – возач				1			1	1
1.11	Административни радник				1			1	1
1.12	Хигијеничар – курир				1	1		2	2
	1 – 2 СЛУЖБА ПРАВНИХ ПОСЛОВА								
1.03	Шеф службе правних послова	/						/	/
1.06	Референт принудне наплате и одбране		3					3	3
1.07	Референт правних и кадровских послова		/					/	/

	2 – СЕКТОР ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	6	5		11				22	22
2.01	Директор сектора економских послова	1							1	1
	2 – 1 СЛУЖБА РАЧУНОВОДСТВА									
2.02	Координатор за развој, финансијско управљање и контролу	1							1	1
2.03	Шеф службе рачуноводства	1							1	1
2.04	Главни рачуновођа	1							1	1
2.05	Виши референт рачуноводствених послова		1						1	1
2.06	Виши референт аналитике купаца		1						1	1
2.07	Рачуноводствени референт				1				1	1
2.08	Главни благајник				1				1	1
2.09	Благајник				4				4	4
2.10	Књиговођа аналитичар				1				1	1
2.11	Референт за енергенте и репроматеријал				1				1	1
	2 - 2 СЛУЖБА НАПЛАТЕ									
2.12	Шеф службе наплате	1							1	1
2.13	Виши референт за рад са прав. лицима		2						2	2
2.14	Виши референт за рад са грађанима		2						2	2
2.15	Референт за рад са корисн. На терену				2				2	2
2.16	Референт за рад са корисницима на терену контролор искључених корисника				1				1	1
	3 - СЕКТОР ТЕХНИЧКИХ ПОСЛОВА	9	2		37				48	48
3.01	Директор сектора техничких послова	1							1	1
	3 - 1 СЛУЖБА ПРИПРЕМЕ, ПРОЈЕКТОВАЊА И НАДЗОРА									
3.02	Шеф службе техничке припреме и ПП заштите	1							1	1
3.03	Водећи пројектант машинских инсталација	/							/	/

3.04	Самостални пројектант машинских инсталација	/						/	/
3.05	Пројектант машинских инсталација		2					2	2
3.06	Пројектант информационог система и електроинсталација								
3.07	Пројектант система даљинског управљања и рачунарских мрежа-одржавалац информационог, SCADA система и АОП-А		2					2	2
	3 – 2 СЛУЖБА ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА								
3.08	Шеф службе изградње и одржавања	1						1	1
3.09	Пословођа службе изградње, одржавања и дистрибуције				2			2	2
3.10	Груповођа –водећи монтер централног грејања				2			2	2
3.11	Монтер централног грејања				1			1	1
3.12	Заваривач				4			4	4
3.13	Изолатер-монтер централног грејања				/			/	/
3.14	Инжењер изградње, одржавања и дистрибуције	/						/	/
3.15	Грађевински техничар				/			/	/
3.16	Водаћи дистрибутер топлоте				/			/	/
3.17	Дистрибутер топлоте				12			12	12
	3 - 3 СЛУЖБА АУТОМАТ. УПРАВЉ. И ЕЛЕКТРООДРЖ.								
3.18	Шеф службе аутоматике управљања и електроодржавања	1						1	1
3.19	Аутоматичар-електричар				3			3	3
	3 – 4 СЛУЖБА ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТЕ								

3.20	Шеф службе производње и енергетске ефикасности	1							1	1
3.21	Инжењер дистрибуције, мерења и енергетске ефикасности	/							/	/
3.22	Инжењер географског информационог система (ГИС-а), пројектант машинских инсталација	1							1	1
3.23	Пословођа службе производње и дистрибуције		1		1				2	2
3.24	Технолог за хемијску припрему грејног флуида, референт за безбедност и здравље на раду ППЗ и заштиту животне средине	1							1	1
3.25	Водећи руковалац котловског постројења са АТК	/							/	/
3.26	Руковалац котловског постројења са АТК				10				10	10
3.27	Главни диспечер				2				2	2
3.28	Диспечер				/				/	/
УКУПНО									83	83

У кадровској евиденцији предузећа води се један запослени који је именован на функцију Народног посланика коме мирује радни однос у овом предузећу. На дан 31.12.2022. године у предузећу ради један запослени који је примљен преко Агенције за запошљавање. У току 2022. године 1 запослени је отишао у пензију и један запослени је преминуо.

2.2 Утуживање и заступање

У извештајном периоду одржано је 759 расправе пред Основним судом у Чачку, Привредним судовима и другим органима.

Предмет расправа били су имовинско-правни односи, кривични поступци, управни поступци, прекршајни поступци, радни спорови, спорови за накнаду штете и др.

У извештајном периоду сукцесивно је вршено утуживање корисника који су испуњавали услове за утужење, како не би дошло до застарелости потраживања.

Укупно у извештајном периоду утужено је 65 корисника 20.04.2022. године и 160 корисника 14.09.2022. године што укупно на нивоу 2022 године износи 225 корисника. Истима су претходно у више наврата уручиване опомене.

Након формирања базе података о бројевима по којима се исплаћују пензије (за пензионере) и предузећима, установама и органима у којима су у радном односу (за запослене), као средство извршења предложена је обустава од пензија и зарада.

По споразуму са корисницима од пензија за 31 корисника се врши одбијање ради измирења дуговања.

Вансудска поравнања су закључивана како са корисницима који су тужени, тако и са корисницима који нису утуживани. У извештајном периоду закључено је 282 вансудских поравнања. По наведеним поравнањима и административним забранама тече наплата у валутним роковима. У циљу побољшања наплативости потраживања од привреде поднети су предлози за дозволу извршења против корисника који не измирују редовно обавезе.

Потраживања према корисницима над којима је отворен поступак стечаја благовремено су пријављивана и наплаћивана из стечајне масе.

2.3 Нормативна делатност

У току 2022.године донета су следећа акта:

- Анекс I Колективног уговор Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“, бр. 2/2022);
- Анекс II Колективног уговора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“, бр.13/2022);
- План мера за остваривање и унапређење родне равноправности у ЈКП „Чачак“ Чачак бр.255 од 19.01.2022.године;
- Правилник о организацији и систематизацији послова (радних места) у ЈКП „Чачак“ Чачак бр.3120 од 23.05.2022. године;
- Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова (радних места) у ЈКП „Чачак“ Чачак бр.5025 од 14.07.2022. године;
- Правилник о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији послова (радних места) у ЈКП „Чачак“ Чачак бр.8583 од 30.11.2022. године;
- Одлука о измени Одлуке о усклађивању оснивачког акта ЈКП „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“, бр.10/22),
- Одлука о измени Статута ЈКП „Чачак“ Чачак („Сл. лист града Чачка“, бр.15/2022).

24 Јавне набавке

У извештајном периоду овај сектор спровео је поступке јавних набавки и то:

Набавка горива за службене аутомобиле
 Набавка канцеларијског материјала и тонера
 Набавка услуге сервисирања циркулационих пумпи
 Набавка материјала за одржавање аутоматике примара подстаница
 Набавка услуге осигурања радника и имовине
 Набавка услуге сервиса горионика
 Набавка машинског материјала
 Набавка електро материјала
 Набавка грађевинских радова на интервенцијама на топоводима
 Набавка грађевинских радова на реконструкцији топовода / вреловода
 Набавка грађевинских радова за изградњу прикључних кракова топовода
 Набавка грађевинских радова за измештање магистралног топовода на траси Улице 10
 Набавка хемикалија за припрему и кондиционирње воде од СДГ
 Набавка материјала за изградњу прикључних кракова топовода за прикључење Соколане, нове хале, Архива, Музеја и Галерије
 Набавка подстанице за прикључење на СДГ нових објеката
 Набавка услуге изградње димњака на топлани Љубић кеј
 Набавка услуге сревиса и овере мерила утрошка топлотне енергије у подстаницама
 Набавка замене цеви на котлу од 35mW у Градској топлани
 Набавка материјала за реконструкцију топовода
 Набавка услуге обезбеђења објекта

2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране

Послови противпожарне заштите

Обезбеђење од пожара вршено је превентивним деловањем свих запослених. Сви објекти предузећа обезбеђени су одговарајућом хидрантском мрежом и преносним ватрогасним апаратима, различитим по врсти и тежини, распоређеним према Правилнику о заштити од пожара и другим прописима и актима предузећа који регулишу ову материју.

Послови заштите на раду

Сви послови заштите на раду вршени су у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. гл. РС“ бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017-др. Закон) од стране запосленог који је оспособљен за обављање послова безбедности и здравља на раду.

Запослени су обучени за заштиту на раду путем теоријске наставе и практичне обуке, а путем тестова извршена је провера знања из материје заштите на раду.

Обезбеђење објеката

У оквиру послова обезбеђења и заштите вршена је редовна контрола објеката предузећа и праћење видео-надзора на „Градској топлани“, топлани »Љубић кеј« и просторијама дирекције предузећа у улици Скадарска 17 и Благајна предузећа у улици Господар Јованова 24.

Вршено је физичко-техничко обезбеђење на благајни Љубић Кеј број 46, благајни у улици Господар Јовановој број 24 и дирекцији предузећа у улици Скадарска 17.

Послови одбране

У оквиру послова одбране вођене су потребне евиденције и остваривана сарадња са Секретаријатом за одбрану писменим путем и путем непосредних контаката.

Успостављен је контакт са Градским штабом за ванредне ситуације. У наредном периоду израдиће се План за ванредне ситуације на основу кога ће бити усаглашен Правилник нашег предузећа.

Организоване су мере приправности за рад у ратним условима према Ратној организацији и систематизацији послова, израђивана су планска документа за послове одбране (радна обавеза, мобилизација, материјална обавеза и др).

III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

Реализација програма рада техничког сектора остварена је кроз три временска периода у 2022 години:

У првом периоду од 01.01.2022. године до 21.04.2022. године пружана је услуга грејања другог дела грејне сезоне 2021/2022. године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно-топловодне мреже и топлотних подстаница.

У другом периоду од 22.04.2022. године до 15.10.2022. године ремонтне сезоне 2022. године извршене су планиране ремонтне активности на припреми за грејну сезону 2022/2023. године као и нове инвестиције на реконструкцијама вреловодно-топловодне мреже, топлотним подстаницама и даљинском систему надзора и управљања топлотних подстаница. У овом периоду завршена је доградња Нове гасне котларнице са 3MW на 6MW, Агрономски факултет. Извршена је замена магистралног крака од улице С.Саве (Солидарности V) до кракова у улици за Синђелићеву и Радише Поштић, и замена крака топловода од нове топлотне подстанице на Техничком факултету до постојеће котларнице на угаљ за Технички факултет. Извршена је реконструкција бојлерског дела великог котла од 35MW и реконструкција коморе за предгревање котлу од 10MW у Градској топлани.

У трећем периоду од 15.10.2022. до 31.12.2022. године пружана је услуга грејања првог дела грејне сезоне 2022/2023 године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно-топловодне мреже и топлотних подстаница. Грејање у периоду од 15.10 до 01. 11.2022 год вршено је само у јутарњим сатима неколико дана, због високе спољне температуре и препорука Владе за уштеду енергије.

У овом периоду започете су активности на пројектовању Нове Гасне котларнице Машинска школа и добијање грађевинске дозволе како би конкурисалу Министарству за екологију. Завршени су радови на повезивању оптике за даљински систем управљања и надзора топлотних извора.

У току године завршене су активности на проширењу даљинског система управљања и надзора на још 5 подстаница из сопствених средстава. Успостаљање овог система омогућиће се предузећу даљински систем управљања и надзора-СКАДА систем који омогућава већу енергетску ефикасност зграда у којима се налазе подстанице са даљинским системом управљања и надзора. Тренутно даљински систем управљања и надзора имамо на 55 подстаница. Завршене радови на даљинском систему управљања и надзора за топлотни изворе котларница Просвета, Градска топлана, Љубић Кеј, Шумадија, Винара и Агрономски факултет, са функционалним пробама и даљинским праћењем из дистрибутивног центра у Ул, Господар Јованова..

3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2022 - 28.04.2022. године

У периоду 01.01-22.04.2022. године просечна спољна температура као најбитнији фактор вредности потрошње енергената износила је 6,8С⁰. Потрошено је 5.323.028 Sm³ природног гаса. Произведено је 45.928 MWh топлотне енергије и предато 38.141 MWh, за око 9.257 корисника са 586.752 м². Грејна сезона је продужена до 21.04.2022 године.

За поменути период просечна потрошња топлотне енергије по m^2 износила је 65,0 kWh/m^2 што је у границама нормале због појачаног рада на повећању енергетске ефикасности у регулацији и оптимизацији система грејања топлотних подстаница.

Служба производње у оквиру машинског сектора је као основну делатност вршила производњу топлотне енергије из шест главних топлотних извора: Градске топлане, Топлане "Шумадија", Топлане "Љубић кеј", контејнерске гасне котларнице "Винара", контејнерске гасне котларнице "Просвета" и Гасне котларнице "Агрономски факултет". Дистрибуција топлотне енергије од поменутих топлотних извора вршена је топловодним дистрибутивним системом вреловода и топловода до потрошача. Поред поменутих извора, производња топлотне енергије одвијала се и у седам индивидуалних малих гасних котларница. За све објекте обезбеђен је потребан квалитет грејања. Сви проблеми на систему грејања су отклањани у изузетно кратком року па су корисници услуге грејања имали квалитетно грејање, а прекиди у испоруци топлотне енергије приликом већих интервенција нису били дужи од неколико сати. Квалитет грејања по становима утврђиван је мерењем температуре у њима. Потребан квалитет је обезбеђиван продуженим радом производних постројења код ниских спољних температура и снижавањем режима грејања, да не би долазило до кварова. Грејна сезона 2021/2022 је продужена до 21.04.2022. године.

У другој половини грејне сезоне 2021/2022 године служба изградње и одржавања имала је рекордних 70 већих и мањих интервенција на комплетном систему даљинског грејања које су обухватале: санирање кварова на вреловодно-топловодној мрежи, секундарним инсталацијама, као и радова на опреми (пумпама, размењивачима топлоте, котловима.) у подстаницама и котларницама. Тиме се постигло да се грејна сезона 2021/2022. годину успешно приведе крају уз велике потешкоће и велике губитке на дистрибутивном систему.

Интервенције и поправке су завршене успешно у веома кратким роковима, чиме је прекид у грејању био веома кратак, максимално неколико часова. Активности које су укључивале и грађевинске радове које смо изводили са подизвођачима, урађене су успешно и сва градилишта враћена у првобитно стање.

Електро мрежа са мањим интервенцијама успешно је одржавана.

Од већих интервенција урађено је следеће:

Санирање кварова на вреловодима и топловодима и топлотним подстаницама:

- Санирано цурење на секундарној инсталацији топловода, од објекте Балканска 8-24 до Немањине 54-58, заваривањем предизолованих колена и цеви са облогом од минералне вуне ДН 50.
- Замењена предизолована цев са коленом ДН 125 на вреловодном прикључном краку за стари Аутопревоз у дворишту школе Драгиша Мишовић
- Замењена предизолована цев са коленом ДН 150 у комори Солидарност V ка шахти у улици Радише Поштића.
- Замена мерила топлотне енергије у топлотним подстаницама због отказа.
- Замена предизолованог колена ДН 65 на краку за објекте Прехрамбена школа .
- Санирано цурење варењем у предгрејачу котла Кирка у Градској топлани.

- Замена предизоловане цеви ДН 125 дужине 12 м на прелазу топловода у Немањиној улици ка краку за улицу Надежда Петровић.
- Замена предизолованог колена ДН 200 у шахти за прикључак Кнеза Васе поповића 6-8.
- Замена предизолованих вентила ДН 150 у шахти у дворишту вртића Мали Капетан за крак Балканске улице

Интервенције су вршене у топлотним подстанцима на размењивачима топлоте, пумпама, експанзионим посудама, као и секундарним кућним инсталацијама као што су вертикале у становима и хоризонтална цевна мрежа у подрумима. Наведени радови су се спроводили према потписаним уговорима о одржавању топлотне опреме купаца са скупштинама станара стамбених објеката.

Откази на примарним странама топлотних подстанци, регулационим вентилима аутоматског вођења, као и кварови на ложним уређајима котлова, отклањани су у најкраћем временском периоду.

Поред свакодневних редовних послова, машински сектор је обављао и следеће:

Цурења на вреловодно – топловодној мрежи проузрокована старом и дотрајалоом мрежом пронађена су снимањем термовизијском камером.

Санирањем топловода смањени су велики губитци топлотне енергије и омогућен је континуитет у испоруци без прекида у грејању. Термовизијска камера коришћена је свакодневно у тражењу цурења на топловоду и у превентивном одржавању електро инсталација (ормари, аутоматика и слично), као и у утврђивању губитака у топлотним подстанцима.

Урађена је детаљна анализа произведено и предате енергије у процентима која није била на завидном нивоу због великих губитака на даљинском топловоду.

Урађена је детаљна анализа задужења топлотних подстанци према грејној површини у односу на стварно утрошену топлотну енергију.

Детаљно су анализирани резултати потрошње топлотне енергије објеката као последица примене тарифног система. На бази резултата, утврђено је да је знатно смањена потрошња топлотне енергије по метру квадратном, посебно код корисника са локалним мерилима-калориметрима испред улазних врата. У овом периоду корисници грејања кренули су у уградњу делитеља топлоте захваљујући сталној едукацији корисника о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи енергије.

Извршен је велики број мерења протока грејног флуида на систему даљинског грејања и блоковских котларница ради урегулсавања примарне и секундарне мреже као и свакодневна регулација режима грејања сваке подстанцице посебно. То је довело до потпуне оптимизације свих делова система грејања града.

Поменути активностима, квалитет грејања се у континуитету побољшава, при чему се посебно води рачуна о специфичном утрошку енергената према грејној површини.

Контрола квалитета грејања се остваривала редовним мерењима температуре у становима корисника.

Седмично је вршено бележење параметара грејног флуида у топлотним подстанцима са примарне и са секундарне стране (проток, температуре, спољне температуре, параметри аутоматике) у циљу обезбеђивања потребних температура у становима уз оптимални утрошак топлотне енергије.

Месечно је вршено евидентирање утрошка електричне енергије, воде и топлотне енергије.

Припремане су тендерске документације за Јавне набавке велике вредности за магацинске резерве материјала, опреме и алата, као и за нове инвестиције.

Рађени су планови рада, ремонта и нових инвестиција до почетка грејне сезоне 2022/2023.год.

Вршена је припрема и израда техничке документације за реконструкцију постојећих инсталација као и за изградњу нових инсталација.

3.2. Ремонтна сезона 2022. у периоду од 28.04.2022 до 03.10.2022. године

На основу детаљно сагледаних свих проблема и отказа на систему даљинског грејања, топланама и котларницама, сачињен је план радова на отклањању недостатака и обезбеђењу побољшања услуге грејања за грејну сезону 2022/2023. За време ремонтне сезоне извршен је читав низ радова на вреловодној мрежи, изворима и топлотним подстаницама. Међутим сви планирани радови нису извршени због недостатка средстава, а нарочито на замени предизолованих мрежа система грејања Града.

По завршетку грејне сезоне служба производње и дистрибуције извршила је отварање котлова у Градској топлани, Топлани "Шумадија", котларници „Винара“, котларници „Просвета“ и Топлани „Љубић кеј“, као и уређење просторија котларница и топлотних подстаница. Обезбеђено је дежурство у току летњег периода, ради радова на пражњењу и пуњењу зграда, испомоћи служби одржавања и испомоћи служби наплате. У летњем периоду испражњене су 56 зграде по захтевима корисника грејања, због радова на грејним телима.

Извршена је овера мерила утрошка топлотне енергије у топлотним подстаницама, који су били у Законској обавези на 5 година. Сервисирано је и оверено укупно 105 мерила утрошка топлотне енергије који су по повратку са овере монтирани на инсталацију грејања у топлотне подстанице.

Од 01.09.2022. године запослени службе производње и дистрибуције су почели са припремама за почетак грејне сезоне. Припрема пред грејну сезону се састојала у пуњењу инсталација зграда, провери рада пумпи и контроли аутоматике у подстаницама.

Посебна пажња је посвећена проблемима са сензорима спољне температуре и њиховом положају који су решени до почетка грејне сезоне.

Служба изградње и одржавања је према већ направљеном плану почела са ремонтима на свим системима грејања.

Радови су обухватали:

Замена и изградња вреловодне и топоводне мреже:

- Замена топовода ДН 65 са ДН80 за бившу Башту 1. мај
- Замена топовода крака Солидарност V, ДН 200 од велике шахте испред С.Саве 37 до шахте на паркингу, ДН 150 од шахте на паркингу до шахте Радише Поштић 4, дн150 од шахте на паркингу до шахте Учитеља Мариновића, ДН 80 прикључак за подстанцицу Учитеља Мариновића 9 удужини трасе 200 м.
- Замена топовода за Технички факултет од котларнице на угаљ предизоловани цеви ДН 100 у дужини трасе од 150 м.
- Изградња топовода ДН 40 од главног крака из Котларнице Љубић Кеј до нове подстанцице у улица Книћанинова у дужини 12м.

Реконструкције постојећих и изградња нових топлотних подстанцица

Реконструисане су следеће топлотне подстанцице:

- Реконструкција топлотне подстанцице ЧПО 1 - Солидарност 1 заменом експанзионог суда, арматуре у пумпе
- Реконструкција у подстанцице Учитеља Мариновића 9, заменом арматуре и уградња гранског мерача топлоте.

Ремонт и реконструкција блоковских котларница и Топлана:

- Редовни преглед и чишћење котловских јединица као и сервисирање горионика на њима.
- Замена доњег дела зоне за предгревање на малом котлу од 10MW у Градској Топлани.
- Блиндирање и реконструкција цеви у бојлерском делу великог котла од 35 MW у Градској Топлани
- Блиндирање цеви на котлу Минел у котларници Љубић Кеј.

Ремонт секундарних инсталација:

- Замена делова секундарне мреже у објектима корисника грејања због дотрајалости секундарних кућних инсталација које су због века трајања у веома лошем стању. Радове је ЈКП "Чачак" Чачак спроводио у оквиру Уговора о одржавању топлотне опреме купца, а у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Чачка.

Сви радови на текућем одржавању и инвестицијама вреловода и топовода успешно су урађени уз сарадњу са грађевинским подизвођачима ангажованим од стране ЈКП "Чачак" Чачак.

- Реконструисано је више топлотних подстанцица заменом циркулационе пумпе и електроинсталација, а у већем броју подстанцица је рађено на урегулсавању аутоматског управљања и његовог сервисирања.

3.3 Услуге грејања у периоду 03.10.2022 – 31.12.2022. године

Служба производње и дистрибуције је вршила производњу и дистрибуцију топлотне енергије преко шест највећих извора и то: Градске топлане, капацитета 45 MW; Топлане "Шумадија", капацитета 15 MW; Топлане "Љубић кеј", капацитета 11 MW; контејнерске гасне котларнице "Винара", капацитета 4,5 MW; и контејнерске гасне котларнице "Просвете", капацитета 1,9 MW и гасне котларнице „Агрономски факултет“ јапацитета 3 MW до потрошача.

Поред ових топлотних извора производња топлотне енергије врши се и преко више мањих котларница: Улице 10 број 3, капацитета 350 kW, Љубићке 50 капацитета 420 kW, Миленка Никшића 41, капацитета 48 kW, Ломина 4, капацитета 80 kW, Обилићева 138, капацитета 40 kW и Обилићева 55, капацитета 48 kW.

Грејна сезона 2022/2023 је почела касније од 01.11.2022.године, због средњих спољних температура које су биле изнад 12°C и препорука Владе Републике Србије о уштеди енергије. Предходно су извршена сва испитивања, тестирања и топле функционалне пробе система, уређаја и опреме. Од 15.10. 2022 су почеле топле пробе, које су трајале неколико дана у октобру у јутарњим сатима

Градска Топлана је од почетка грејне сезоне 2022/23 године па до 31.12.2022.године радила на природни гас. Такође сви други топлотни извори су радили на природни гас.

У периоду 15.10-31.12.2022. године просечна спољна температура као најбитнији фактор вредности потрошње енергената износила је 7,6С⁰ Потрошено је 2.598.900,00 Sm³ природног гаса, произведено је 21.959 MWh и предато 19.673 MWh, за 9.895. корисника са 604.083 м². Из наведених податак се види да је специфична потрошња топлотне енергије износила је 32,52 kWh/м².

Смањенаа специфичне потрошње у односу на прошлу годину (32.52 kWh/м²) проузроковала је виђа темпаратура посебно у октобру месецу.

Технички сектор је посебно дао акценат на даљем спровођењу тарифног система који се примењује на све кориснике грејања града Чачка.

Све топлотне подстанице су снабдевене мерилима утрошка топлотне енергије (МЕРНО МЕСТО), овереним од стране овлашћене институције и обавезном аутоматиком за "вођење" режима грејања према спољној температури.

Корисници грејања у свакој топлотној подстанци могу рационалном потрошњом да утичу на температуру у својим просторијама, тиме на потрошњу топлотне енергије, а на тај начин и на висину рачуна за грејање.

Преко 45% објеката има локална мерила потрошње топлотне енергије на основу којих сваки корисник појединачно може утицати на своју потрошњу.

Тренутно на систему грејања града Чачка имамо уграђених преко 4.000 интерних мерних уређаја за расподелу топлотне енергије.

Наплата према усвојеном тарифном систему се спроводи за све кориснике грејања. Број купаца са уграђеним интерним мерним уређајима се повећава.

Код осталих објеката који немају мерила обрачун се врши према укупној потрошњи у топлотној подстанци, сведено на површину стамбеног/пословног простора. На систему грејања града Чачка око 5.300 станова има „стари“ систем грејања, где се расподела утрошене количине топлотне енергије после мерног места у оквиру зграде може вршити само монтажом алокатора (делитеља) на сваком грејном телу. Трошкове очитавања и обрачуна мерила-делитеља и алокатора-делитеља према Одлуци о условима и начину снабдевања се врши уз надокнаду корисника грејања од стране овлашћених контролора.

Велики ефекти примене тарифног система су остварени у 2022 години уградњом делитеља на грејним телима или мерача испред улазних врата станова, регулационих термостатских вентила на радијаторима и остале опреме, који су подстицани захваљујући сталној едукацији грађана о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи топлотне енергије поштујући Одлуку о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Чачка и Тарифног система. Тиме се омогућава грађанима оптимизација своје потрошене топлотне енергије и плаћање само оног што су потрошили.

Анализом потрошње топлотне енергије стамбених објеката који су уградили делитеље топлоте утврђено је да је у претходном периоду потрошена мања количина топлотне енергије него у истом периоду прошле године што је довело до следећих закључака:

- Рационално понашање потрошача и стимулација штедње,
- Адекватна потрошња топлотне енергије, односно онолико колико је купцу потребно.

Применом наведених мера ЈКП „Чачак“ би потпуно применио планиране одредбе новог Закона о енергетској ефикасности, Правилника о енергетској ефикасности зграда и Уредбе о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена топлотне енергије у грејној сезони 2022/2023.

Поред свакодневних редовних послова служба производње и дистрибуције топлоте је обављала и следеће послове:

- Извршено је детаљно упознавање корисника грејања у вези потрошње топлотне енергије у 2022. години. Код примене методологије за расподелу утрошене количине топлотне енергије служба је кориснике грејања едуковала о начину коришћења термостатских вентила, мерила утрошка топлотне енергије и начинима оптимизације потрошње топлотне енергије у току грејног дана.
- Циљ је да се потрошња топлотне енергије прилагоди потребама корисника а тиме ће се и рачуни снизити и довести на оптимални ниво.
- Вршена су редовна месечна читања стања мерила утрошка топлотне енергије по подстанцима и седмична контрола са свим параметрима режима грејања.
- У данима повећаног губитка грејног флуида вршено је термовизијско снимање критичних деоница и према налазима су вршене санације кварова на предизоливаној мрежи.

- Извршен је већи број мерења протока грејног флуида СДГ-а и блоковских котларница примарне и секундарне мреже и прецизно је извршено урегулсавање свих система грејања.
- Свакодневно је контролисан и подешаван режим грејања у топлотним подстанцама у односу на измерене температуре код корисника грејања.
- Нова прикључења су урегулисана и хидраулички усаглашена са постојећим системима. То је довело до уједначења квалитета грејања и подизања нивоа квалитета грејања код свих корисника.
- контролисан квалитет грејања: редовне контроле по примедбама корисника,
- седмична евидентирања температура и протока по подстанцама са извештајима и анализа добијених података. На тај начин је вршено подешавање параметара и режима грејања на аутоматици сваке подстанце и провераван рад аутоматике у подстанцама.
- седмодневно читавање мерила утрошка топлотне енергије по подстанцама и топлотним изворима са извештајима и анализирањем производње и потрошње топлотне енергије.
- месечно евидентирање утрошка горива, електричне енергије и воде.

У првој половини грејне сезоне 2022/2023 године, служба изградње и одржавања имала је преко 50 интервенција на систему даљинског грејања, које су се највише односиле на секундарне инсталације у зградама. Један мањи део планираних радова на реконструкцији-замени вреловодне мреже није урађен, због недостатка средстава, па је почетком грејне сезоне на неким деловима било кварова на мрежи. Брзо су отклоњени, без дужег прекида у испоруци топлотне енергије. Сви котлови и горионици су сервисирани на почетку сезоне при чему је проверен њихов рад. Остали откази настали са почетком грејне сезоне су отклањани у кратком року, па корисници услуге грејања нису имали дужих прекида у испоруци и квалитету топлотне енергије. Од већих интервенција издвајамо:

На вреловодно топоводној мрежи:

- Замена цеви ДН 125 у дужини 6м испред главне шахте на прикључном вреловоду за насеље Балканска - Браће Маринковић
- Санација цурења на цеви ДН 65 прикључном краку за Курсулину топлотног крака Белканске ка Драгише Мишовић.
- Санација цурења на вреловоду ДН 80 у шахти Ватрогасног дома
- Санација цурења на вреловоду ДН 80 у шахти испред хотела Авенија, крак за школу ПУШ.
- Замена колена ДН65 за крак Мостарске 1 крака топовода за насеље „Стари Аутопревоз“.
- Санација цурења крака вреловода у ул. Радише Поштић ДН 125 код обданишта;
- Замена предизоливаног колена у шахти за прикључак хотел Хидроградње на Алвациници.
- Санација магистралног топовода ДН125 за Гвожђар на раскрсници Бул. Ослобођења и улице ЧПО.

Кварови су отклањани заваривањем места истицања грејног флуида на челичној цеви или фитингу, заменом дела цевне мреже или реконструисањем дела коморе у којима су се изводили радови.

У топлотним подстаницама:

- Замена кугла вентила ДН32 у подстаници ББ Филиповић.
- Замена кугла вентила ДН80 у подстаници Светозара Марковића 36.
- Замена два кугла вентила ДН50 на сабирнику и разделнику у подстаници Балканска 6.
- Уградња новог измењивача топлоте у подстаници РМ1 у улици Градско шеталиште.
- велики број интервенција је изведен на мерним и регулационим уређајима, као и запорној арматури у топлотим подстаницама,
- сви откази везани за неповољан положај сонди за мерење спољне температуре ваздуха и проблеми на постројењу за аутоматско управљање подстаница су успешно решени
- већих кварова није било на топлотним подстаницама у овом периоду, захваљујући квалитетно обављеном сервису и ремонту.

На секундарним инсталацијама у зградама:

- наставило се са потписивањем Уговора о одржавању топлотне опреме са Скупштинама станара од измењивача топлоте у топлотним подстаницама до грејних тела.
- саниран је велики број кварова на цевном систему секундарне инсталације (у зградама, Дрвоимпекс, Солидарност 2, Данице Марковић 79, улица 158, и др

3.4. Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ)

Служба техничке припреме и противпожарне заштите (у даљем тексту: Служба), на основу задатака и активности запослених у Служби у периоду 01.01.2022 - 31.12.2022. године доставља следећи извештај о свом раду:

Издато је укупно 62 техничка услова за израду пројектне документације (у даљем тексту: технички услови) и то:

- ван обједињене процедуре укупно 15 техничких услова (4 за планове, 2 за линијске објекте, 9 за стамбене површине)
- преко обједињене процедуре, коју спроводи Агенција за привредне регистре, укупно 47 техничких услова (6 за планове, 32 за линијске објекте, 2 за стамбене површине, 6 за стамбено-пословне објекте и 1 за пословни простор).

Техничким условима су издати услови за прикључење укупне површине од 34.036,56 m² (претпостављене ангазоване снаге око 3800 kW), при чему је укупна површина стамбених објеката 5.138,69 m² (претпостављене ангазоване снаге око 600 kW), укупна површина пословних објеката 5.566,36 m² (претпостављене ангазоване снаге око 700 kW) и укупна површина стамбено-пословних објеката 23.331,51 m² (претпостављене ангазоване снаге око 2500 kW).

Издато је укупно 6 сагласности на прикључке (за извођење радова на изградњи прикључака на градску водоводну мрежу).

Издато је укупно 5 потврда о прикључењу на дистрибутивну мрежу система даљинског грејања ЈКП „Чачак“ Чачак.

Издато је укупно 15 налога служби финансија за обрачун трошкова прикључења на СДГ (према поднетим Захтевима за прикључење од стране Инвеститора) и то:

- за прикључење стамбеног простора, са ангажованом снагом топлотне енергије од 694,857 kW;

- за прикључење пословног простора са ангажованом снагом топлотне енергије од 1254,354 kW.

Извршено је прикључење на дистрибутивни систем Предузећа 151 нових стамбених и/или пословна простора укупне површине 15.187,28 m² и то:

- 147 прикључења стамбеног простора укупне површине 7029,25 m², и
- 4 прикључења пословног простора укупне површине 8158,03 m².

Израђено је укупно 20 налога за уношење у евиденцију тарифних купаца, за потребе израде базе података Предузећа о прикљученим купцима (за сектор финансијских послова предузећа).

Израђено је укупно 7 налога за измену у евиденцију корисника, за потребе промене података у бази података Предузећа (за сектор финансијских послова).

. Издато је укупно 16 Решења о одобрењу за прикључење и то:

- Решење о одобрењу за прикључење за стан на адреси Светозара Марковића 65, власника Сунчице Јоковић,
- Решење о одобрењу за прикључење за стан на адреси Скопска број 5, власника Виолете Трикош,
- Решење о одобрењу за прикључење стамбено/пословног објекта на адреси Браће Маринковића бр.2, власника Милована Васиљевића
- Решење о одобрењу за прикључење стамбено/пословног објекта на адреси Браће Маринковића бр.2, власника Владана Дмитриновића;
- Решење о одобрењу за прикључење за стан на адреси Светозара Марковића 81, власника Аца Живковића;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног објекта на адреси Синђелићева бр.83А, власника Недељка Видаковића;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног објекта на адреси Браће Маринковића бр.2, власника Радојка Стефановића;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног објекта на адреси Љубићски кеј 12А, власника Дејана Јеликића;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног објекта на адреси Бирчанинова 12, инвеститора „Аутогарант инвест“ д.о.о. Чачак;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбено/пословног објекта на адреси Балканска 11Ђ, инвеститора „Хидроградња промет“ д.о.о. Чачак;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног објекта на адреси Книћанинова 50А, чији је инвеститор Град Чачак;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбено/пословног објекта на адреси Косовски венац 2, инвеститора „Аристрократ дел“ д.о.о;
- Решење о одобрењу за прикључење пословног објекта ПК „ИНЕКС“ на адреси Градско шеталиште бб, инвеститора „Аристрократ дел“ д.о.о;
- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног објекта на адреси Николе Пашића бб, инвеститора „ВМТ ТИМ ГРАДЊА“ д.о.о;
- Решење о одобрењу за прикључење стана на адреси Градско шеталиште бр.2, власника Леле Делибашић;
- Решење о одобрењу за прикључење стана на адреси Девет Југовића бр.14, власника Марка Мирчетића.

Од стране Градске управе за урбанизам града Чачка добијено је Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи три топловодна прикључка на ДМ СДГ у улици Цара Душана у Чачку.

У циљу добијања Решења о локацијским условима, урађен је и предат Градској управи за урбанизам града Чачка Идејни пројекат изградње топловодног прикључка за зграду музеја и зграду архиве у Чачку.

Према добијеним писаним захтевима, молбама и жалбама купаца топлотне енергије вршено је утврђивање стања на терену и проверавање истинитости наведених информација. Издато је и завршено укупно 26 писаних радних налога (не рачунају се усмени радни налози) који су обрадили задатке за:

- утврђивање могућности уградње уређаја за расподелу топлотне енергије очитане на заједничком мерачу у прикључној подстанци;
- утврђивање могућности реконструкције топлотне опреме купца;
- утврђивање могућности искључења прикључене топлотне опреме купца;
- утврђивање тачности података о грејним површина прикључених објеката купаца (мерењем);
- утврђивање капацитета уграђене топлотне опреме у објектима купаца ради утврђивања обрачуна трошкова прикључења на дистрибутивни систем и израде Решења о одобрењу прикључења;
- утврђивање могућности постављања пломби на постојеће вентиле на топлотној опреми купца, као и могућности скидања постављених пломби са истих;
- учешће у праћењу пробног рада топлотне опреме у објектима купаца топлотне енергије.

На основу извештаја из остварених радних налога израђени су потребни одговори и писмена обавештења купцима.

Остварен је велики број телефонских разговора уз употребу друштвених мрежа, интернета и мобилних апликација за достављање потребних информација и докумената од купаца, а све у циљу проналажења најбољих решења за прикључење топлотне опреме купаца топлотне енергије на дистрибутивну мрежу СДГ предузећа, за добијање појашњења и тумачења делова важеће Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом, која се односе на реконструкцију прикључене топлотне опреме, побољшање енергетске ефикасности подстанце зграде и кућне инсталације објекта купца, уградњу мерила топлотне енергије у подстанци зграде и кућне инсталације објекта купца и др.

Започете активности циљу добијања употребне дозволе за топлотну енергију Немањина-Булевар Вука Караџића, Немањина - Булевар ослобођења и Немањина - Светозара Марковића (пројекат KfW4) су у току.

Овлашћена лица Службе учествовала су са овлашћеним лицима Службе општих и правних послова у изради уговора о привременој испоруци топлотне енергије за пробни рад топлотне опреме (укупно 6 Уговора), у изради 151 Уговора о снабдевању топлотном енергијом са појединачним купцима топлотне енергије (власници станова и власници пословних простора), као и у изради Уговора о снабдевању топлотном енергијом са појединачним купцима топлотне енергије са Службом финансија.

Овлашћена лица Службе учествовала су у попуњавању достављених упитника према усменим и писменим захтевима од стране агенција и Завода за статистику, Министарстава Републике Србије као и служби за економски развој града Чачка и других овлашћених организација и агенција.

Извршено је праћење постављања металних плочица (2x187=374ком) на разводним и повратним цевима око вентила у топлотним кутијама за нове независне просторе (станови, пословни простори) купаца топлотне енергије.

Овлашћена лица Службе вршила су активну пословну сарадњу са овлашћеним лицима Градске управе (урбанизам, инспекцијски надзор), са овлашћеним лицима извршилаца контроле ПП апарата, опреме и уређаја, као и са овлашћеним лицима служби других јавних предузећа.

Овлашћено лице службе врши свакодневно праћење сајта и ажурирање потребних података важних за рад Предузећа. Укупно је на сајт постављено 14 докумената (важна обавештења, фотографије, извештаји кварталног Програма пословања за текућу годину, разне одлуке и документи за службе предузећа).

Служба је обављала и потребне активности у циљу противпожарне заштите предузећа и то:

- извршено је 2 пута контролисање инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара у топлотном извору Градска топлана (у априлу и у новембру 2022.године) од стране „ЕЛСАТ“ доо за производњу, промет и услуге;

- извршена су 2 контролна прегледа (у мају и у новембру 2022.године) укупно 113 мобилних уређаја за гашење пожара у топлотним изворима и топлотним подстаницама и о истима су добијене Исправе о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара од стране Добровољно ватрогасног друштва „Чачак“, као контролног тела;

- извршена су 2 контролна прегледа (у мају и у новембру 2022.године) инсталација хидрантске мреже за гашење пожара у котларници управне зграде Предузећа, у топлотном извору „Љубић кеј“, топлотном извору „Винара“, топлотном извору „Агрономски факултет“ и топлотном извору „Градска топлана“ и о истима су добијене Исправе о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара од стране Добровољно ватрогасног друштва „Чачак“, као контролног тела. На основу добијених исправа извршена је набавка једног празног двокрилног хидрантног ормара за топлотни извор „Градска топлана“ и извршено је додатно испитивање 9 ватрогасних црева фи52 и утврђена је потреба за набавком нових ватрогасних црева (извршена је набавка укупно 6 ватрогасних црева фи52 и извршено везивање 8 ватрогасних црева фи52).

- у поступку озакоњења мазутних резервоара у топлотном извору „Градска топлана“ добијен је негативан одговор од стране МУП-а за сагласност на достављену пројектну документацију, односно добијено је Решење да се не даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу два надземна резервоара за мазут запремине 2x350м³ са пратећом опремом, инсталацијама и уређајима, на локацији топлотног извора „Градска топлана“ у Чачку, на к.п. 5728/4 КО Чачак у Чачку, који су предмет озакоњења.

Од стране овлашћених лица Службе техничке припреме за рад са ИТ, вршено је:

- свакодневно праћење рада рачунарског система предузећа;
- свакодневно одржавање свих рачунарских уређаја и опреме Предузећа;
- инсталирање потребних програма (по потреби) за рад запослених у Предузећу;

- учешће у контроли података купаца топлотне енергије у постојећим датотекама предузећа;

- омогућавање рада на даљину запослених у Предузећу,

- обезбеђење рада телефонске централе предузећа;

- конфигурисање мреже и рутера;

- конфигурисање нових mail налога;

- реконструисање видео надзора на градској топлани;

- постављање mini PC рачунара и уклањање старих desktop Dell Optiplex 360 рачунара;

- извршено је постављање и пребацивање Rasperry Pi рачунара и уклањање старих desktop рачунара Dell optiplex 360.

Започета је испорука и уградња нове опреме за умрежавање топлотних извора и то програмабилних логичких контролера (аутоматске станице „ПМЦ1“ и „ПМЦ2“) фирме "Neuberger", као и рачунара на којима су инсталиране локалне „СКАДА“ апликације "ПроГРАФ НТ".

Ово је све обављено као припрема за финализацију пројекта умрежавања топлотних извора и постављање централног система за надзор и управљање топлотним изворима од стране фирме "Neuberger". Ове радове је извела фирма "Weishaupt" Beograd.

Са предузећем "Феникс ББ" из Ниша координиране су активности у вези модификације „СКАДА“ апликације „CENUS 5000“, односно модификована је SQL база података и иста је прилагођена потребама оперативног управљања топлотним постаницама ЈКП "Чачак" Чачак.

У сарадњи са предузећем "НС Концепт" из Новог Сада урађена је модификација „СКАДА“ апликације „WONDERWARE“ за потребе прикључења новог терморегулатора фирме "Аутер" у топлотној подстанци на адреси Немањина 80. Битно је напоменути да је овај терморегулатор у фази развоја и пројектовања обухватио алгоритме и софтверске рутине које су прилагођене повезивању на „СКАДА“ апликацију, што је успешно урађено ангажовањем запослених у Служби техничке припреме и овлашћених лица предузећа "Микрорем".

Урађена су испитивања комуникационих могућности и дефинисање услова за прикључење (преко провајдера СББ) на централни систем управљања и надзора за укупно 8 локација и то 2 топлотне подстанице стамбено-пословних зграда (адреса Светог Саве 33 и Немањина 80), и 6 топлотних подстанци за пословне објекте (Агрономски факултет у Чачку, Факултет техничких наука у Чачку, ОШ „Вук Караџић“ Чачак, Техничка школа Чачак, Музичка школа „Др Војислав Вучковић“ Чачак, Гимназија Чачак), а све у циљу обезбеђивања, уз употребу услуге „L3VPN“, квалитетнијег управљања и надзора над топлотном опремом у топлотним подстанцима.

Овлашћено лице Службе доставило је израђен документ Правила о раду дистрибутивног система („Сл.лист града Чачка“, број 6/22 од 24.03.2022.године).

Број запослених лица у Служби је смањен на 4 запослена, за једног запосленог је започето мировање радног односа.

3.5. Извештај службе електроодржавања, управљања и аутоматике

Служба је допринела стабилности и поузданости у производњи и дистрибуцији топлотне енергије до крајњих корисника. Све топлотне подстанице поседују уређаје за управљање, регулацију и мерење утрошка топлотне енергије. Вршено је текуће и превентивно одржавање електро инсталације и опреме за мерење, управљање и регулацију у топлотним изворима и топлотним подстанцима. Проблеми са сензорима спољне температуре су отклоњени, а новонастали се решавају у најкраћем року.

Рађени су годишњи сервиси горионика, обучавају се кадрови за рад на новим горионицима и на примени PLC-а и SCADA система. Тренутно је 55 подстанци на SCADA систему.

Служба је имала укупно 200 интервенција у току 2022. године, како на топлотним изворима тако и у топлотним подстанцима.

Урађена је реконструкција и поправка уређаја и опреме аутоматике у 50 топлотних подстанци и извршена мерења у 15 објеката. Интервенисано је на свим топлотним изворима..

У зависности од финансијских средстава циљ службе је да се обезбеди аутоматско управљање и надзор свих топлотних извора и подстанница.

У овој години настављају се активности везане за управљање и надзор топлотних извора и топлотних подстанница које треба да доведу до формирања диспечерског центра. Свака нова топлотна подстанница има уређаје за даљинско управљање и надзор.

Резимирајући 2022. годину у ЈКП "Чачак " Чачак : укупна годишња примарна енергија на улазу у производно постројење износи 71.621 MWh, укупно годишња произведена енергија износи 67.888 MWh, укупна годишња произведена енергија измерена на мерним местима крајњих купаца износи 57.814 MWh. за 9.895. корисника са 604.083 м². Губитак на мрежи је око 14,8 %. Просечна температура ваздуха у грејном периоду за 2022. годину је 7,5 °С. Потрошено је 7.921.928 Sm³ природног гаса и 19.162 m³ воде.

Из наведених података се види да је специфична потрошња топлотне енергије за 2022. годину 97,5 kWh/м².

Вршене су оптимизације производње и предаје топлотне енергије топлотним подстанцима. Нове Топлане раде са веома великим степеном корисности (94% Топлане "Шумадија" и "Љубић кеј", до преко 97 % у Градској топлани).

Акцент је стављен на смањење процента губитака произведене и предате енергије топлотним подстанцима. Смањење је остварено посебно у другом делу грејне сезоне где смо значајно смањили топлотне губитке, односно губитке топле воде. То је из разлога што смо од октобра месеца вршили хемијски третман воде Хидро Х у Градској топлани и свакодневним тражењем губитака термовизијском камером и њиховом санацијом од стране службе одржавања и подизвођача за грађевинске радове на хитним интервенцијама.

Евидентно је да штедњом корисници грејања могу да смање потрошњу топлотне енергије и до 16 %. То се одмах остварује код корисника код којих на инсталацијама грејања постоје локална мерила утрошка топлотне енергије-делитељи.

Код осталих корисника уштеда је мања, али са уградњом алокатора-делитеља и термостатских вентила на грејним телима уштеда ће бити значајна.

Најважније инвестиције предузећа у 2022. години су реконструкција топловода у улици Светог Саве 23-25 и илици Светог Саве 37-38, изградња топловода за прикључење Техничког факултета, реконструкција топловода улице 10. улагање у изградњу топловода за прикључење Соколане нове спортске хале, Народног Музеја и Галерије Надежда Петровић. Извршена је припрема темеља за изградњу димњака на топлани Љубић Кеј. Предузеће је извршило улагање у туђе некретнине, постројење и опрему на име адаптације простора у подстанцима зграда, улагање у скада систем.

Укупна вредност улагања предузећа у инвестиције у 2022. години износи 29.916.889,00 динара без обрачунаог пдв-а.

IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА

Сектор економских послова делатност обавља кроз рад две службе, и то:

Служба наплате потраживања и
Служба рачуноводства

4.1. Извештај о раду службе наплате за 2022. годину

Служба наплате у 2022. години је обављала редовне активности на задужењу корисника за испоруку топлотне енергије и наплате потраживања.

У отежаним условима пословања изазваним тешком економском ситуацијом насталом светском економском кризом, растом инфлације и потрошачких цена предузеће је покушало да обавља своју делатност и обезбеди ликвидност.

Служба наплате је редовно вршила обрачун и фактурисање задужења за грађане и привреду.

У 2022. години настављено је слање електронских фактура правним лицима.

Референти за рад на терену су редовно обављали послове на терену који се односе на достављање обавештења за неизмирени дуг, опомене за тужбе, месечне обрачуне за грејање као и друге послове везане за лични контакт са корисницима.

Предузеће је у најкраћем могућем року одговарало корисницима на њихове примедбе и захтеве.

У 2022. години са корисницима закључено је 282 вансудских поравнања и на тај начин смо кориснике заштитили од утужења код извршитеља (избегнути додатни трокови извршитеља: трошкови предујма, трошкови изласка на терен приликом пописа ствари, као и награде извршитеља за успешност у спровођењу извршења).

Такође са корисницима услуга грејања у 2022. години закључено је 31 споразум о исплати дуга за испоручену топлотну енергију обуставом од пензија преко ПИО ФОНДА.

У 2022. години је утужено 225 корисника (да потраживање не би застарело) и то у 2 наврата: 20.04.2022. године утужено је 65 корисника и 14.09.2022. године утужено 160 корисника.

У 2022. години урађено је 100 налога за повлачење тужби корисника (прекида извршења) јер су корисници измирили утужени износ дуга у целости и налози за повлачење тужби послати Суду и судским извршитељима.

У 2022. години са система грејања је искључено 10 корисника по њиховим захтевима, а прикључено нових корисника на систем грејања 151 корисник.

4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2022. годину

У току извештајног периода сектор економских послова пратио је све активности предузећа спроводећи рачуноводствену, пореску и фискалну политику у складу са законом и важећим рачуноводственим прописима.

Сектор економских послова је имао много активности у редовном пословању и спровођењу нових задатака у складу са Законом о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/2016, 88/2019) и изменама пратећих закона и Уредби.

Уредно је ажурирана апликација „РИНО“ по Уредби Владе којом се прати измирење обавеза од стране предузећа у комерцијалном пословима са валутом плаћања од 45 дана.

Ажурирана је апликација „Регистар запослених“ којом се по Уредби Владе Републике Србије ("Сл.гласник РС". бр.49/2013) достављају извештаји о зарадама по сваком основу и кретању броја запослених у јавном сектору.

Вршена је израда кварталних извештаја и достављана Оснивачу и даље надлежним министарствима.

Предузеће је у складу са захтевима Министарства финансија спровело активности у вези регистрација фактура у Централном регистру фактура.

Предати су и објављени финансијски извештаји АПР-у за статистичке потребе и јавно објављивање за 2021. годину.

Обављена је ревизија финансијских извештаја за 2021. годину од стране интерног ревизора „Сог consult.ДОО“ Београд.

На основу закона о буџетском систему а у складу са Правилником о успостављању Финансијског управљања и контроле предузеће је обезбедило и успоставило примену финансијског управљања и контроле, спроводило стратегију управљања ризицима, вршило контролу регистра ризика.

Предузеће у 2022. години у целости примењује начин обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије по утрошку за све кориснике услуга грејања.

У складу са новом Уредбом Владе Републике Србије за утврђивање методологије за обрачун накнаде услуге грејања утврђена је нова цена услуга грејања.

У финансијском смислу и ова година није била изузетак када је реч о ликвидности предузећа.

Ванредна ситуација у земљи изазвана пандемијом ковид 19 је узроковала велике тешкоће око наплате потраживања од корисника, као и предузимање мера принудне наплате преко извршитеља. Да би се измириле обавезе према добављачима вршене су активности у вези са кредитним задужењем.

Сама чињеница да трошкови енергента чине 70,75% у укупним пословним расходима, упућује на велике проблеме у обезбеђењу текуће ликвидности предузећа.

Сваке године поред обезбеђења средстава из редовног прилива обезбеђена су додатна финансијска средства из кредита пословних банака.

Најважније активности сектора економских послова су:

Обрачун стимулације за грађане који измирују обавезе до 28-ог у месецу за претходни месец;

Обрачун и штампа задужења за грађане и привреду на месечном нивоу;

Обрачун и задужење камате корисника услуга грејања;

Извршено је штампање ИОС - а на дан 31.10. 2022. године;

Спроведене су све активности у оквиру пописа свих позиција биланса стања за 2022. годину;

Достављен и усвојен извештај о пословању за 2021. годину;

Достављена је пореска пријава пореза на добит за 2021. годину;

Урађен је и усвојен Програм пословања за 2023. годину;

Благовремено достављање кварталних извештаја на усвајање;

Настављене активности на спровођењу ФУК-а;

На месечном нивоу вршене су и достављене опомене за неблаговремено измирење обавеза.

Достављен је Годишњи извештај о систему финансијског управљања и контроле Централној јединици за хармонизацију за 2021. годину.

Достављање кварталних финансијских извештаја Служби за локални економски развој;

Достављање извештаја за редовно измирење обавеза - РИНО Служби за локални економски развој;

Достављање свих статистичких извештаја Заводу за статистику Краљево;

Достављање пореске пријаве пореза на имовину за 2022. годину локалној пореској администрацији.

Утврђивање цене за прикључну снагу и испоручену топлотну енергију крајњим купцима;

Уведена је фискализација на име издавања рачуна по основу уговора за давање непокретности у закуп;

Спроведене су активности на усаглашавању основног капитала у књигама и АПР-у.

4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2022. годину

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2021	ПЛАН 2022	ОСТВАРЕЊЕ 2022	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
1		ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	569.565.388,95	644.850.000,00	540.119.644,61	83,76	94,83
2	614	Приходи од грејања	540.043.332,68	603.000.000,00	508.351.958,32	84,30	94,13
3	614	Приходи од станарина, гаража	475.081,62	350.000,00	482.132,36	137,75	101,48
4	614	Приходи по основу накнаде за прикључења	239.342,82	350.000,00	293.975,30	83,99	122,83
5	614	Приход од услуга трећим лицима	1.317.559,33	1.900.000,00	2.324.054,92	122,32	176,39
6	614	Приходи од услуга	542.075.316,45	605.600.000,00	511.452.120,90	84,45	94,35
7	621	Приход од активирања сопствених производа и услуга за сопс. потребе	6.121.078,45	4.200.000,00	6.790.194,10	161,67	110,93
8	62	Приходи од актив.сопствених учинака	6.121.078,45	4.200.000,00	6.790.194,10	161,67	110,93
9	641	Приход по основу условљених донација	21.270.425,05	35.000.000,00	21.827.251,57	62,36	102,62
10	640	Приход од субвенција Града	0,00	0,00	78,00		
11	64	Приход од премија,субвенција,донац ија	21.270.425,05	35.000.000,00	21.827.329,57	62,36	102,62
12	650	Приход од закупа	98.569,00	50.000,00	50.000,04	100,00	50,73
13	65	Други пословни приходи	98.569,00	50.000,00	50.000,04	100,00	50,73
14		ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	552.264.261,81	652.823.616,00	620.412.986,83	95,04	112,34
15	511	Трошак материјала за реконструкцију и изградњу вредоводно-топловодне мреже (предизоловане цеви и пратећи материјал)	4.708.659,33	3.500.000,00	6.066.719,52	173,33	128,84
16	512	Трошак канцеларијског материјала и тонера	597.291,15	750.000,00	1.265.346,11	168,71	211,85
17	512	Трошак потрошног материјала (техн.гас,ситан потр.материјал)	534.586,74	550.000,00	901.637,26	163,93	168,66
18	512	Трошак делова за одржавање возила (делови и ауто гуме)	87.436,07	300.000,00	119.527,42	39,84	136,70
19	512	Трошак штампе књижица и књиге за магацинску евиденцију пословања	219.400,00	220.000,00	162.300,00	73,77	73,97
20	512	Трошак материјала за одржавање основних средстава	178.028,57	600.000,00	31.231,04	5,21	17,54
21	512	Трошак материјала за чишћење и одржавање хигијене	272.334,62	650.000,00	311.687,59	47,95	114,45
22	512	Трошак делова за горционике	0,00	450.000,00	47.598,34	10,58	0,00
23	512	Трошак материјала за машинске радове-потрошни	4.141.957,05	3.000.000,00	3.747.276,11	124,91	90,47
24	512	Трошак одржавања аутоматике примара подстаница	0,00	900.000,00	385.905,98	42,88	0,00
25	512	Трошак набавке материјала за потребе одржавања топлотних подстаница Скупштине станара	796.046,18	1.600.000,00	1.384.843,00	86,55	173,97

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2022 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2021	ПЛАН 2022	ОСТВАРЕЊЕ 2022	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
26	512	Трошак материјала за електро радове-потрошни	1.313.667,25	1.500.000,00	737.928,73	49,20	56,17
27	515	Трошак алата	26.646,00	250.000,00	97.253,42	38,90	364,98
28	515	Трошак ситног инвентара	431.027,49	700.000,00	1.525.550,09	217,94	353,93
29	515	Трошак канцелариског намештаја	425.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	515	Трошак мобилијара за магацин	0,00	400.000,00	227.435,81	56,86	0,00
31	515	Трошак колективне заштитне опреме	96.457,61	200.000,00	29.739,89	14,87	30,83
32	515	Трошак личних заштитних средстава	543.425,18	900.000,00	640.783,61	71,20	117,92
33	515	Трошак набавке ПП опреме	0,00	250.000,00	55.410,00	22,16	0,00
34	51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	14.371.963,24	16.720.000,00	17.738.173,92	106,09	123,42
35	513	Трошак гаса	301.519.423,49	360.000.000,00	339.485.122,85	94,30	112,59
36	513	Трошак мазута -лож уља	3.760.092,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	513	Трошак електричне енергије	24.481.211,38	27.000.000,00	30.251.708,33	112,04	123,57
38	513	Трошак воде	1.449.222,24	750.000,00	1.768.590,13	235,81	122,04
39	513	Трошак набавке хемикалија за припрему и кондиционирање воде од СДГ	330.500,00	3.000.000,00	1.325.000,00	44,17	400,91
40	513	Трошак електричне енергије - режија	6.120.302,85	6.500.000,00	7.562.927,08	116,35	123,57
41	513	Трошак горива за аутомобиле	716.255,77	800.000,00	1.061.594,58	132,70	148,21
42	513	Трошак средстава за омекшавање воде (со)	535.177,50	650.000,00	590.067,50	90,78	110,26
43	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	338.912.185,23	398.700.000,00	382.045.010,47	95,82	112,73
44							
45		ТРОШКОВИ ЗАРАДА-БРУТО II	97.576.644,19	117.880.635,00	114.970.458,71	97,53	117,83
46	520	Трошак зарада- БРУТО I	83.679.163,70	101.490.000,00	98.984.467,25	97,53	118,29
47	521	Трошак доприноси на терет послодавца	13.897.480,49	16.390.635,00	15.985.991,46	97,53	115,03
48		ТРОШКОВИ НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	11.767.790,15	12.737.981,00	9.949.748,37	78,11	84,55
49	524	Трошак привремених и повремених послови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	524	Трошак уговора о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	524	Трошак за рад чланова омладинске задруге или агенције за запошљавање	2.237.325,60	1.500.000,00	904.399,57	60,29	40,42
52	526	Трошак накнаде чланова Надзорног одбора	602.075,37	603.774,00	610.520,66	101,12	101,40
53	529	Трошак дневница за службено путовање	309.143,50	316.200,00	317.039,00	100,27	102,55
54	529	Трошак накнада на службеном путу	53.920,00	85.000,00	52.702,00	62,00	97,74
55	529	Трошак превоза радника	2.919.989,13	3.650.000,00	2.934.972,18	80,41	100,51
56	529	Трошак солидарне помоћи	4.118.399,52	4.900.000,00	4.185.697,75	85,42	101,63
57	529	Трошак превенције радне инвалидности	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00
58	529	Трошак јубиларних награда	1.324.591,91	783.822,00	759.044,44	96,84	57,30
59	529	Трошак осталих личних расхода	123.999,98	200.000,00	123.999,98	62,00	100,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2022 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2021	ПЛАН 2022	ОСТВАРЕЊЕ 2022	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
60	529	Трошак отпремнина за одлазак у пензију и технолошки вишак	78.345,14	559.185,00	61.372,79	10,98	78,34
61	52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	109.344.434,34	130.618.616,00	124.920.207,08	95,64	114,24
62	531	Трошак ПТТ услуга	493.629,00	450.000,00	576.036,00	128,01	116,69
63	531	Трошак телекомуникационих услуга	1.474.738,71	1.800.000,00	2.109.919,11	117,22	143,07
64	531	Трошак транспортних услуга	385.000,00	600.000,00	650.380,00	108,40	168,93
65	532	Трошак услуга техничког прегледа возила	28.132,00	80.000,00	19.533,34	24,42	69,43
66	532	Трошак услуга за одржавање возила и регистрације	273.967,07	300.000,00	413.945,42	137,98	151,09
67	532	Трошак грађевинских радова на интервенцијама на terpodovima	2.697.875,00	3.900.000,00	3.671.300,00	94,14	136,08
68	532	Трошак услуге изолатерских радова на интервенцијама	247.486,00	300.000,00	297.000,00	99,00	120,01
69	532	Трошак мерења граничне вредности продуката сагоревања у димним гасовима-законска обавеза	223.000,00	700.000,00	647.000,00	92,43	290,13
70	532	Трошак годишњих испитивања УГИ, емисије димних гасова, испитивање уређаја и опреме, пп апарата и слично	472.000,00	550.000,00	544.840,00	99,06	115,43
71	532	Трошак испитивања хидрантске мреже, пп апарата, пп централе	123.554,35	100.000,00	98.716,33	98,72	79,90
72	532	Трошак услуге поправке канцеларијског намештаја	0,00	360.000,00	363.354,66	100,93	0,00
73	532	Трошак услуге чишћења котловских јединица	180.000,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
74	532	Трошак услуге сервисирање горјоника за котларнице снаге до 500 kw	83.900,00	200.000,00	128.800,00	64,40	153,52
75	532	Трошак услуге сервиса циркулационих пумпи	433.544,00	600.000,00	470.805,00	78,47	108,59
76	532	Трошак услуге сервиса горјоника на годишњем нивоу	1.116.040,00	1.500.000,00	1.330.420,00	88,69	119,21
77	532	Трошак услуге контроле и одржавања постројења ХПВ-а	147.200,00	200.000,00	34.800,00	17,40	23,64
78	532	Трошак сервиса и овере мерила утрошка топлотне енергије у подстанцима, Законска обавеза	96.940,00	1.800.000,00	1.132.780,00	62,93	1.168,54
79	532	Трошак услуге испитивања радне околине	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	532	Трошак реконструкције аутоматике у топлотним подстанцима	1.112.100,00	900.000,00	606.750,00	67,42	54,56
81	532	Трошак одржавања вентила сигурности, централе за гас и детектора	71.520,00	150.000,00	118.692,00	79,13	165,96
82	532	Трошак занатских услуга на одржавању непокретности	950.000,00	950.000,00	948.730,00	99,87	99,87

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2022 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2021	ПЛАН 2022	ОСТВАРЕЊЕ 2022	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
83	532	Трошак спољашњег и под притиском прегледа котлова у топланама	140.000,00	150.000,00	85.000,00	56,67	60,71
84	532	Трошак одржавања хардвера и опреме	348.000,00	350.000,00	261.000,00	74,57	75,00
85	532	Трошак одржавања софтвера	474.000,00	500.000,00	434.500,00	86,90	91,67
86	532	Трошак ГПРС система за возила	89.913,00	110.000,00	90.171,00	81,97	100,29
87	532	Трошак ревизије трафостанице Градске топлане	112.000,00	140.000,00	110.000,00	78,57	98,21
88	532	Трошак партерног уређење Топлана	900.000,00	950.000,00	103.500,00	10,89	11,50
89	532	Услуга одржавања система техничке заштите	264.000,00	250.000,00	240.000,00	96,00	90,91
90	532	Трошак услуге одржавања аутоматике примара подстанци		900.000,00	325.700,00	36,19	0,00
91	532	Трошак услуге рекултивације простора старих мазутних танквана	0,00	600.000,00	599.800,00	99,97	0,00
92	532	Услуга адаптације простора за проширење дирекције предузећа	550.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	532	Трошак проширења виртуелног простора на централној серверској јединици	317.650,00	320.000,00	305.000,00	95,31	96,02
94	532	Трошак израде парпетног развода инсталација слабе струје	154.000,00	160.000,00	150.000,00	93,75	97,40
95	532	Трошак израде инсталација, повезивање и пуштање у рад "WEB" серверске платформе	352.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	532	Трошак чишћења и одржавања топловода корито Лозничка река	400.000,00	400.000,00	400.000,00	100,00	100,00
97	532	Трошак услуге адаптације простора за проширење рекламација корисника	0,00	550.000,00	0,00	0,00	0,00
98	532	Аквизиција података са „PLC“-ова у гепросторну базу података и приказивање кроз ГИС	0,00	420.000,00	0,00	0,00	0,00
99	532	Трошак изградње спољашње "WAN" -градске мреже предузећа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	532	Трошак санације гаража у Градској четврти	338.746,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	532	Израда дигиталног модела података топловодно-вреловодне инфраструктуре	381.345,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	532	Трошак набавке услуге активизације података и управљање системом у подстанцима	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
103	532	Трошак набавка израде логистичког система и имплементације у магацинско пословање	0,00	470.000,00	0,00	0,00	0,00
104	532	Уклањање и збрињавање опасног отпада	0,00	900.000,00	900.000,00	100,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2022 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2021	ПЛАН 2022	ОСТВАРЕЊЕ 2022	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
105	532	Трошак услуге читања, расподеле и сервисирања сопствених мерила	469.850,00	800.000,00	682.300,00	85,29	145,22
106	532	Трошак машинских радова на интервенцијама	0,00	800.000,00	749.999,90	93,75	0,00
107	532	Трошак одржавања партера топлотних извора и подстанца	549.820,00	950.000,00	949.100,00	99,91	172,62
108	532	Трошак санације топлотних подстанца	0,00	900.000,00	48.700,00	5,41	0,00
109		Трошак умрежавања топлотних подстанца	0,00	290.000,00	287.672,44	99,20	0,00
110	532	Трошак реконструкција основне и против паничне расвете у Топлани Љубић Кеј, магацину и дирекцији	0,00	900.000,00	900.000,00	100,00	0,00
111	532	Трошак израде, инсталације, повезивање и пуштање у рад система бежичног преноса података са СКАДА система и мобилних уређаја	571.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112	535	Трошкови промотивних активности	350.670,00	390.000,00	329.580,00	84,51	93,99
113	539	Трошак дезинфекције, дезинсекције, дератизације	4.980,00	100.000,00	7.700,00	7,70	154,62
114	539	Остали производни трошкови (израда кључева, стаклорезачке услуге, услуге поправке алата, и остали трошкови.)	645.028,34	500.000,00	808.362,58	161,67	125,32
115	539	Трошак комуналних услуга (грејање, изн. смећа, паркинг услуге, вода)	1.856.258,16	1.850.000,00	1.825.592,75	98,68	98,35
116	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	19.930.536,63	30.590.000,00	24.757.480,53	80,93	124,22
117	540	5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	50.673.017,72	52.000.000,00	53.051.103,93	102,02	104,69
118	545	Трошак резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	1.467.699,79	850.000,00	2.075.549,69	244,18	141,42
119	549	Остала дугорочна резервисања	1.170.355,93	400.000,00	0,00	0,00	0,00
120	541 до 549	Трошкови дугорочних резервисања	2.638.055,72	1.250.000,00	2.075.549,69	166,04	78,68
121	550	Трошак услуга образовања, професо. оспособљавања (обуке запослених, семинари, стручна усавршавања)	470.227,00	575.000,00	581.963,33	101,21	123,76
122	550	Трошак инжењерских лиценци -законска обавеза	37.500,00	70.000,00	34.000,00	48,57	90,67
123	550	Трошак антивирус програма	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
124	550	Трошак услуге накнаде за рад комисија за технички преглед и стручни надзор	0,00	900.000,00	80.000,00	8,89	0,00
125	550	Трошак услуге интеграције "СКАДА" система и "ГИС" -а	474.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	550	Трошак услуге процене безбедносног ризика, монтажа и пуштање у рад система техничке заштите на котларницама.	0,00	480.000,00	0,00	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2022 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2021	ПЛАН 2022	ОСТВАРЕЊЕ 2022	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
127	550	Трошак валидације и заштите дигитализоване грађе кроз процес OCR-а	90.000,00	140.000,00	140.000,00	100,00	155,56
128	550	Трошак услуге допуне елабората о процени ризика, имовине	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
129	550	Трошак услуге пројектовања и надзора	143.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	550	Трошак издавања техничких услова и сагласности	67.993,86	450.000,00	283.030,79	62,90	416,26
131	550	Трошак дигитализације архиве	352.000,00	390.000,00	383.000,00	98,21	108,81
132	550	Трошкови периодичних лекарских преглеада	95.600,00	400.000,00	317.700,00	79,43	332,32
133	550	Трошак обезбеђења објеката	2.379.125,00	3.500.000,00	3.415.030,00	97,57	143,54
134	550	Трошак интерне ревизије	0,00	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00
135	550	Трошак ревизије и финансијских извештаја	200.000,40	200.000,00	200.000,04	100,00	100,00
136	550	Трошак израде елабората о процени ризика лица, имовине и пословања-законска обавеза	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
137	550	Трошак услуге израде планова заштите и спасавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
138	550	Трошак обуке запослених из области заштите од пожара-законска обавеза	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
139	550	Трошак процене вредности имовине	1.143.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
140	550	Трошак одржавања сајта предузећа	60.000,00	110.000,00	0,00	0,00	0,00
141	550	Трошак надоградње пословног софтвера	0,00	200.000,00	42.000,00	21,00	0,00
142	550	Трошак израде пројектне документације за потребе одржавања и изградње система	0,00	950.000,00	0,00	0,00	0,00
143	550	Трошак радно производних такмичења	273.190,00	270.000,00	236.600,00	87,63	86,61
144	550	Трошак одржавања пројекта за финансијско управљање и контролу	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
145	551	Трошак репрезентације	203.323,49	200.000,00	199.362,46	99,68	98,05
146	550	Трошак услуга геометра	499.060,00	950.000,00	316.040,00	33,27	63,33
147	551	Трошак обележавања дана предузећа и организације седнице УО ПУ Топлане Србије	219.697,85	220.000,00	152.755,06	69,43	69,53
148	552	Трошак осигурања имовине и радника	644.408,57	700.000,00	702.382,20	100,34	109,00
149	552	Трошкови осигурања возила	56.579,77	280.000,00	108.012,99	38,58	190,90
150	553	Трошак платног промета	928.593,00	850.000,00	838.784,79	98,68	90,33
151	555	Трошак пореза, такси,	870.899,70	800.000,00	743.533,04	92,94	85,38
152	559	Трошак такси, судске, административне, трошкови предујма извршитеља	6.044.852,49	5.500.000,00	5.331.939,02	96,94	88,21
153	559	Трошак доприноса за привредне коморе чланарине и провизија агенције за запошљавање	643.404,26	750.000,00	798.105,93	106,41	124,04

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2022 ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2021	ПЛАН 2022	ОСТВАРЕЊЕ 2022	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
154	550	Трошак надоградња геопросторних података у ГИС-у	0,00	460.000,00	0,00	0,00	0,00
155	550	Трошак услуге лиценцирања корисничког сервиса	0,00	700.000,00	0,00	0,00	0,00
156	550	Трошак ИСО стандарда	0,00	350.000,00	350.000,00	100,00	0,00
157	559	Трошак представника заштите потрошача и саветодавног тела	120.000,00	120.000,00	120.000,00	100,00	100,00
158	559	Остали нематеријални трошкови (трошкови преплата на часописе и стручне публикације ,услуге превођења,и остали нем. трошкови)	275.813,54	950.000,00	451.221,56	47,50	163,60
159	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	16.394.068,93	22.945.000,00	15.825.461,21	68,97	96,53
160		Пословни добитак	17.301.127,14	0,00	0,00	0,00	0,00
161		Пословни губитак	0,00	7.973.616,00	80.293.342,22	1.006,99	0,00
162	66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	20.193.962,73	20.600.000,00	23.507.478,45	114,11	116,41
163	662	Приходи од камата	20.171.467,69	20.500.000,00	23.086.299,31	112,62	114,45
164	664	Приходи по основу валутне клаузуле	22.494,72	50.000,00	421.179,14	842,36	1.872,35
165	669	Остали финансијски приходи	0,32	50.000,00	0,00	0,00	0,00
166	56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	4.950.325,52	4.480.000,00	4.643.845,40	103,66	93,81
167	562	Расходи камата	4.683.496,71	4.200.000,00	4.432.741,34	105,54	94,65
168	564	Расходи по основу валутне клаузуле	55.236,50	100.000,00	34.524,07	34,52	62,50
169	569	Остали финансијски расходи	211.592,31	180.000,00	176.579,99	98,10	83,45
170		Добитак финансирања	15.243.637,21	16.120.000,00	18.863.633,05	117,02	123,75
171		Губитак финансирања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
172	67,6 8	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	67.532.079,86	50.250.000,00	64.768.179,62	128,89	95,91
173	679, 7	Приходи од наплате отписаних потраживања	61.971.799,43	200.000,00	501.289,76	250,64	0,81
174	685	Наплаћена исправљена потраживања	0,00	45.000.000,00	52.280.995,62	116,18	0,00
175	679	Приходи од продаје секундарних сировина	0,00	100.000,00	15.000,00	15,00	0,00
176	678	Приходи по основу укидања резервисања, усклађ. вредности имовине	448.999,87	450.000,00	7.669.055,04	1.704,23	1.708,03
177	679	Остали приходи-приходи од судских такси, приходи из ранијих година и тд..	5.111.280,56	4.500.000,00	4.301.839,20	95,60	84,16
178	57,5 8,59	ОСТАЛИ РАСХОДИ	70.469.883,92	51.396.384,00	3.090.275,21	6,01	4,39
179	579	Расходи директног отписа	766.858,20	850.000,00	1.163.678,41	136,90	151,75
180	579	Остали расходи(расход опреме, обезвређење залиха)	565.296,44	300.000,00	263.630,79	87,88	46,64
181	579	Расходи по основу судских спорова	439.418,76	1.910.000,00	882.201,50	46,19	200,77
182	579	Расходи за хуманитарне сврхе, донације, штете	30.000,00	90.000,00	40.000,00	44,44	133,33
183	585	Расходи исправке потраживања	68.607.660,27	46.746.384,00	680.130,31	1,45	0,99
184	589, 6	Остали расходи (расход. из ранијих година	60.650,25	1.500.000,00	60.634,20	4,04	99,97

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2021	ПЛАН 2022	ОСТВАРЕЊЕ 2022	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.б р.	кон то	1	2	3	4	5	6
185		Остали добитак			61.677.904,41		
186		Остали губитак	2.937.804,06	1.146.384,00	0,00	0,00	0,00
		Приходи из ранијих година	158.569,52	0,00	3.987.089,76	0,00	2.514,41
		Расходи из ранијих година	448.961,46	0,00	973.045,19	0,00	216,73
187		УКУПНИ ПРИХОДИ	657.450.001,06	715.700.000,00	632.382.392,44	88,36	96,19
188		УКУПНИ РАСХОДИ	628.133.432,71	708.700.000,00	629.120.152,63	88,77	100,16
189		ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	29.316.568,35	7.000.000,00	3.262.239,81	46,60	11,13
190		ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
191		ПОРЕЗ НА ДОБИТАК ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	11.290.105,00	2.500.000,00	5.822.529,00	232,90	51,57
		ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	3.105.804,91	0,00	4.041.736,80	0,00	0,00
192		НЕТО ДОБИТАК	21.132.268,26	4.500.000,00	1.481.447,61	32,92	7,01
193		НЕТО ГУБИТАК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Анализа финансијског извештаја о пословању за 2022. годину

ЈКП "Чачак" Чачак је у пословној 2022. години остварило укупне приходе у износу од 632.382.392,44 динара и укупне расходе у износу од 629.120.152,63 динара.

Анализа пословних прихода и пословних расхода

Пословни приходи остварени су у висини од 83,76% у односу на план и износе 540.119.644,61 динара. Учешће пословних прихода у укупним приходима је 85,41%. У односу на 2021. годину пословни приходи су остварени 94,83%.

Највећу ставку у пословним приходима чине **приходи од услуга грејања** у износу од 508.351.958,32 динара што представља 84,30% остварење у односу на план, а 94,12 % ови приходи учествују у укупним пословним приходима.

Приход од услуга грејања остварен је са применом цене од 01.01.2022 године до 31.10.2022. године за варијабилни део цене у износу од 5,44 дин/кwh, чија је примена цене од 01.01.2021 године и цене за фиксни део у износу од 26,36 дин/м2.

Одлуком Скупштине Града Чачка бр.06-154/2019-1 од 25.10.2019. године усвојена је цена за читавање и расподелу испоручене топлотне енергије на крајње купце у износу од 255,00 динара, месечно по једном читању.

Промена цене од 01.11.2022. године је урађена на основу Одлуке Скупштине Града Чачка број: 06-176/2022-I од 28 и 29. октобра.2022. године за варијабилни део цене у износу од 6,19 дин/кwh и цене за фиксни део у износу од 28,66 дин/м2.

Предузеће је према Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом Владе Републике Србије утврдило вредност коефицијента за правна лица који може бити у распону од 1,00-1,25.

Скупштина града Чачка је на седници број 06-285/16-1 одржаној дана 21. 22. 24 и 25 децембра 2018. године донела Одлуку о вредности коефицијента за тарифну групу пословни простор од 1,15 чија је примена од 01.01.2019. године и даље.

Учешће прихода у укупном износу фактурисане реализације чине привреда са 23,00% и грађани са 77,00%.

Приходи од услуга грејања су остварени на мањем нивоу од плана из разлога:

Повољнијих временских услова у односу на претходну годину и не повећавања цене услуга у складу са повећањем цене енергената. Укупно умањење прихода је остварено по основу одобравања стимулације корисницима у износу од 5% који своју обавезу измире у валутном року. Укупан износ стимулације на годишњем нивоу за 2022. годину износи 13.824.941,00 динара.

Предузеће у 2022 години је било корисник буџетске помоћи за инвестициона улагања у износу од 3.238.000,00 динара које је евидентирано на одложене приходе будућег периода.

Пословни расходи су остварени у износу од 620.412.986,83 динара што представља остварење у односу на план од 95,04%. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 98,61%.

Остварењу пословних расхода допринели су:

Повећање цена гаса у току године, која је имала тренд раста цене гаса из квартала у квартал. Просечна цена гаса у 2022. години је повећана за 26,44% у односу на просечну цену гаса из 2021. године.

Повећана производња и испорука топлотне енергије настала је услед повећаног броја прикључења корисника услуга грејања.

Смањење трошкова текућег и инвестиционог одржавања услед стабилности производно енергетског система и рационализације свих трошкова ради одржавања текуће ликвидности предузећа.

Пословне расходе чине:

- **Расходи енергената** су остварени у висини од 95,82% у односу на план 2022 године. У остварењу пословних расхода, расходи енергената су заступљени са 61,58%. Највеће учешће у трошковима енергената има трошак гаса чија је цена у 2022 години имала велики тренд повећања. Просечна цена гаса без капацитета у 2022. години је износила 39,21 дин/см³, цена са капацитетом износи 42,85 дин/см³.

У оквиру пословних расхода остале расходе чине :

- **Трошкови материјала** су остварени за 6,09% више у односу на план 2022. године, а већи су од остварења за 2021. годину. У оквиру ових трошкова трошкови ситног инвентара су остварени у већем износу од плана из разлога евидентирања набавки у складу са рачуноводственом политиком чије су набавке биле предвиђене као инвестиције.

- **Трошкови производних услуга** су у остварењу мањи од планираних и остварени су у износу од 80,93% у односу на план 2022 године. Због немогућности планирања новчаних прилива и повећаног ризика наплате дошло је до реализације само неопходних трошкова везаних за пружање основне делатности предузећа.

- **Зараде, накнаде и остали лични расходи** су исплаћиване према Програму пословања за 2022. годину и у законски прописаним роковима. Остварене су у мањем износу од плана из разлога смањеног броја запослених у току године услед смрти једног запосленог и одласка једног запосленог на обављање функције Народног посланика у Скупштини Србије, обрачуна просечних зарада на име коришћења боловања, годишњих одмора плаћеног одсуства и друго.

- **Трошкови амортизације** остварени су на већем нивоу од планираних за 2022. годину из разлога активирања основних средстава набављених у претходној години.

Амортизација је обрачуната по прописаним стопама амортизације у складу са рачуноводственом политиком предузећа.

- **Нематеријални трошкови** остварени су у износу од 15.825.461,21 динара, са индексом од 68,97% у односу на планиране и индексом од 96,53% у односу на остварење у 2021. години.

Ови трошкови обухватају трошак ПТТ услуга, судске таксе, фиксне и мобилне телефоније, трошкове репрезентације, осигурања имовине и радника, трошкове образовања, лиценци, одржавања апликативног софтвера, трошак промотивних активности, трошкове платног промета.

Највећи расход у структури нематеријалних трошкова су трошкови предујмова извршитеља.

По основу разлике укупних пословних прихода и расхода предузеће је остварило пословни губитак у износу од 80.293.342,22 динара.

Анализа финансијских прихода и расхода

Финансијски приходи остварени су на вишем нивоу од плана и износе 23.507.478,45 динара. Приходи су остварени растом затезне каматне стопе која се више пута мењала у 2022. години.

Финансијски расходи износе 4.643.845,40 динара и резултат су обрачунатих камата на кредитна задужења код пословних банака и задужења код добављача. У односу на 2021.годину остварење финансијских расхода је за 5,35% мање услед мањих обавеза према добављачима. У 2022. години расходи су остварени већи у односу на план из разлога повећања затезних каматних стопа и већих неизмирених обавеза према добављачима.

На основу разлике укупних финансијских прихода и расхода предузеће је остварило добитак финансирања у износу од 18.863.633,05 динара.

Анализа осталих прихода и расхода

Остали приходи остварени су у 2022. години у износу од 64.768.179,62 динара и учешће ових прихода у укупним приходима је 10,24%. Односе се на наплаћена исправљена потраживања из претходне године.

Остали расходи остварени су у износу од 3.090.275,21 динара. Утицај на висину остварења ових расхода има и промена рачуноводствене политике и обавезне примене стандарда МСФИ 9.

На основу разлике укупних осталих прихода и расхода предузеће је остварило остали добитак у износу 61.677.904,41 динара.

На основу разлике укупних прихода и расхода предузеће је остварило укупан добитак пре опорезивања у износу од 3.262.239,81 динара.

На основу поднете пореске пријаве пореза на добит за 2022 годину предузеће је утврдило укупну обавезу пореза у износу 5.822.529,00 динара. Порески приход по основу привремених разлика пореза износи 4.041.736,80 динара.

Укупан нето добитак после опорезивања за 2022. годину предузеће је остварило у износу од 1.481.447,61 динар.

На основу извршене процене имовине, капитала и обавеза после измене свих аката од стране Оснивача предузеће је извршило усаглашавање основног капитала у књигама и АПР-у а све у складу са Законом о јавним предузећима.

РАСПОДЕЛА ДОБИТИ НА ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2022. ГОДИНУ

На основу Одлуке о Буџету Града Чачка за 2023. годину предузеће ће остварени нето добитак у износу од 1.481.447,61 динара расподели тако што ће 80% остварене добити у износу од 1.185.158,09 динара уплатити у буџет града Чачка најкасније до 30.11.2023. године а остатак остварене добити у износу од 296.289,52 динара ће остати нераспоређена.

Ревизију финансијских извештаја за 2022. годину је обавило предузеће за ревизију Сог consult, доо.Београд са давањем позитивног мишљења.

4.4.Биланс успеха за период 01.01.2022-31.12.2022 године-у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА		АОП	Нап. број	Износ	
					Текућа година	Претходна година
1	2		3	4	5	6
	A	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		542.216	569.818
569.818	I	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			-
-	1	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			-
-	2	Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			-
-	II	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		511.452	542.075
542.075	1	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		511.452	542.075
542.075	2	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
	III	ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		6.790	6.121
6.121	IV	ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			-
-	V	СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			-
-	VI	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		21.877	21.369
21.369	VII	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		2.097	253
253	B.	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		620.412	560.783
50	I	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		399.783	353.284
52	III	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		124.920	109.344
520	1.	Трошкови зарада и накнада зарада	1017		98.984	83.679
521	2.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		15.986	13.898
52 осим 520 и 521	3.	Остали лични расходи и накнаде	1019		9.950	11.767
540	IV	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		53.051	50.673
58, осим 583,	V	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			8.520

585 и 586						
53	VI	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		24.757	19.930
54, осим 540	VII	ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		2.076	2.638
55	VIII	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		15.825	16.394
	B.	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			9.035
	Г.	ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		78.196	-
	Д.	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ(1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		23.507	20.193
660 и 661	I	<i>ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА</i>	1028			-
662	II	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		23.086	20.171
663 и 664	III	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		421	22
665 и 669	IV	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			-
	Ђ.	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		4.644	4.950
560 и 561	I	<i>ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА</i>	1033			-
562	II	РАСХОДИ ОД КАМАТА	1034		4.433	4.683
563 и 564	III	<i>НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ</i>	1035		35	55
565 и 569	IV	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		176	212
	Е.	ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		18.863	15.243
	Ж.	ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			-
683, 685 и 686	З.	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		52.281	61.719
583, 585 и 586	И.	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		741	60.099
67	Ј.	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		10.390	5.560
57	К.	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		2.350	1.852
	Л.	УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		628.394	657.290

	Ль.	УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		628.147	627.684
	М.	ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		247	29.606
	Н.	ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			-
69-59	Њ.	ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		3.015	-
59-69	О.	НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			290
	П.	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		3.262	29.316
	Р.	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			-
	С.	ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	І	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		5.823	11.290
722 дуг. салдо	ІІ	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			-
722 пот. салдо	ІІІ	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		4.042	3.106
723	Т	ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			-
	Ћ.	НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		1.481	21.132
	У.	НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			-
	І	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	ІІ	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	ІІІ	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	ІV	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	В	ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1	Основна зарада по акцији	1061			
	2	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

4.5.Биланс стања за период 01.01.2022-31.12.2022. године-у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	На п. бр ој	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					31.12.	01.01.
1	2	3	4	5	7	8
	АКТИВА:					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		-	-	-
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		860.329	880.171	529.059
01	I НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		9.430	8.757	8.060
010	1. Улагања у развој	0004			-	-
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		9.430	8.757	8.060
013	3. Гудвил	0006			-	-
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			-	-
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			-	-
02	II НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		849.698	869.888	519.266
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		635.060	656.743	356.231
023	2. Постројења и опрема	0011		191.707	208.605	147.502
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		3.690	3.690	61
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		16.636	850	15.472
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		2.605	-	-
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			-	-
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			-	-
03	III БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			-	-
04 и 05	IV ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		1.201	1.526	1.733

040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1.	Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				-	-
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	2.	Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				-	-
043, 050 (део) и 051 (део)	3.	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				-	-
044, 050 (део) и 051 (део)	4.	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				-	-
045 (део) и 053 (део)	5.	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				-	-
045 (део) и 053 (део)	6.	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				-	-
046	7.	Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				-	-
047	8.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				-	-
048, 052, 054, 055 и 056	9.	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		1.201		1.526	1.733
28 (део) осим 288	В.	ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				-	-
288	В.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				-	-
	Г.	ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		195.545		162.348	149.417
Класа 1, осим групе рачуна 14	I	ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031					
10	1.	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		22.911		22.457	20.228
11 и 12	2.	Недовршена производња и готови производи	0033		22.786		22.221	20.104
13	3.	Роба	0034				-	-
150, 152 и 154	4.	Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		125		236	124
151, 153 и 155	5.	Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				-	-
14	II	СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				-	-
20	III	ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		123.212		96.635	97.726

204	1.	Потраживања од купаца у земљи	0039	123.212	96.635	97.726
205	2.	Потраживања од купаца у иностранству	0040		-	-
200 и 202	3.	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		-	-
201 и 203	4.	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		-	-
206	5.	Остала потраживања по основу продаје	0043		-	-
21, 22 и 27	IV	ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	43.826	18.644	6.836
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1.	Остала потраживања	0045	39.297	18.644	6.836
223	2.	Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	4.529	-	-
224	3.	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		-	-
23	V	КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	1.165	1.410	1.582
230	1.	Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		-	-
231	2.	Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		-	-
232 и 234 (део)	3.	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	1.165	1.410	1.582
233 и 234 (део)	4.	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		-	-
235	5.	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		-	-
236 (део)	6.	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		-	-
237	7.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		-	-
236 (део), 238 и 239	8.	Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		-	-
24	VI	ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	2.559	21.383	21.375
28 (део) осим 288	VII	КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	1.872	1.819	1.670
	D.	УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	1.055.874	1.042.519	678.476
88	Ђ.	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	8.554	8.554	8.554
		ПАСИВА:				
	A.	КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	454.239	471.672	146.232
30, осим 306	I	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	93.194	93.194	93.194
31	II	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		-	-

306	III	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			-	-
32	IV	РЕЗЕРВЕ	0405			-	-
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V	ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			317.313	317.340
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407			7.107	4.929
34	VII	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408			50.839	66.067
340	1.	Нераспоређени добитак ранијих година	0409			49.358	44.935
341	2.	Нераспоређени добитак текуће године	0410			1.481	21.132
	VIII	УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX	ГУБИТАК(0413 + 0414)	0412			-	-
350	1.	Губитак ранијих година	0413			-	-
351	2.	Губитак текуће године	0414			-	-
	Б.	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415			39.583	43.177
40	I	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	0416			22.578	24.796
404	1.	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417			21.378	17.892
400	2.	Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				-
40, осим 400 и 404	3.	Остала дугорочна резервисања	0419			1.200	6.904
41	II	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420			17.005	18.381
410	1.	Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				-
411 (део) и 412 (део)	2.	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				-
411 (део) и 412 (део)	3.	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				-
414 и 416 (део)	4.	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424			17.005	107
415 и 416 (део)	5.	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				18.274
							36.547

413	6.	Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				-	-
419	7.	Остале дугорочне обавезе	0427				-	-
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III	<i>ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</i>	0428				-	-
498	V.	ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		47.276	55.282	2.387	
495 (део)	Г.	ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		214.392	232.980	251.751	
	Д.	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		300.384	239.408	220.249	
467	I	<i>КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА</i>	0432			-	-	
42, осим 427	II	<i>КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</i>	0433		129.425	103.269	103.285	
420 (део) и 421 (део)	1.	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				-	-
420 (део) и 421 (део)	2.	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				-	-
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3.	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				-	-
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4.	Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		111.191	84.995	85.012	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5.	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		18.234	18.274	18.273	
426	6.	Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				-	-
428	7.	Обавезе по основу финансијских деривата	0440				-	-
430	III	<i>ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</i>	0441		18.466	14.039	13.660	
43, осим 430	IV	<i>ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)</i>	0442		142.201	102.726	91.881	
431 и 433	1.	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				-	-
432 и 434	2.	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				-	-
435	3.	Обавезе према добављачима у земљи	0445		142.201	102.726	91.881	

436	4.	Обавезе према добављачима у иностранству	0446			-	-
439 (део)	5.	Обавезе по меницама	0447			-	-
439 (део)	6.	Остале обавезе из пословања	0448			-	-
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		10292	19.374	11.423
44, 45 и 46 осим 467	1.	Остале краткорочне обавезе	0450		10.132	8.368	7.706
47,48 осим 481	2.	Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		160	3.336	2.762
481	3.	Обавезе по основу пореза на добитак	0452			7.670	955
427	VI	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			-	-
49 (део) осим 498	VII	КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454			-	-
	Ђ.	ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			-	-
	Е.	УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.055.874	1.042.519	678.476
89	Ж.	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		8.554	8.554	8.554

4.6.Извештај о токовима готовине за период 01.01.2022-31.12.2022. године-000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	602.208	591.854
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	597.871	588.547
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	4.337	3.307
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	615.495	531.310
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	455.485	400.631
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	133.305	109.817
4. Плаћене камате у земљи	3010	3.379	4.509
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	18.023	4.575
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	5.303	8.544
8. Остали одливи из пословних активности	3014		3.234
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		60.544
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	13.287	-
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	7.026	5.802
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	7.026	5.802
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	29.748	39.307
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	23.364	33.835
3. Остали финансијски пласмани	3026	6.384	5.472
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		-
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	22.722	33.505

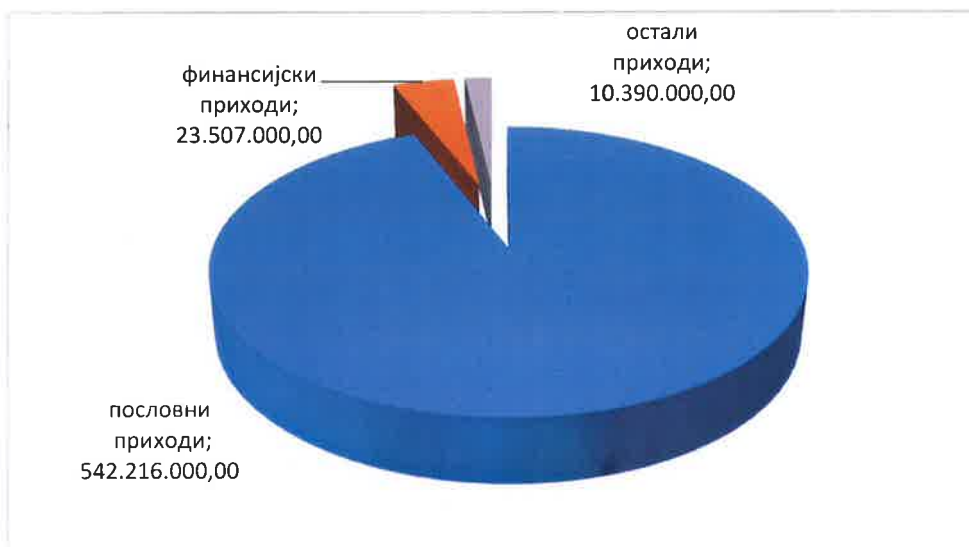
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	179.417	170.000
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	179.417	170.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	162.232	197.031
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	136.259	170.000
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	18.297	18.440
6. Остале обавезе	3043	176	212
7. Финансијски лизинг	3044		66
8. Исплаћене дивиденде	3045	7.500	8.313
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	17.185	-
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		27.031
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	788.651	767.656
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	807.475	767.648
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		8
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	18.824	-
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	21.383	21.375
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА			
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	2.599	21.383

Преглед укупних прихода и расхода

Структура укупних прихода

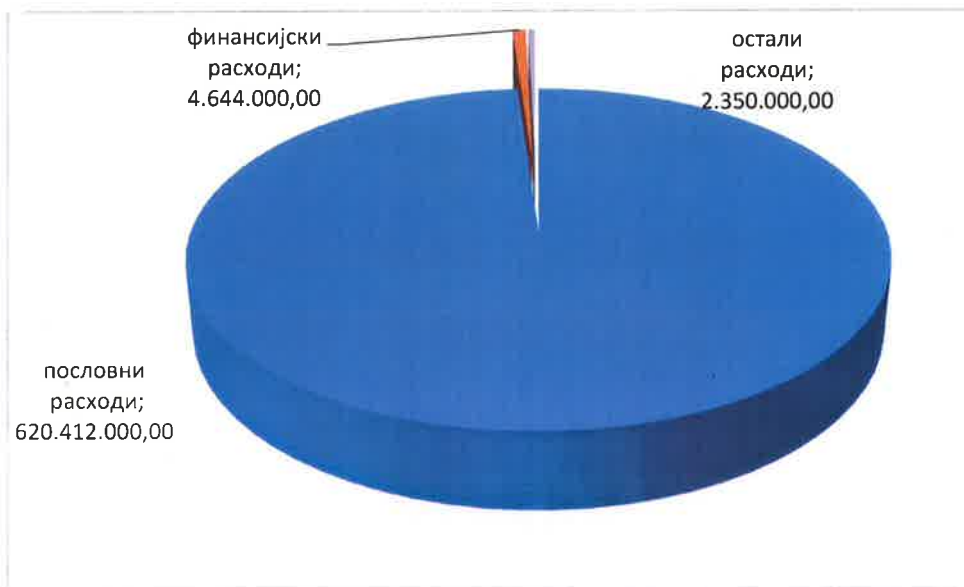
Структура укупни прихода

1	врста прихода	остварено у 2021	% учешћа	план 2022	% учешћа	остварено 2022	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	пословни приходи	569.565.388,00	86,65	644.850.000,00	90,10	542.216.000,00	94,12	95,20	84,08
3	финансијски приходи	20.193.963,00	3,07	20.600.000,00	2,88	23.507.000,00	4,08	116,41	114,11
4	остали приходи	67.532.080,00	10,27	50.250.000,00	7,02	10.390.000,00	1,80	15,39	20,68
	укупно	657.291.431,00	100,00	715.700.000,00	100,00	576.113.000,00	100,00	87,65	80,50



Структура укупни расхода

1	врста прихода	остварено у 2021	% учешћа	план 2022	% учешћа	остварено 2022	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	пословни расходи	552.264.262,00	87,98	652.823.616,00	92,12	620.412.000,00	98,89	112,34	95,04
3	финансиј ски расходи	4.950.325,00	0,79	4.480.000,00	0,63	4.644.000,00	0,74	93,81	103,66
4	остали расходи	70.469.884,00	11,23	51.396.384,00	7,25	2.350.000,00	0,37	3,33	4,57
	укупно	627.684.471,00	100,00	708.700.000,00	100,00	627.406.000,00	100,00	99,96	88,53



4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2022. године

Извештај о потраживањима на дан 31.12.2022. године

р.бр	Купци	Стање потраживања на дан	Фактурисано 2022. године	Наплаћено 2022. године	Стање потраживања на дан	%	%	%
		01.01.2022	период I-XII 2022	период I-XII 2022	31.12.2022	5/(3+4)	5/4)	6/(3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Привреда редовно	42.117.482,00	145.264.586,00	148.574.466,00	38.807.602,00	79,29	102,28	92,14
2	Привреда утужено	17.006.509,00	1.410.819,00	854.267,00	17.563.061,00	4,64	60,55	103,27
3	Грађани редовно	131.274.424,00	399.656.515,00	406.845.684,00	124.085.255,00	76,63	101,80	94,52
4	Грађани утужено	258.770.702,00	33.849.087,00	36.788.970,00	255.830.819,00	12,57	108,69	98,86
5	Станар, гара же, остало	6.576.454,00	3.385.130,00	2.608.228,00	7.353.356,00	26,18	77,05	111,81
	УКУПНО	455.745.571,00	583.566.137,00	595.671.615,00	443.640.093,00	57,31	102,07	97,34

Извештај о краткорочним обавезама на дан 31.12. 2022. године

р.б	Добављачи	Износ дуга на дан 31.12.2017.	Износ дуга на дан 31.12.2018.	Износ дуга на дан 31.12.2019.	Износ дуга на дан 31.12.2020.	Износ дуга на дан 31.12.2021 године	Износ дуга на дан 31.12.2022. године
1	ЈП „Србијагас“	92.364.113,00	106.198.905,00	104.057.251,00	83.414.335,00	94.364.273,00	115.763.181,61
2	ЈП „Србијагас“ камата	1.264.052,00	160.000,00	171.892,00	149.951,00	122.963,00	298.159,21
3	ЕПС Снабдевање	7.697.268,00	4.921.000,00	9.265.857,00	5.635.285,00	5.859.784,00	10.212.180,01
4	Остали добављачи	8.350.794,00	4.743.000,00	7.700.680,00	2.684.281,00	2.378.831,00	15.927.337,17
5	Кредит кратко.	45.579.107,00	39.997.073,00	39.705.568,00	85.012.214,00	84.985.324,00	128.153.310,00
		155.255.334,00	156.019.978,00	160.901.248,00	176.896.066,00	187.711.175,00	270.354.168,00
6	Кфв-е кредит	110.472.000,00	91.844.000,00	73.101.703,00	54.820.403,00	36.547.526,00	18.233.401,00
	УКУПНО	264.463.282,00	247.863.978,00	234.002.951,00	231.716.469,00	224.258.701,00	288.587.569,00
7	текући рачун	6.660.167,00	7.251.000,00	4.255.216,00	21.374.869,00	19.630.301,00	245.421,03

Анализом укупних потраживања од корисника услуга грејања утврђено је да је потраживање мање у апсолутном износу из разлога мањих задужења корисника због повољнијих временских услова.

Анализом укупних обавеза предузећа утврђено је да су обавезе према добављачима повећане из разлога раста цене гаса и веће потрошње енергената. Обавезе по кредитном задужењу за ликвидност су на већем нивоу од претходне године, а обавезе по основу кредита за инвестиције су смањене и односе се на отплату КФВ-е кредита узетог од Немачке банке за обнову и развој..

Преглед оствареног нето резултата по годинама

Година	Добитак	Губитак
2004	164.000,00	/
2005	/	10.762.000,00
2006	/	10.689.000,00
2007	253.000,00	/
2008	454.000,00	/
2009	/	16.238.000,00
2010	/	15.387.087,00
2011	/	27.350.655,00
2012	9.363.084,46	/
2013	21.479.000,00	/
2014	10.642.540,00	/
2015	22.411.000,00	/
2016	41.536.483,00	/
2017	10.793.051,00	
2018	5.688.704,00	
2019	3.938.084,00	
2020	10.391.054,00	
2021	21.132.268,00	
2022	1.481.448,00	

4.8 Задужење и наплата код физичких и правних лица у 2022. години

мес	1			3		4		5
	грађани	наплаћено		привреда	наплаћено	%	ук.наплаћено	
	фактурисано		%	фактурисано			наплаћено	
кам.	1.540.150,32			105.201,52				
стим.	-2.041.918,59							
зад.	76.706.826,64	0,00		26.308.240,00	0,00			
ук 1/22	76.205.058,37	65.913.000,00	86,49	26.413.441,52	22.286.288,00	84,37	88.199.288,00	
кам	1.433.873,81			95.731,08				
стим.	-2.160.481,04							
зад.	59.430.502,64	0,00		20.759.185,64	0,00			
ук 2/22	58.703.895,41	59.461.000,00	101,29	20.854.916,72	19.839.011,00	95,13	79.300.011,00	
кам	1.666.708,00			112.605,00				
стим.	-1.588.998,00							
зад.	59.897.310,00	0,00		19.337.575,00	0,00			
ук 3/22	59.975.020,00	54.800.000,00	91,37	19.450.180,00	27.873.000,00	143,30	82.673.000,00	
кам	1.707.189,00			107.106,00				
стим.	-1.556.202,00							
зад.	31.845.580,00	0,00		9.761.866,00	0,00			
уку 4/22	31.996.567,00	49.437.000,00	154,51	9.868.972,00	19.830.000,00	200,93	69.267.000,00	
кам	1.905.164,00			116.326,00				
стим.	-826.562,00							
зад.	11.807.493,00			3.428.940,77	0,00			
уку 5/22	12.886.095,00	35.976.000,00	279,18	3.545.266,77	11.347.000,00	320,06	47.323.000,00	
камата	1.898.767,01						0,00	
стимул.	-323.768,52						0,00	
задужење	11.807.493,67			3.428.940,00			0,00	
укуп.6/22	13.382.492,16	27.007.508,00	201,81	3.428.940,00	6.103.128,00	177,99	33.110.636,00	
камата	1.956.430,00			108.910,00			0,00	
стимул.	-341.593,00						0,00	
задужење	11.807.587,00			3.864.634,00			0,00	
укуп.7/22	13.422.424,00	25.629.353,00	190,94	3.973.544,00	5.789.608,00	145,70	31.418.961,00	
камата	1.911.647,00			101.389,00				
стимул.	-349.315,00							
задужење	11.808.116,00			3.862.511,00				
укуп.8/22	13.370.448,00	24.676.565,00	184,56	3.963.900,00	4.635.178,00	116,93	29.311.743,00	
камата	1.856.905,00			98.359,00				
стимул.	-368.532,00							
задужење	11.788.414,00			3.860.828,00				
укуп.9/22	13.276.787,00	24.034.806,00	181,03	3.860.828,00	4.197.273,00	108,71	28.232.079,00	
камата	1.897.228,00			97.411,00				
стимул.	-502.164,00							
задужење	15.342.567,00			5.005.782,00				
укуп.10/22	16.737.631,00	24.039.038,00	143,62	5.103.193,00	3.682.737,00	72,17	27.721.775,00	
камата	1.448.936,00			116.649,00				
стимул.	-1.681.918,00							
задужење	51.642.321,00			19.980.657,00				
укуп.11/22	51.409.339,00	23.377.273,00	45,47	20.097.306,00	5.157.507,00	25,66	28.534.780,00	
камата	2.015.701,00			116.650,00				
стимул.	-2.083.489,00							
задужење	68.569.571,00			24.918.055,00				
укуп.12/22	68.501.783,00	26.457.722,00	38,62	25.034.705,00	17.630.215,00	70,42	44.087.937,00	
	429.867.539,94	440.809.265,00	102,55	145.595.193,01	148.370.945,00	101,91	589.180.210,00	

4.9 Реализација плана исплата зарада

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2022. годину* - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	82	8.016.368	97.761	81	7.947.983	98.123	1	68.385	68.385	4	690.246	172.562
II	83	8.123.656	97.875	81	7.964.617	98.329	2	159.039	79.520	4	706.415	176.604
III	83	8.215.469	98.982	81	8.058.884	99.492	2	156.585	78.293	4	697.651	174.413
IV	83	8.224.379	99.089	81	8.066.060	99.581	2	158.319	79.160	4	693.139	173.285
V	83	8.232.021	99.181	81	8.073.022	99.667	2	158.999	79.500	4	696.939	174.235
VI	83	8.168.706	98.418	81	8.012.121	98.915	2	156.585	78.293	4	722.863	180.716
VII	83	8.202.750	98.828	81	8.039.530	99.253	2	163.220	81.610	4	751.003	187.751
VIII	84	8.504.004	101.238	82	8.347.218	101.795	2	156.786	78.393	4	705.268	176.317
IX	82	8.375.707	102.143	80	8.218.921	102.737	2	156.786	78.393	4	699.381	174.845
X	83	8.191.447	98.692	81	8.034.424	99.190	2	157.023	78.512	4	698.846	174.712
XI	84	8.301.766	98.831	82	8.138.587	99.251	2	163.179	81.590	4	715.635	178.909
XII	84	8.428.194	100.336	82	8.263.208	100.771	2	164.986	82.493	4	676.083	169.021
УКУПНО		98.984.467			97.164.575			1.819.892			8.453.469	
ПРОСЕК	83	8.248.706	99.382	81	8.097.048	99.964	2	151.658	75.829	4	704.456	176.114

У табели у оквиру масе за старозапослене је укључена и укупна маса за пословодство.

Исплата зарада извршена је у складу са Планом и Програмом пословања за 2022. годину.

Реализација исплата зарада је извршена у износу мањем од плана из разлога обрачуна зарада по основу коришћења боловања услед пандемије ковид 19 , смањења броја запослених услед смрти једног запосленог. Извршена је исплата зарада за 83 запослена.

Просечна бруто зарада предузећа у децембру месецу 2022. године износи 100.336,00 динара и нижа је за 13,00 % у односу на просечну бруто зарада у Републици Србији која износи 115.315,00,00 динара.

Просечна нето зарада предузећа у децембру месецу 2022. године износи 72.265,00 динара и нижа је за 14,2% у односу на просечну нето зараду у Републици Србији која износи 84.227,00 динара.

V ЗАКЉУЧАК

У извештајном периоду предузеће ЈКП "Чачак" Чачак је пословало у веома тешким околностима у односу на окружење и услове пословања. Предузеће је поред тога успело у потпуности да одговори свим обавезама у пружању квалитетних услуга грејања корисницима како физичким тако и правним лицима.

На крају пословне године остварен је укупан нето добитак у износу од 1.481.447,61 динара.

Отежаном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- рестриктивна политике ЈП "Србијагас" у вези наплате својих услуга;
- отежана наплата судских предмета који су преузети из Суд-а и дати извршитељима на наплату;
- отежано редовно спровођење мера наплате принудним путем услед настале ванредне ситуације и пада платежне способности корисника;
- забрана запошљавања новог кадра и усавршавање постојећег у складу са новим законским прописима и захтевима;
- ванредна ситуација у земљи изазвана пандемијом КОВИД 19 и раст инфлације изазване светском економском кризом;
- отежан рад наплате потраживања преко благајне и отежан непосредан контакт са корисницима услуга грејања;
- квартално повећање цене енергената у току године;
- не благовремено повећање цене услуга испоруке топлотне енергије;

Позитивном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- стабилан раст девизног курса;
- кредитно задужење код пословних банака са повољним каматним стопама;
- рационално коришћење свих ресурса;
- повољнији временски услови;
- предузимање мера у циљу повећана наплативости како редовним тако и судским путем у отежаним условима пословања;
- предузимање мера у циљу смањења губитака топлотне енергије и потпуног коришћења капацитета у циљу повећања прихода од грејања;
- побољшање техничке опремљености опреме како нових топловода тако и остале опреме;
- повећање енергетске ефикасности система и примена даљинског система за надзор и управљање;
- повећање прихода по основу повећаног броја прикључених корисника;

Поред изнетог позитивном кретању у пословању предузећа допринели су сви запослени, руководство и чланови Надзорног одбора.


 Данко Паловић, дипл. правник