

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 26. и 27. јула 2022. године, разматрала је

Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. годину,
и на основу члана 54. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ број 6/2019), донела

З а к љ у ч а к

Усваја се Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2021. годину, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 29. априла 2022. године, број 2564/4, и који је одборницима достављен у материјалу за седницу Скупштине.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-109/2022-I

26. и 27. јул 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК
Скадарска број 17
32 000 Чачак

Број 2564/3
Дана 29.04.2022. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гл. РС" бр. 15/2016, 88/2019) и члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак" Чачак ("Сл. лист града Чачка" бр. 8/2017), Надзорни одбор ЈКП за грејање "Чачак" Чачак, на седници одржаној дана 29.04.2022. године, донео је

ОДЛУКУ

О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

По усвојеном финансијском извештају за пословну 2021. годину предузећа ЈКП "Чачак" Чачак утврђена нето добит после опорезивања износи 21.132.268,26 динара.

На основу члана 40. Одлуке о буџету града Чачка за 2022 годину бр. 06-216/2021-I од 28.12.2021. године 80% остварене добити у износу од 16.905.814,60 динара уплатити у буџет Града Чачка а остатак остварене добити од 20% у износу од 4.226.453,66 динара остаће нераспоређена.

У складу са наведеном Одлуком део добити Оснивачу ће бити уплаћено најкасније до 30.11.2022. године.

Ову одлуку спровешће директор и стручне службе предузећа.

Расподела добити ће се извршити по добијању сагласности оснивача на дату одлуку.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник,

И. Радојевић Алексић

Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК
Скадарска број 17
32 000 Чачак

Број 2564/4
Дана 29.04.2022. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гл. РС" бр. 15/2016) и члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак" Чачак ("Сл. лист града Чачка" бр. 8/2017), Надзорни одбор ЈКП "Чачак" Чачак, на седници одржаној дана 29.04.2022. године, донео је

О Д Л У К У

Усваја се Извештај о пословању предузећа за период 01.01.2021. – 31.12.2021. године у свему према предлогу стручних служби која чини саставни део ове одлуке.

Образложење

Надзорни одбор је на седници одржаној дана 29.04.2022. године разматрао извештаје о пословању предузећа стручних служби и директора предузећа и одлучио као у диспозитиву.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
Председник Надзорног одбора


Ивона Радијевић Алексић, доктор филолошких наука



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК

Скадарска 17

32 000 Чачак

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
ЗА 2021. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ:	Град Чачак
НАДЛЕЖНА УПРАВА ЗА ТРЕЗОР:	Чачак
ДЕЛАТНОСТ:	Снабдевање паром и климатизација
МАТИЧНИ БРОЈ:	07576382
СЕДИШТЕ:	Чачак, Скадарска 17
ЈББК:	81232
НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО	Министарство привреде

Чачак, април 2022.

Садржај:

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР	3
1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа	3
1.2 Законски оквир.....	3
1.3 Рад органа управљања	5
II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА.....	7
2.1. Кадрови.....	7
2.2 Утуживање и заступање	10
2.3 Нормативна делатност	11
2.4 Јавне набавке	11
2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране	11
III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА	12
3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2021 - 28.04.2021. године.....	13
3.2. Ремонтна сезона 2021. у периоду од 28.04.2021 до 03.10.2021. године.....	15
3.3 Услуге грејања у периоду 03.10.2021 – 31.12.2021. године	17
3.4. <i>Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ)</i>	20
3.5. Извештај службе електроодржавања, управљања и аутоматике	24
IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА.....	26
4.1. Извештај о раду службе наплате за 2021. годину	26
4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2021. годину	27
4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2021. годину.....	29
4.4.Биланс успеха за период 01.01.2021-31.12.2021 године-у 000 динара	41
4.5.Биланс стања за период 01.01.2021-31.12.2021. године-у 000 динара	45
4.6.Извештај о токовима готовине за период 01.01.2021-31.12.2021. године-000 динара	53
4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2021. године	58
4.8 Задужење и наплата код физичких и правних лица у 2021. години	60
4.9 Реализација плана исплата зарада	61
V ЗАКЉУЧАК	62

І ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР

1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак основано је Одлуком о спајању Јавног предузећа за стамбене услуге „Чачак“ и Јавног предузећа за снабдевање града топлотом и гасом „ТИГ“ Чачак («Сл. лист општине Чачак» број 6/93) и уписано у Регистар Привредног суда у Краљеву Фи. бр. 6896/93 од 23.06.1993. године, ради пружања услуге грејања физичким и правним субјектима у Граду Чачку.

Оснивање Јавног предузећа уписано је у регистар Привредног суда у Краљеву, регистарски уложак 1-19129-00, решење ФИ 6896/93 од 23.06.1993. године, а преведено је у Регистар привредних субјеката у Агенцији за привредне регистре решењем бр. БД 48019/2005, од 06.07.2005. године.

Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација (шифра 3530).

Према Закону о рачуноводству предузеће је разврстано у средње предузеће и примењује ПУНЕ МРС.

На основу члана 7. и 20. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС» број 129/07; 83/2014-др. закон; 101/2016 –др. закон; 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 5. и 79. Закона о јавним предузећима («Сл.гласник РС» број 15/2016 и 88/2019)), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима («Сл.гласник РС» број 88/2011; 104/2016 и 95/2018), и Статута града Чачка («Сл. Лист Града Чачка» број 6/2019) донета је Одлука о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима («Сл. лист града Чачка» број 22/2016).

Предузеће послује под именом:

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Чачак“ Чачак.

1.2 Законски оквир

Пословање предузећа уређује више закона и подзаконских прописа од којих су најзначајнији :

- Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр.36/2011, 99/2011 и 83/2014, 5/2015, и 44/2018 и 95/2018, 91/2019);
- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016,88/2019);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011 И 104/2016 и 95/2018);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон и 40/2021);
- Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ бр. 91/2019);
- Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014,104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017 и 95/2018 и 153/2020);

- Закон о раду („Сл. гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 101/2011, 32/2013, 75/2014 и 13/2017-одлука УС и 113/2017 и 95/2018-аутентично тумачење);
- Закон о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013-испр, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 99/2016 и 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019 и 149/2020);
- Закон о изменама и допунама закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“ бр. 149/2020);
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у Јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 27/2014);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/2012);
- Закон о одређивању максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 68/2015, 81/16-одлука УС и 95/2018);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл. Гласник РС“ бр.159/2020);
- Колективни уговор ЈКП“Чачак“Чачак бр.166 од 13.01.2021. године („Службени лист Града Чачка“ бр. 1/2021);
- Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“ бр. 73/2019 и 44/2021);
- Одлука о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом (Сл. „лист Града Чачак“ бр. 13/2019);
- Уредба о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“, број 63/2015);
- Одлука о усклађивању оснивачког акта ЈКП“Чачак“ са Законом о јавним предузећима („Сл. Лист града Чачка“, бр.22/2016);
- Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК за период 2017-2027. година број 06-63/17-I од 26, 27. и 28 априла 2017. године.
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник“ број. 25/2013 и 40/2021);
- Закон о буџету за 2021. годину („Сл. Гласник РС“ бр. 149/2020, 40/2021 И 100/2021);
- Ревидирана фискална стратегија за 2020. годину са пројекцијама за 2021. и 2022. годину („Сл.гласник РС“ бр. 80/2019);
- Уредба Владе о утврђивању елемената годишњег Програма пословања за 2021. годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2021-2023. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса („Сл. гласник РС“, број 124/2020) и смернице за израду годишњег програма пословања за 2021 годину, односно трогодишњег Програма пословања за период 2021-2023. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.

- Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији РС („Сл. Гласник РС“ број 30/2021).

1.3 Рад органа управљања

Надзорни одбор

- председник Надзорног одбора Милојко Калосеровић, специјалиста електроенергетике, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-204/17-І од 01 и 02. децембра 2017. године на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Благомир Ракочевећ, дипл. економиста, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-227/17 - І од 21. 22, 23. 25. 26 и 27. децембар 2017. године на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Марина Новаковић, дипл.правник, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-204/17 - І од 01 и 02. децембра 2017. године на период од четири године.

Како је истекао мандат именованим члановима, то су решењем Скупштине Града бр. 06- 216/2021-І од 28. и 29. децембра 2021. године именовани нови чланови Надзорног одбора:

- председник Надзорног одбора Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06- 216/2021-І од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Бранко Дабовић, дипл. економиста, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-І од 28. и 29. децембра 2021. године, на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Марина Новаковић, дипл.правник, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 216/2021-І од 28. и 29. децембра 2021. године на период од четири године.

У извештајном периоду, Надзорни одбор предузећа одржао је 8 седница и донео следеће важније одлуке:

- доношење Одлуке о попису и образовању Комисија за попис имовине и обавеза и Централне пописне комисије за 2021. годину;
- доношење одлуке о кредитном задужењу;
- доношење Одлуке о избору ревизорске фирме која ће вршити ревизију финансијског извештаја за 2021. годину;
- доношење Одлуке о датуму одобравања финансијског извештаја ;
- доношење одлуке о усвајању Извештаја пословања предузећа за 2020. годину;
- доношење Одлуке о усвајању првог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2021. године до 31.03.2021. године;
- доношење Одлуке о усвајању другог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.04.2021. године до 30.06.2021. године;
- доношење Одлуке о усвајању трећег кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.07.2021. године до 30.09.2021. године;
- доношење одлуке о усвајању четвртог кварталног финансијског извештаја за период од 01.10.2021. – 31.12.2021. године;
- доношење одлуке о усвајању извештаја о процени вредности капитала ЈКП „Чачак“ Чачак“;

- одобравање цене грејања за наступајућу грејну сезону 2021/2022;
- усвајање Плана јавних набавки за 2021. годину;
- Доношење одлуке о програму пословања ЈКП „Чачак“ Чачак;
- Доношење одлуке о усвајању Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама;

НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник,

I. Radujevic' Aleksic'

Ивона Радојевић Алексић, доктор филолошких наука

Директор предузећа

Решењем о именовану директора ЈКП „Чачак“ Чачак број 06-179/2020-И од 10. децембра 2020. године именован је Данко Ђаловић дипл. правник за директора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак на период од четири године.

У извештајном периоду директор предузећа је вршио своју функцију, организовао процес рада у предузећу и водио пословање предузећа у складу са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом, Статутом и општим актима предузећа и одлукама Надзорног одбора.

Директори сектори

директор сектора техничких послова Миљан Штрбац, дипл. инж. машинства, именован решењем број 3497 од 01. 08. 2018. године;

директор сектора економско финансијских послова Тодоровић Тања, дипл. економиста, именована решењем број 5403/1 од 03.11.2016. године;

директор сектора општих и правних послова Новаковић Марина дипл. правник, именована решењем број 5382/1 од 03.11.2016. године.

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

2.1. Кадрови

На дан 31.12.2021. године у предузећу је радило 73 запослених на неодређено време и 8 запослених на одређено време.

П Р Е Г Л Е Д БРОЈА И КВАЛИФИКАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ ЗАПОСЛЕНИХ ПО СЕКТОРИМА

Р.бр.	Назив сектора - службе	Степен стручне спреме							Постојећи број запослених 01.01.2021.	Постојећи број запослених 31.12.2021.
		VII	VI	V	IV	III	II	I		
1.00	Директо рпредузећа	1							1	1
	1 - СЕКТОР ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	2	4		2	1	1		11	11
1.01	Директор сектора општих и правних послова	1							1	1
	1 - 1 СЛУЖБА ОПШТИХ ПОСЛОВА									
1.03	Шеф службе општих послова	1							1	1
1.06	Референт за јавне набавке		1						1	1
1.07	Набављач – возач				2				2	2
1.08	Секретарица дирктора					1			1	1
1.09	Хигијеничар - курир					1		1	1	1
	1 - 2 СЛУЖБА ПРАВНИХ ПОСЛОВА									
1.02	Шеф службе правних послова	/							/	/
1.04	Референт правних и кадровских послова		1						1	1
1.05	Референт принудне наплате и одбране		2						2	2
	2 - СЕКТОР ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	6	4		11				21	20
2.01	Директор сектора економских послова	1							1	1
	2 - 1 СЛУЖБА РАЧУНОВОДСТВА									
2.02	Координатор за развој, финансијско управљање и контролу	1							1	1

2.03	Шеф службе рачуноводства	1						1	1
2.04	Главни рачуновођа	1						1	1
2.05	Виши референт аналитике купаца	1	1					2	2
2.06	Рачуноводствени референт				1			1	1
2.07	Главни благајник				1			1	1
2.08	Благајник				4			4	4
2.09	Књиговођа аналитичар				1			1	1
2.10	Референт за енергенте и репроматеријал				1			1	1
2 - 2 СЛУЖБА НАПЛАТЕ									
2.11	Шеф службе наплате	1						1	1
2.12	Виши референт за рад са прав. лицима		2					2	1
2.13	Виши референт за рад са грађанима		1					1	1
2.14	Референт за рад са корисн. на терену				3			3	3
3 - СЕКТОР ТЕХНИЧКИХ ПОСЛОВА		6	2		42			50	50
3.01	Директорсектора техничких послова	1						1	1
3 - 1 СЛУЖБА ПРИПРЕМЕ, ПРОЈЕКТОВАЊА И НАДЗОРА									
3.02	Шеф службе техничке припреме и ПП заштите	1						1	1
3.03	Водећи пројектант машинских инсталација	/						/	/
3.04	Самостални пројектант машинских инсталација	/						/	/
3.05	Пројектант машинских инсталација	1	1					2	2
3.06	Самостални пројектант електро инсталација	/						/	/
3 - 2 СЛУЖБА ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА									

3.07	Програмер одржавалац информационог система и АОП-а	1							1	1
3.08	Грађевински техничар-пројектант				1				1	1
3.09	Шеф службе изградње и одржавања	/							/	/
3.10	Пословођа службе изградње и одржавања				1				1	1
3.11	Грађевински техничар				/				/	/
3.12	Груповођа –водећи monter централног грејања 1.групе				2				2	2
	3 - 3 СЛУЖБА АУТОМАТ. УПРАВЉ. И ЕЛЕКТРООДРЖ.									
3.13	Монтер централног грејања 1.групе				2				2	2
3.14	Заваривач 1.групе				4				4	4
	3 – 4 СЛУЖБА ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТЕ									
3.15	Прецизни механичар-инструменталац				1				1	1
3.16	Изолатер-монтер централног грејања				/				/	/
3.17	Шеф службе аутоматике управљања и електроодржавања	1							1	1
3.18	Пројектант електроинсталација аутоматике, управљања и електроодржавања	/			/				/	/
3.19	Аутоматичар-електричар				3				3	3
3.20	Шеф службе производње и дистрибуције топлоте	1							1	1

3.21	Инжењер дистрибуције , мерења и енергетске ефикасности								
3.22	Пословођа службе производње и дистрибуције топлоте		1		1			2	2
3.23	Технолог за хемијску припрему грејног флуида, референт за безбедност и здравље на раду	1						1	1
3.24	Руководилац котловског постројења са АТК				11			11	11
3.25	Дистрибутер топлоте 2.групе				13			13	13
3.26	Диспечер				2			1	1
УКУПНО								82	81

У кадровској евиденцији предузећа води се један запослени који је именован на функцију директора у другом јавном предузећу коме мирује радни однос у овом предузећу. На дан 31.12.2021. године у предузећу раде два запослена који су примљени преко Агенције за запошљавање. У току 2021. године 2 запослена су отишла у пензију и један запослени је преминуо.

2.2 Утуживање и заступање

У извештајном периоду одржано је 587 расправе пред Основним судом у Чачку, Привредним судовима и другим органима.

Предмет расправа били су имовинско-правни односи, кривични поступци, управни поступци, прекршајни поступци, радни спорови, спорови за накнаду штете и др.

У извештајном периоду сукцесивно је вршено утуживање корисника који су испуњавали услове за утужење, како не би дошло до застарелости потраживања. Укупно у извештајном периоду утужен је 81 корисник 03.06.2021. године и 241 корисник 03.11.2021. године што укупно на нивоу 2021 године износи 322 корисника. Истима су претходно у више наврата уручиване опомене.

Након формирања базе података о бројевима по којима се исплаћују пензије (за пензионере) и предузећима, установама и органима у којима су у радном односу (за запослене), као средство извршења предложена је обустава од пензија и зарада.

По споразуму са корисницима путем административних забрана врши се обустављање од зарада за 9 корисника и пензија за 32 корисника ради измирења дуговања.

Вансудска поравнања су закључивана како са корисницима који су тужени, тако и са корисницима који нису утуживани. У извештајном периоду закључено је 273 вансудских поравнања и стављено је 9 забрана на примања. По наведеним поравнањима и административним забранама тече наплата у валутним роковима. У циљу побољшања наплативости потраживања од привреде поднети су предлози за дозволу извршења против корисника који не измирују редовно обавезе.

Потраживања према корисницима над којима је отворен поступак стечаја благовремено су пријављивана и наплаћивана из стечајне масе.

2.3 Нормативна делатност

У току 2021године донети су следећа акта:

- Колективни уговор Јавног комуналног предузећа за грејање „ЧАЧАК“ ЧАЧАК („Сл. лист Града Чачка“ бр. 1/2021).

24 Јавне набавке

У извештајном периоду овај сектор спровео је поступке јавних набавки и то:

Набавка горива за службене аутомобиле
 Набавка грађевинских радова на замени и изградњи вреловода
 Набавка канцеларијског материјала и тонера
 Набавка грађевинских услуга на интервенцијама
 Набавка материјала за реконструкцију топловода
 Набавка услуге сервисирања циркулационих пумпи
 Набавка материјала за одржавање аутоматике примара подстаница
 Набавка услуге осигурања радника и имовине
 Набавка услуге доградње система за даљински надзор и управљање топлотних извора и спајање у централни SCADA систем
 Набавка грађевинских радова за изградњу вреловода од Нове котларнице до Агрономског факултета
 Набавка подстанице за факултете
 Набавка услуге сервиса горионика
 Набавка машинског материјала
 Набавка електро материјала
 Набавка и замена цеви на котлу од 10 Mw у Градској топлани
 Набавка услуге обезбеђења објекта

2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране

Послови противпожарне заштите

Обезбеђење од пожара вршено је превентивним деловањем свих запослених. Сви објекти предузећа обезбеђени су одговарајућом хидрантском мрежом и преносним ватрогасним апаратима, различитим по врсти и тежини, распоређеним према Правилнику о заштити од пожара и другим прописима и актима предузећа који регулишу ову материју.

Послови заштите на раду

Сви послови заштите на раду вршени су у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. гл. РС“ бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017-др. Закон) од стране запосленог који је оспособљен за обављање послова безбедности и здравља на раду.

Запослени су обучени за заштиту на раду путем теоријске наставе и практичне обуке, а путем тестова извршена је провера знања из материје заштите на раду.

Обезбеђење објеката

У оквиру послова обезбеђења и заштите вршена је редовна контрола објеката предузећа и праћење видео-надзора на „Градској топлани“, топлани »Љубић кеј« и просторијама дирекције предузећа у улици Скадарска 17 и Благајна предузећа у улици Господар Јованова 24.

Вршено је физичко-техничко обезбеђење на благајни Љубић Кеју број 46 и благајни у Господар Јовановој број 24.

Послови одбране

У оквиру послова одбране вођене су потребне евиденције и остваривана сарадња са Секретаријатом за одбрану писменим путем и путем непосредних контаката.

Успостављен је контакт са Градским штабом за ванредне ситуације. У наредном периоду израдиће се План за ванредне ситуације на основу кога ће бити усаглашен Правилник нашег предузећа.

Организоване су мере приправности за рад у ратним условима према Ратној организацији и систематизацији послова, израђивана су планска документа за послове одбране (радна обавеза, мобилизација, материјална обавеза и др).

III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

Реализација програма рада техничког сектора остварена је кроз три временска периода у 2021 години:

У првом периоду од 01.01.2021. године до 28.04.2021. године пружана је услуга грејања другог дела грејне сезоне 2020/2021. године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно-топловодне мреже и топлотних подстанци.

У другом периоду од 28.04.2021. године до 15.10.2021. године ремонтне сезоне 2021. године извршене су планиране ремонтне активности на припреми за грејну сезону 2021/2022. године као и нове инвестиције на реконструкцијама вреловодно-топловодне мреже, топлотним подстанцима и даљинском систему надзора и управљања топлотних подстанци. У овом периоду завршена је изградња нове гасне котларнице од 3MW и MPC станице, Агрономски факултет. Извршена је изградња другог крака топलोвода од нове гасне котларнице до постојеће котларнице на угаљ за Технички факултет. Извршена је замена осталих цеви на котлу од 10MW у Градској топлани.

У трећем периоду од 15.10.2021. до 31.12.2021. године пружана је услуга грејања првог дела грејне сезоне 2021/2022 године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно-топловодне мреже и топлотних подстаница. У овом периоду започете су активности на пројектовању проширења нове Гасне котларнице Агрономски факултет са 3 на 6 MW и добијање грађевинске дозволе за проширење како би конкурисалу Министарству за екологију. Отпочеле су и активности на пројектовању Нове Гасне котларнице Машинска школа. Извођени су радови на повезивању оптике за даљински систем управљања и надзора топлотних извора, који су још у току.

У току године завршене су активности на проширењу даљинског система управљања и надзора на још 10 подстаница из сопствених средстава. Успостаљање овог система омогућиће се предузећу даљински систем управљања и надзора - СКАДА систем који омогућава већу енергетску ефикасност зграда у којима се налазе подстанице са даљинским системом управљања и надзора. Тренутно даљински систем управљања и надзора имамо на 50 подстаница. Завршене су набавке и радови на даљинском систему управљања и надзора за топлотни изворе котларница Просвета, Градска топлана, Љубић Кеј, Шумадија, Винара и Агрономски факултет, без функционалних проба због незавршених радова на повезивању оптике.

3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2021 - 28.04.2021. године

У периоду 01.01-28.04.2021. године просечна спољна температура као најбитнији фактор вредности потрошње енергената износила је 6,6С⁰. Потрошено је 5.125.633 Sm³ природног гаса. Произведено је 47.261 MWh топлотне енергије и предато 39.604 MWh, за око 8.750 корисника са 549.500 м². Грејна сезона је продужена до 28.04.2021 године.

За поменути период просечна потрошња топлотне енергије по м² износила је 64,19 kWh/м² што је у границама нормале због појачаног рада на повећању енергетске ефикасности у регулацији и оптимизацији система грејања топлотних подстаница.

Служба производње у оквиру машинског сектора је као основну делатност вршила производњу топлотне енергије из пет главних топлотних извора: Градске топлане, Топлане "Шумадија", Топлане "Љубић кеј", контејнерске гасне котларнице "Винара", контејнерске гасне котларнице "Просвета". Дистрибуција топлотне енергије од поменутих топлотних извора вршена је топловодним дистрибутивним системом вреловода и топловода до потрошача. Поред поменутих извора, производња топлотне енергије одвијала се и у осам индивидуалних малих гасних котларница. За све објекте је обезбеђен је потребан квалитет грејања. Сви проблеми на систему грејања су отклањани у изузетно кратком року па су корисници услуге грејања имали квалитетно грејање, а прекиди у испоруци топлотне енергије приликом већих интервенција нису били дужи од неколико сати. Квалитет грејања по становима утврђиван је мерењем температуре у њима. Потребан квалитет је обезбеђиван продуженим радом производних постројења код ниских спољних температура и снижавањем режима грејања, да не би долазило до кварова. Грејна сезона 2020/2021 је продужена до 28.04.2021. године.

У другој половини грејне сезоне 2020/2021 године служба изградње и одржавања имала је 40 већих и мањих интервенција на комплетном систему даљинског грејања које су обухватале: санирање кварова на вреловодно-топловодној мрежи, секундарним инсталацијама, као и радова на опреми (пумпама, размењивачима топлоте, котловима.) у подстаницама и котларницама. Тиме се постигло да се грејна сезона 2020/2021.годину успешно приведе крају.

Интервенције и поправке су завршене успешно у веома кратким роковима, чиме је прекид у грејању био веома кратак, максимално неколико часова. Активности које су укључивале и грађевинске радове које смо изводили са подизвођачима, урађене су успешно и сва градилишта враћена у првобитно стање.

Електро мрежа са мањим интервенцијама успешно је одржавана.

Од већих интервенција урађено је следеће:

Санирање кварова на вреловодима и топловодима и топлотним подстаницама:

- Санирано цурење на топловоду, крак у улици објекте Балканска 19 и Солунска 13, заваривањем предизолованих колена и цеви са облогом од минералне вуне ДН 50.
- Замењено предизоловано колено ДН 125 на вреловодном прикључном краку за Ватрогасни дом, Саобраћајну полицију и стару касарну
- Заварен прикључни топловод ДН 50 за зграду Кнеза Васе Поповића 18
- Замена мерила топлотне енергије у топлотним подстаницама због отказа.
- Замена дела топловода ДН 65 на краку за објекте Прехрамбена школа .
- Санирано цурење у горњој зони котла Киркау Градској топлани.
- Реконструкција плочастог измењивача у постаници Бул Вука Караџића 108
- Замена одзрачног лонва у подстаници Драгачевска 8
- Заварен топловода на краку за насеље „Стари Аутопревоз“ уметањем дела нове цеви.
- Замена предизолованог колена са израдом изолације за прикључни крак Бул. Вука Караџића 96-108.
- Санирано цурење топловода према Стоје Тошић 16 заменом предизолованог колена ДН 50

Интервенције су вршене у топлотним подстаницама на размењивачима топлоте, пумпама, експанзионим посудама, као и секундарним кућним инсталацијама као што су вертикале у становима и хоризонтална цевна мрежа у подрумима. Наведени радови су се спроводили према потписаним уговорима о одржавању топлотне опреме купаца са скупштинама станара стамбених објеката.

Откази на примарним странама топлотних подстаница, регулационим вентилима аутоматског вођења, као и кварови на ложним уређајима котлова, отклањани су у најкраћем временском периоду.

Поред свакодневних редовних послова, машински сектор је обављао и следеће:

Цурења на вреловодно – топловодној мрежи проузрокована старом и дотрајалоом мрежом пронађена су снимањем термовизијском камером.

Санирањем топловода смањени су губитци топлотне енергије и омогућен је континуитет у испоруци без прекида у грејању. Термовизијска камера коришћена је и у превентивном одржавању електро инсталација (ормари, аутоматика и слично), као и у утврђивању губитака енергије у топлотним подстаницама.

Урађена је детаљна анализа задужења топлотних подстаница према грејној површини у односу на стварно утрошену топлотну енергију.

Детаљно су анализирани резултати потрошње топлотне енергије објеката као последица примене тарифног система. На бази резултата, утврђено је да је знатно смањена потрошња топлотне енергије по метру квадратном, посебно код корисника са локалним мерилима-калориметрима испред улазних врата. У овом периоду корисници грејања кренули су у уградњу делитеља топлоте захваљујући сталној едукацији корисника о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи енергије.

Извршен је велики број мерења протока грејног флуида на систему даљинског грејања и блоковских котларница ради урегулисавања примарне и секундарне мреже као и свакодневна регулација режима грејања сваке подстанице посебно. То је довело до потпуне оптимизације свих делова система грејања града.

Поменути активностима, квалитет грејања се у континуитету побољшава, при чему се посебно води рачуна о специфичном утрошку енергената према грејној површини.

Контрола квалитета грејања се остваривала редовним мерењима температуре у становима корисника.

Седмично је вршено бележење параметара грејног флуида у топлотним подстаницама и са примарне и са секундарне стране (проток, температуре, спољне температуре, параметри аутоматике) у циљу обезбеђивања потребних температура у становима уз оптимални утрошак топлотне енергије.

Месечно је вршено евидентирање утрошка електричне енергије, воде и топлотне енергије.

Припремане су тендерске документације за Јавне набавке велике вредности за магацинске резерве материјала, опреме и алата, као и за нове инвестиције.

Рађени су планови рада, ремонта и нових инвестиција до почетка грејне сезоне 2021/2022.год.

Вршена је припрема и израда техничке документације за реконструкцију постојећих инсталација као и за изградњу нових инсталација.

3.2. Ремонтна сезона 2021. у периоду од 28.04.2021 до 03.10.2021. године

На основу детаљно сагледаних свих проблема и отказа на систему даљинског грејања, топланама и котларницама, сачињен је план радова на отклањању недостатака и обезбеђењу побољшања услуге грејања за грејну сезону 2021/2022. За време ремонтне сезоне извршен је читав низ радова на вреловодној мрежи, изворима и топлотним подстаницама. Међутим сви планирани радови нису извршени због недостатка средстава, а нарочито на замени предизолованих мрежа система грејања Града.

По завршетку грејне сезоне служба производње и дистрибуције извршила је отварање котлова у Градској топлани, Топлани "Шумадија", котларници „Винара“, котларници „Просвета“ и Топлани „Љубић кеј“, као и уређење просторија котларница и топлотних подстаница. Обезбеђено је дежурство у току летњег периода, ради радова на пражњењу и пуњењу зграда, испомоћи служби одржавања и испомоћи служби наплате. У летњем периоду испражњене су 74 зграде по захтевима корисника грејања, због радова на грејним телима.

Извршена је овера мерила утрошка топлотне енергије у топлотним подстаницама, који су били у Законској обавези на 5 година. Сервисирано је и оверено укупно 7 мерила утрошка топлотне енергије који су по повратку са овере монтирани на инсталацију грејања у топлотне подстанице.

Од 01.09.2021. године радници службе производње и дистрибуције су почели са припремама за почетак грејне сезоне. Припрема пред грејну сезону се састојала у пуњењу инсталација зграда, провери рада пумпи и контроли аутоматике у подстаницама.

Посебна пажња је посвећена проблемима са сензорима спољне температуре и њиховом положају, који су решени до почетка грејне сезоне.

Служба изградње и одржавања је према већ направљеном Плану почела са ремонтима на свим системима грејања. Радови су обухватили:

Замена и изградња вреловодне и топловодне мреже:

- Реконструкција топलोвода ДН 65 за бившу Башту 1. мај
- Реконструкција топलोвода ДН 80 од Социјалног до објекта РМ 1у дужини од 70 м.
- Изградња новог топलोвода од Нове Гасне котларнице (Агрономски факултет) до Агрономског и Техничког факултета у дужини у дужини 400м.
- Изградња топलोвода ДН 100 од котларнице Винара до Пигове улице

Реконструкције постојећих и изградња нових топлотних подстаница

Реконструисане су следеће топлотне подстанице:

- Реконструкција топлотне подстанице у Бул. Вука Караџића 7 заменом измењивача и пумпе
- Реконструкција у подстаници Богићевићева 1 заменом циркулационе пумпе и пратеће арматуре

Ремонт и реконструкција блоковских котларница и Топлана:

- Редовни преглед и чишћење котловских јединица као и сервисирање горионика на њима.
- Замена цеви 120 ком. на малом котлу од 10MW у Градској Топлани.
- Замена главног трокраког вентила аутоматске регулације режима рада у котларници „Винара“
- Реконструкција дихтир система у котларници „Љубић кеј“

Ремонт секундарних инсталација:

- Замена делова секундарне мреже у објектима корисника грејања због дотрајалости секундарних кућних инсталација које су због века трајања у веома лошем стању. Радове је ЈКП "Чачак" Чачак спроводио у оквиру Уговора о одржавању топлотне опреме купца, а у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Чачка.

Сви радови на текућем одржавању и инвестицијама вреловода и топовода успешно су урађени уз сарадњу са грађевинским подизвођачима ангажованим од стране ЈКП "Чачак" Чачак.

- Реконструисано је више топлотних подстанца заменом циркулационе пумпе и електроинсталација, а у већем броју подстанца је рађено на урегулисавању аутоматског управљања и његовог сервисирања.

3.3 Услуге грејања у периоду 03.10.2021 – 31.12.2021. године

Служба производње и дистрибуције је вршила производњу и дистрибуцију топлотне енергије преко шест највећих извора и то: Градске топлане, капацитета 45 MW; Топлане "Шумадија", капацитета 15 MW; Топлане "Љубић кеј", капацитета 11 MW; контејнерске гасне котларнице "Винара", капацитета 4,5 MW; и контејнерске гасне котларнице "Просвете", капацитета 1,9 MW и гасне котларнице „Агрономски факултет“ јапацитета 3 MW до потрошача.

Поред ових топлотних извора производња топлотне енергије врши се и преко више мањих котларница: Улице 10 број 3, капацитета 350 kW, Љубићске 50 капацитета 420 kW, Свети Сава 68, капацитета 48 kW, Миленка Никшића 41, капацитета 48 kW, Ломина 4, капацитета 80 kW, Обилићева 138, капацитета 40 kW и Обилићева 55, капацитета 48 kW.

Грејна сезона 2021/2022 је почела раније 07.10.2021.године, због средњих спољних температура које су биле испод 12°C. Предходно су извршена сва испитивања, тестирања и топле функционалне пробе система, уређаја и опреме.

Градска Топлана је од почетка грејне сезоне 2021/22 године па до 31.12.2021.године радила на природни гас. Такође сви други топлотни извори су радили на природни гас.

У наведеном периоду измерене просечне спољне температуре које су се кретале око просека за ово доба године износиле су: у октобру 7,99°C, новембру 8,6°C, децембру 4,5°C. (Просечна 7,0°C за три месеца).

У периоду 03.10-31.12.2021. године просечна спољна температура као најбитнији фактор вредности потрошње енергената износила је 6,9C⁰ Потрошено је 3.679.710,00 Sm³ природног гаса, произведено је 32.865 MWh и предато 28.408 MWh, за 9.257. корисника са 586.752 м². Из наведених податак се види да је специфична потрошња топлотне енергије износила је 115,91 kWh/м².

Повећана специфичне потрошње у односу на прошлу годину (48.48 kWh/м²) проузроковала је нижа темпаратура посебно у октобру и децембру месецу.

Технички сектор је посебно дао акценат на даљем спровођењу тарифног система који се примењује на све кориснике грејања града Чачка.

Све топлотне подстанице су снабдевене мерилима утروشка топлотне енергије (МЕРНО МЕСТО), овереним од стране овлашћене институције и обавезном аутоматиком за "вођење" режима грејања према спољној температури.

Корисници грејања у свакој топлотној подстанци могу рационалном потрошњом да утичу на температуру у својим просторијама, тиме на потрошњу топлотне енергије, а на тај начин и на висину рачуна за грејање.

Преко 45% објеката има локална мерила потрошње топлотне енергије на основу којих сваки корисник појединачно може утицати на своју потрошњу.

Тренутно на систему грејања града Чачка имамо уграђених преко 3.500 интерних мерних уређаја за расподелу топлотне енергије.

Наплата према усвојеном тарифном систему се спроводи за све кориснике грејања. Број купаца са уграђеним интерним мерним уређајима се повећава.

Код осталих објеката који немају мерила обрачун се врши према укупној потрошњи у топлотној подстанци, сведено на површину стамбеног/пословног простора. На систему грејања града Чачка око 5.300 станова има „стари“ систем грејања, где се расподела утрошене количине топлотне енергије после мерног места у оквиру зграде може вршити само монтажом алокатора (делитеља) на сваком грејном телу. Трошкове читавања и обрачуна мерила-делитеља и алокатора-делитеља према Одлуци о условима и начину снабдевања се врши уз надокнаду корисника грејања од стране овлашћених контролора.

Велики ефекти примене тарифног система су остварени у 2021 години уградњом делитеља на грејним телима или мерача испред улазних врата станова, регулационих термостатских вентила на радијаторима и остале опреме, који су подстицани захваљујући сталној едукацији грађана о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи топлотне енергије поштујући Одлуку о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Чачка и Тарифног система. Тиме се омогућава грађанима оптимизација своје потрошене топлотне енергије и плаћање само оног што су потрошили.

Анализом потрошње топлотне енергије стамбених објеката који су уградили делитеље топлоте утврђено је да је у претходном периоду потрошена мања количина топлотне енергије него у истом периоду прошле године што је довело до следећих закључака:

- Рационално понашање потрошача и стимулација штедње,
- Адекватна потрошња топлотне енергије, односно онолико колико је купцу потребно.

Применом наведених мера ЈКП „Чачак“ би потпуно применио планиране одредбе новог Закона о енергетској ефикасности, Правилника о енергетској ефикасности зграда и Уредбе о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена топлотне енергије у грејној сезони 2021/2022.

Поред свакодневних редовних послова служба производње и дистрибуције топлоте је обављала и следеће послове:

- Извршено је детаљно упознавање корисника грејања у вези потрошње топлотне енергије у 2021. години. Код примене методологије за расподелу утрошене количине топлотне енергије служба је кориснике грејања едуковала о начину коришћења термостатских вентила, мерила утрошка топлотне енергије и начинима оптимизације потрошње топлотне енергије у току грејног дана.
- Циљ је да се потрошња топлотне енергије прилагоди потребама корисника а тиме ће се и рачуни снизити и довести на оптимални ниво.
- Вршена су редовна месечна читања стања мерила утрошка топлотне енергије по подстаницама и седмична контрола са свим параметрима режима грејања.
- У данима повећаног губитка грејног флуида вршено је термовизијско снимање критичних деоница и према налазима су вршене санације кварова на предизолованој мрежи.
- Извршен је већи број мерења протока грејног флуида СДГ-а и блоковских котларница примарне и секундарне мреже и прецизно је извршено урегулсавање свих система грејања.
- Свакодневно је контролисан и подешаван режим грејања у топлотним подстаницама у односу на измерене температуре код корисника грејања.
- Нова прикључења су урегулисана и хидраулички усаглашена са постојећим системима. То је довело до уједначења квалитета грејања и подизања нивоа квалитета грејања код свих корисника.
- контролисан квалитет грејања: редовне контроле по примедбама корисника,
- седмична евидентирања температура и протока по подстаницама са извештајима и анализа добијених података. На тај начин је вршено подешавање параметара и режима грејања на аутоматици сваке подстанице и провераван рад аутоматике у подстаницама.
- седмодневно читавање мерила утрошка топлотне енергије по подстаницама и топлотним изворима са извештајима и анализирањем производње и потрошње топлотне енергије.
- месечно евидентирање утрошка горива, електричне енергије и воде.

У првој половини грејне сезоне 2021/2022 године, служба изградње и одржавања имала је преко 60 интервенција на систему даљинског грејања, које су се највише односиле на секундарне инсталације у зградама. Један мањи део планираних радова на реконструкцији-замени вреловодне мреже није урађен, због недостатка средстава, па је почетком грејне сезоне на неким деловима било кварова на мрежи. Брзо су отклоњени, без дужег прекида у испоруци топлотне енергије. Сви котлови и горионици су сервисирани на почетку сезоне при чему је проверен њихов рад.

Остали откази настали са почетком грејне сезоне су отклањани у кратком року, па корисници услуге грејања нису имали дужих прекида у испоруци и квалитету топлотне енергије. Од већих интервенција издвајамо:

На вреловодно топлотводној мрежи:

- Санирано цурење на прикључном вреловоду заменом колена ДН 125 за насеље Балканска Браће Маринковић

- Санација цурења на прикључном краку за Светог Саве 23 25 27 заменом дела предизоловане цеви ДН 65.
- Санација цурења на вреловоду за Авенију 2 заменом цеви ДН 150 у дужини од 12 м
- Санација цурења вреловода ДН 150 за насеље Солидарност 5, заменом дела цеви;
- Варење и замена лукова у шахти Бул Вука Караџића 13-15 ;
- Варење прикључног топловода ДН 125 за насеље „Стари Аутопревоз“ у дворишту ОШ Драгиша Мишовић заменом дела цеви.
- Санација цурења магистралног вреловода у ул. Светозара Марковић ДН 200;
- Замена предизолованог колена у шахти испред зграде Учитеља Мариновића 6;
- Замена предизолованог колена у шахти за зграду Драгачевску бр. 8.

Кварови су отклањани заваривањем места истицања грејног флуида на челочној цеви или фитингу, заменом дела цевне мреже или реконструисањем дела коморе у којима су се изводили радови.

У топлотним подстаницама:

- Замена измењивача у подстаници Бул ослобођења 32.
- Замена плочастог измењивача топлоте у топлотној подстаници Данице Марковић 7-9
- Санација цурења измењивача топлоте у Светозара Марковића 26 репарацијом истог велики број интервенција је изведен на мерним и регулационим уређајима, као и запорној арматури у топлотним подстаницама,
- сви откази везани за неповољан положај сонди за мерење спољне температуре ваздуха и проблеми на постројењу за аутоматско управљање подстанци су успешно решени
- већих кварова није било на топлотним подстаницама у овом периоду, захваљујући квалитетно обављеном сервису и ремонту.

На секундарним инсталацијама у зградама:

- наставило се са потписивањем Уговора о одржавању топлотне опреме са Скупштинама станара од размењивача топлоте у топлотним подстаницама до грејних тела.
- саниран је велики број кварова на цевном систему секундарне инсталације (у зградама, Социјално, Кнеза Васе Поповића 4, Градско шеталиште 81, Булевар ослобођења 36, Балканска 20, Светозара Марковића 57, Немањина 47, Љубићка 15 Градски бедем и др

На топлотним изворима:

- Извршено дихтовање врата на котлу Кирка од 10MW и замена вентила у Градској топлани

3.4. Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ)

Служба техничке припреме и противпожарне заштите (у даљем тексту: Служба), на основу задатака и активности запослених у Служби у периоду 01.01.2021 - 31.12.2021. године, доставља следећи извештај о свом раду:

1. Издато је укупно 62 техничка услова/одговора/сагласности за израду пројектне документације (у даљем тексту: технички услови) и то:

- ван обједињене процедуре укупно 30 техничких услова (6 за планове, 5 за линијске објекте, 5 одговора на захтев, 2 за стамбене површине, 1 за стамбено-

пословни простор, 2 потврде о прикључењу, 4 сагласности за раскопавање и 4 за подземне контејнере);

- преко обједињене процедуре, коју спроводи Агенција за привредне регистре, укупно 32 техничка услова (17 за линијске објекте, 3 за планове, 2 одговора на захтев, 4 за стамбене површине, 4 за стамбено-пословни, 1 за подземне резервоаре и 3 за пословни простор).

Техничким условима су издати услови за прикључење укупне површине од 38.845,69 m² (претпостављене ангажоване снаге око 5,745 MW), при чему је укупна површина стамбених објеката 34.575,96 m² (претпостављене ангажоване снаге око 4,110 MW) и укупна површина пословних објеката 4.269,73 m² (претпостављене ангажоване снаге око 1,635 MW).

2. Издато је укупно 6 налога за обрачун трошкова прикључења на дистрибутивну мрежу СДГ (према поднетим Захтевима за прикључење од стране Инвеститора) и то:

- 3 налога за прикључење стамбеног простора, са ангажованом снагом топлотне енергије од 339,343 kW;

- 2 налога за прикључење пословног простора са ангажованом снагом топлотне енергије од 1491kW.

- 1 налог за прикључење стамбено-пословног објекта са ангажованом снагом топлотне енергије од 314,092 kW.

3. Извршено је прикључење на дистрибутивну мрежу СДГ Предузећа 144 нова независна стамбена и пословна простора, укупне грејне површине 20.047,547 m² и укупне топлотне енергије 1.641,237 kW и то:

- 114 прикључења стамбеног простора, укупне површине 7.092,507 m², и

- 30 прикључења пословног простора, укупне површине 12.948,04 m².

4. Израђено је укупно 10 налога за уношење у евиденцију тарифних купаца, за потребе израде базе података о прикљученим купцима (за сектор финансијских послова предузећа).

5. Израђено је укупно 19 налога за измену у евиденцији корисника, за потребе промене података у бази података предузећа (за сектор финансијских послова).

6. Издато је укупно 6 Решења о одобрењу за прикључење и то:

- Решење о одобрењу за прикључење за стан на адреси Скопска 3/12, власника Милана Матовића,

- Решење о одобрењу за прикључење за стан на адреси Данице Марковић 4/40, власника Милоша Јовићевића,

- Решење о одобрењу за прикључење за стан на адреси Светозара Марковића 63/4, власника Зорице Савковић,

- Решење о одобрењу за прикључење стамбено-пословне зграде на адреси Богићевићева 1-5-7 и Жупана Страцимира 19, 21, 23, 25, 29, 33, 35 и 37, чији је управник зграде Мирко Великић

- Решење о одобрењу за прикључење у циљу пробног рада инсталација грејања стамбено-пословне зграде на кп.бр.3883 КО Чачак, инвеститора „Агенција АКИ“ д.о.о. и

- Решење о одобрењу за прикључење стамбеног дела вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр.4257 КО Чачак, чији је инвеститор „Мићић Градац-ЧА“ д.о.о.

7. Према добијеним писаним захтевима, молбама и жалбама купаца топлотне енергије вршено је утврђивање стања на терену и проверавање истинитости наведених информација. Издато је и завршено укупно 54 писана радна налога (не рачунају се усмени радни налози) који су обрадили задатке за:

- утврђивање могућности уградње уређаја за расподелу топлотне енергије очитане на заједничком мерачу у прикључној подстанци;
- утврђивање могућности реконструкције топлотне опреме купца;
- утврђивање могућности искључења прикључене топлотне опреме купца;
- утврђивање тачности података о грејним површина прикључених објеката купаца (мерењем);
- утврђивање капацитета уграђене топлотне опреме у објектима купаца ради утврђивања обрачуна трошкова прикључења на дистрибутивни систем и израде Решења о одобрењу прикључења;
- утврђивање могућности постављања пломби на постојеће вентиле на топлотној опреми купца, као и могућности скидања постављених пломби са истих;
- учешће у праћењу пробног рада топлотне опреме у објектима купаца топлотне енергије

8. На основу извештаја из остварених радних налога израђени су потребни одговори и писмена обавештења купцима.

9. Започете активности циљу добијања употребне дозволе за топловод Немањина-Булевар Вука Караџића, Немањина - Булевар ослобођења и Немањина - Светозара Марковића (пројекат KfW4) су у току. Очекује се одговор овлашћених лица Градске управе за урбанизам града Чачка.

10. Овлашћена лица Службе учествовала су у раду са Службом општинских и правних послова у изради 2 уговора о привременој испоруци топлотне енергије за пробни рад топлотне опреме стамбено-пословне зграде на к.п. бр. 3883 КО Чачак инвеститора „Агенција АКИ“ д.о.о, као и стамбеног дела вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 4257 КО Чачак, чији је инвеститор „Мићић Градац-ЧА“ д.о.о.

11. Овлашћена лица Службе израдила су укупно 90 Уговора о снабдевању топлотном енергијом са појединачним купцима топлотне енергије (власници станова и власници пословних простора).

12. Овлашћена лица Службе учествовала су у попуњавању достављених упитника према усменим и писменим захтевима од стране овлашћених агенција и Завода за статистику, Министарства Републике Србије, као и службе за економски развој града Чачка и других овлашћених организација и агенција.

13. Извршено је праћење постављања металних плочица (2x110=220 ком) на разводним и повратним цевима око вентила у топлотним кутијама за нове независне просторе (станови, пословни простори) купаца топлотне енергије.

14. Овлашћена лица Службе вршила су активну пословну сарадњу са овлашћеним лицима Градске управе (урбанизам, инспекцијски надзор), са овлашћеним лицима извршилаца контроле ПП апарата, опреме и уређаја, као и са овлашћеним лицима служби других јавних предузећа.

15. Овлашћено лице службе врши свакодневно праћење сајта и ажурирање потребних података важних за рад Предузећа. Укупно је на сајт постављено 28 докумената (важна обавештења, фотографије, извештаји кварталног Програма пословања за текућу годину, разне одлуке и документи за службе предузећа).

16. Служба је обављала и потребне активности у циљу противпожарне заштите предузећа и то:

- у циљу озакоњења мазутних резервоара чека се одговор на поднет захтев за сагласност МУП-а на пројектну документацију (добијање одговора је успорено због радова на аутопуту „коридор 10“ и смањеног броја запослених у МУП-у);

- извршене су 2 контроле инсталација и уређаја за аутоматско откривање и дојаву пожара у топлотном извору Градска топлана (у априлу и у децембру) од стране „ЕЛСАТ“ доо за производњу, промет и услуге, са којим су потписани и уговори:

- о набавци централе за дојаву пожара и доградњи система дојаве пожара на објекту „Градска топлана Чачак“ у Чачку (телефонска дојава PVOX);

- о сервисирању система за дојаву пожара BENTEL J408-8 на објекту „Градска топлана Чачак“ у Чачку (конвенционална централа са 8 контролираних улазних зона, могућности повезивања детектора гаса 4-20 mA на прву зону, један релејни излаз генералног аларма, један алармни излаз ОС типа за сваку зону, два надгледана 24 V алармна излаза НАЦ1 НАЦ2, релејни излаз грешке, програмирање путем тастатуре панела или преко рачунара РС-232, напајање 230 V AC, место за 2 акумулатора 12 V 7Ah);

- извршена су 2 контролна прегледа мобилне и непокретне противпожарне опреме топлотних извора и топлотних подстаница и о истима добијени потребни извештаји од стране извођача контроле „ДВД“ д.о.о. Чачак, а на основу извештаја је извршена набавка и изабран понуђач „ДВД“ д.о.о. Чачак са којим је потписан уговор о набавци 1 празног једнокрилног хидрантног ормара и 5 ПП апарата (1 ком тип S-6A, 1 ком тип CO₂-5 и 3 ком тип S-9A).

17. Од стране овлашћеног лица Службе за рад са ИТ, вршено је:

- свакодневно праћење рада рачунарског система предузећа;
 - свакодневно одржавање свих рачунарских уређаја и опреме Предузећа;
 - инсталирање потребних програма (по потреби) за рад запослених у Предузећу;

- учешће у контроли података купаца топлотне енергије у постојећим датотекама предузећа;

- омогућавање рада на даљину запослених у Предузећу,

- обезбеђење рада телефонске централе предузећа;

- конфигурисање мреже и рутера;

- конфигурисање нових mail налога;

- реконструисање видео надзора на локацијама просвета и нова котларница код агрономског факултета;

- постављање и инсталирање штампача HP LaserJet Pro MPF 130 fw (2 ком);

- паралелни развод на локацијама градска топлана, Господар Јованова и архива (Цар Лазар);

- постављање монитора на локацији Господар Јованова - диспечер (4 ком);

- уношење потрошње подстаница, појединачних потрошња;

- анализирање и контрола унетих података и припрема за штампу обрачуна;

- омогућавање директног даљинског приступа.

18. Испоручена је нова опрема за умрежавање топлотних извора, где су замењени на већини топлотних извора програмабилни логички контролери (аутоматске станице ПМЦ1 и ПМЦ2) фирме "Neuberger", као и рачунари на којима су инсталиране локалне СКАДА апликације "ПроГРАФ НТ". Ово је све обављено као припрема за финализацију пројекта умрежавања топлотних извора што ће обухватити постављање централног система за надзор и управљање произвођача "Neuberger". Ове радове је извела фирма "Weishaupt" Beograd.

19. Са овлашћеним лицима предузећа "Феникс ББ" из Ниша координиране су активности у вези СКАДА апликације „CENUS 5000“, где је модификована SQL база података и прилагођена потребама оперативног управљања топлотним постаницама ЈКП "Чачак". У сарадњи са предузећем "НС Концепт" из Новог Сада урађена је модификација СКАДА апликације WONDERWARE за потребе прикључења новог терморегулатора фирме "Аутер" у топлотној подстанци на адреси Немањина 80. Битно је напоменути да је овај терморегулатор у фази развоја и пројектовања обухватио алгоритме и софтверске рутине које су прилагођене повезивању на СКАДА апликацију што је успешно урађено ангажовањем радника Службе и предузећа "Микрорем".

20. Урађена су испитивања комуникационих могућности и дефинисање услова за прикључење услугом L3VPN у сарадњи са провајдером СББ у 3 топлотне подстанице, а све у циљу обезбеђивања квалитетнијег управљања и надзора над новоприкљученим топлотним подстанцима.

21. Овлашћена лица службе радила су на изради документа Правила о раду дистрибутивног система (127 страна). Документ је предат на контролу овлашћеним лицима предузећа крајем децембра 2021. године.

22. Број запослених лица у Служби је остао исти, 5 запослених, као и у претходној години.

3.5. Извештај службе електроодржавања, управљања и аутоматике

Служба је допринела стабилности и поузданости у производњи и дистрибуцији топлотне енергије до крајњих корисника. Све топлотне подстанице поседују уређаје за управљање, регулацију и мерење утрошка топлотне енергије. Вршено је текуће и превентивно одржавање електро инсталације и опреме за мерење, управљање и регулацију у топлотним изворима и топлотним подстанцима. Проблеми са сензорима спољне температуре су отклоњени, а новонастали се решавају у најкраћем року.

Рађени су годишњи сервиси горионика, обучавају се кадрови за рад на новим горионцима и на примени PLC-а и SCADA система. Тренутно је 50 подстанци на SCADA систему.

Служба је имала укупно 200 интервенција у току 2021. године, како на топлотним изворима тако и у топлотним подстанцима.

Урађена је реконструкција и поправка уређаја и опреме аутоматике у 50 топлотних подстанци и извршена мерења у 15 објеката. Интервенисано је на свим топлотним изворима..

У зависности од финансијских средстава циљ службе је да се обезбеди аутоматско управљање и надзор свих топлотних извора и подстанци.

У овој години настављају се активности везане за управљање и надзор топлотних извора и топлотних подстанци које треба да доведу до формирања диспечерског центра. Свака нова топлотна подстанци има уређаје за даљинско управљање и надзор.

Резимирајући 2021. годину у ЈКП "Чачак " Чачак : укупна годишња примарна енергија на улазу у производно постројење износи 84.613 MWh, укупно годишња произведена енергија износи 80.126 MWh, укупна годишња произведена енергија измерена на мерним местима крајњих купаца износи 68.012 MWh. за 9.257. корисника са 586.752 м². Губитак на мрежи је око 15,12 %. Просечна температура ваздуха у грејном периоду за 2021. годину је 6,7 °С. Потрошено је 8.805.343 Sm³ природног гаса и 20.200 m³ воде.

Из наведених података се види да је специфична потрошња топлотне енергије за 2021. годину 115,9 kWh/м².

Вршене су оптимизације производње и предаје топлотне енергије топлотним подстанцима. Нове Топлане раде са веома великим степеном корисности (94% Топлане "Шумадија" и "Љубић кеј", до преко 97 % у Градској топлани).

Акцент је стављен на замену дотрајале магистралне вреловодне мреже и топоводне мреже блоковских котларница.

Евидентно је да штедњом корисници грејања могу да смање потрошњу топлотне енергије и до 16 %. То се одмах остварује код корисника код којих на инсталацијама грејања постоје локална мерила утрешка топлотне енергије-делитељи.

Код осталих корисника уштеда је мања, али са уградњом алокатора-делитеља и термостатских вентила на грејним телима уштеда ће бити значајна.

Најважнија инвестиција у 2021. години је израда новог крака топовода од Нове Гасне котларнице (Агрономски факултет) до котларнице на угаљ Техничког факултета у износу од 4.500.000,00 динара из сопствених средстава и средстава Града Чачка. Изградња Нове Гасне Котларнице у вредности 12.500.000,00 дин од средстава Града Чачка је завршена је у октобру месеци у 2021 години. Са завршетком Нове Гасне котларнице грејање се врши даљинским системом топовода и преко топлотно предајних подстанци у следећим објектима: ОШ „Вук Караџић“, Музичка школа, Техничка школа, Агрономски факултет и Технички факултет. Овим су се угасиле котларница на лож-уље капацитета 1,6 MW, у ОШ „Вук Караџић“, као и котларнице на угаљ капацитета 700 KW на Агрономском факултету и 1500 KW на Техничком факултету што је знатно побољшати квалитет ваздуха у ужем центру града и смањило дозвољену емисију загађујућих материја.

IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА

Сектор економских послова делатност обавља кроз рад две службе, и то:

Служба наплате потраживања и
Служба рачуноводства

4.1. Извештај о раду службе наплате за 2021. годину

Служба наплате у 2021. године услед пандемије изазване вирусом Covid-19 радила је у знатно измењеним околностима.

Пословање службе наплате за време проглашења ванредне ситуације је организовано тако да се уз примену поштовања свих прописаних епидемиолошких мера ризици сведу на најмању меру. У оквиру пословног објекта у ул. Скадарска 17, у приземљу зграде, отворена је канцеларија за непосредни контакт са корисницима како би се ризици свели на најмању могућу меру.

Служба наплате је редовно вршила обрачун и фактурисање задужења за грађане и привреду.

У 2021. години настављено је слање електронских фактура правним лицима.

Референти за рад на терену су редовно обављали послове на терену који се односе на достављање обавештења за неизмирени дуг, опомене за тужбе, месечне обрачуне за грејање као и друге послове везане за лични контакт са корисницима.

Предузеће је у најкраћем могућем року одговарало корисницима на њихове примедбе и захтеве.

У 2021. години са корисницима закључено је 273 вансудских поравнања и на тај начин смо кориснике заштитили од утужења код извршитеља (избегнути додатни трошкови извршитеља: трошкови предујма, трошкови изласка на терен приликом пописа ствари, као и награде извршитеља за успешномст у спровођењу извршења).

Такође са корисницима услуга грејања у 2021. години закључено је 41 споразума о исплати дуга за испоручени топлотну енергију обуставом од примања (32 обустава од пензије и 9 обустава од личног дохотка).

У 2021. години је утужено 322 корисника (да потраживање не би застарело) и то у 2 наврата: 03.06.2021. године утужено је 81 корисника и 03.11.2021. године утужено 241 корисника.

У 2021. години урађено је 83 налога за повлачење тужби корисника (прекида извршења) јер су корисници измирили утужени износ дуга у целости и налози за повлачење тужби послати Суду и судским извршитељима.

У 2021. години са система грејања је искључено 12 корисника по њиховим захтевима а поново је прикључено на систем грејања 190 корисника.

4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2021. годину

У току извештајног периода сектор економских послова пратио је све активности предузећа спроводећи рачуноводствену, пореску и фискалну политику у складу са законом и важећим рачуноводственим прописима.

Сектор економских послова је имао много активности у редовном пословању и спровођењу нових задатака у складу са Законом о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр. 15/2016, 88/2019) и изменама пратећих закона и Уредби.

Уредно је ажурирана апликација „РИНО“ по Уредби Владе којом се прати измирење обавеза од стране предузећа у комерцијалном пословима са валутом плаћања од 45 дана.

Ажурирана је апликација „Регистар запослених“ којом се по Уредби Владе Републике Србије ("Сл.гласник РС". бр.49/2013) достављају извештаји о зарадама по сваком основу и кретању броја запослених у јавном сектору.

Вршена је израда кварталних извештаја и достављана Оснивачу и даље надлежним министарствима.

Предузеће је у складу са захтевима Министарства финансија спровело активности у вези регистрација фактура у Централном регистру фактура.

Предати су и објављени финансијски извештаји АПР-у за статистичке потребе и јавно објављивање за 2020. годину.

Обављена је ревизија финансијских извештаја за 2020. годину од стране интерног ревизора „Сог consult.ДОО“ Београд.

На основу закона о буџетском систему а у складу са Правилником о успостављању Финансијског управљања и контроле предузеће је обезбедило и успоставило примену финансијског управљања и контроле, спроводило стратегију управљања ризицима, вршило контролу регистра ризика.

Предузеће у 2021. години у целости примењује начин обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије по утрошку за све кориснике услуга грејања.

У складу са новом Уредбом Владе Републике Србије за утврђивање методологије за обрачун накнаде услуге грејања утврђена је нова цена услуга грејања.

У финансијском смислу и ова година није била изузетак када је реч о ликвидности предузећа.

Ванредна ситуација у земљи изазвана пандемијом ковид 19 је узроковала велике тешкоће око наплате потраживања од корисника, као и предузимање мера принудне наплате преко извршитеља. Да би се измириле обавезе према добављачима вршене су активности у вези са кредитним задужењем.

Сама чињеница да трошкови енергента чине 70,75% у укупним пословним расходима, упућује на велике проблеме у обезбеђењу текуће ликвидности предузећа.

Сваке године поред обезбеђења средстава из редовног прилива обезбеђена су додатна финансијска средства из кредита пословних банака

Најважније активности сектора економских послова су:

Обрачун стимулације за грађане који измирују обавезе до 28-ог у месецу за претходни месец;

Обрачун и штампа задужења за грађане и привреду на месечном нивоу;

Обрачун и задужење камате корисника услуга грејања;

Извршено је штампање ИОС - а на дан 31.10. 2021. године;

Спроведене су све активности у оквиру пописа свих позиција биланса стања за 2021. годину;

Достављен и усвојен извештај о пословању за 2020. годину;

Достављен је и објављен финансијски извештај за 2020. годину;

Достављена је пореска пријава пореза на добит за 2020. годину;

Благовремено достављање у законски прописаним роковима свих пореских пријава;
Урађен је и усвојен Програм пословања за 2022. годину;
Благовремено достављање кварталних извештаја на усвајање;
Настављене активности на спровођењу ФУК-а;
На месечном нивоу вршене су и достављене опомене за неблаговремено измирење обавеза.
Достављен је Годишњи извештај о систему финансијског управљања и контроле Централној јединици за хармонизацију за 2019. годину.
Достављање кварталних финансијских извештаја Служби за локални економски развој;
Достављање извештаја за редовно измирење обавеза - РИНО Служби за локални економски развој;
Достављање свих статистичких извештаја Заводу за статистику Краљево;
Достављање пореске пријаве пореза на имовину за 2021. годину локалној пореској администрацији.
Утврђивање цене за прикључну снагу и испоручену топлотну енергију крајњим купцима;
У 2021. години извршена је процена капитала, имовине и обавеза предузећа и започете су активности на усаглашавању основног капитала у књигама и АПР-у.

4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2021. годину

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр	конто	1	2	3	4	5	6
1		ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	536.325.307,85	562.850.000,00	569.565.388,95	101,19	106,20
2	614	Приходи од грејања	505.068.203,97	524.000.000,00	540.043.332,68	103,06	106,92
3	614	Приходи од станарина, гаража	498.980,40	400.000,00	475.081,62	118,77	95,21
4	614	Приходи по основу учешћа у топлификацији - накнаде за прикључења	1.196.039,49	3.000.000,00	239.342,82	7,98	20,01
5	614	Приход од услуга трећим лицима	3.093.291,88	1.900.000,00	1.317.559,33	69,35	42,59
6	614	Приходи од услуга	509.856.515,74	529.300.000,00	542.075.316,45	102,41	106,32
7	621	Приход од активирања сопствених производа и услуга за сопс.потребе	3.808.437,74	8.500.000,00	6.121.078,45	72,01	160,72
8	62	Приходи од актив.сопствених учинака	3.808.437,74	8.500.000,00	6.121.078,45	72,01	160,72
9	641	Приход по основу условљених донација (амортизација средстава набављених из ЕАРА-а средстава оснивача)	22.614.521,00	22.500.000,00	21.270.425,05	94,54	94,06
10	640	Приход од субвенција Града	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00
11	64	Приход од премија,субвенција,донација	22.614.521,00	25.000.000,00	21.270.425,05	85,08	94,06
12	650,659	Приход од закупа И ОСТАЛИ	45.833,37	50.000,00	98.569,00	197,14	215,06
13	65	Други пословни приходи	45.833,37	50.000,00	98.569,00	197,14	215,06
14		ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	509.437.750,72	561.537.796,00	552.264.262,14	98,35	108,41
15	511	Трошак материјала за реконструкцију и изградњу вреловодно-топловодне мреже (предизоловане цеви и пратећи материјал)	2.924.113,17	3.500.000,00	4.708.659,33	134,53	161,03
16	512	Трошак канцеларијског материјала и тонера	410.189,92	750.000,00	597.291,15	79,64	145,61
17	512	Трошак потрошног материјала (техн.гас,ситан потр.материјал)	367.689,40	550.000,00	534.586,74	97,20	145,39
18	512	Трошак делова за одржавање возила (делови и ауто гуме)	32.186,20	250.000,00	87.436,07	34,97	271,66
19	512	Трошак штампе књижица и књиге за магацинску евиденцију пословања	188.000,00	220.000,00	219.400,00	99,73	116,70
20	512	Трошак материјала за одржавања основних средстава	5.726,00	470.000,00	178.028,57	37,88	3.109,13
21	512	Трошак материјала за чишћење и одржавање хигијене	435.098,93	650.000,00	272.334,62	41,90	62,59
22	512	Трошак делова за горионике	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр	конто	1	2	3	4	5	6
23	512	Трошак материјала за машинске радове-потрошни	2.541.328,11	2.500.000,00	4.141.957,05	165,68	162,98
24	512	Трошак одржавања аутоматике примара подстанца	0,00	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00
25	512	Трошак набавке материјала за потребе одржавања топлотних подстанца Скупштине станара	345.291,52	1.800.000,00	796.046,18	44,22	230,54
26	512	Трошак материјала за електро радове-потрошни	1.719.567,53	1.500.000,00	1.313.667,25	87,58	76,40
27	515	Трошак алата	93.114,01	250.000,00	26.646,00	10,66	28,62
28	515	Трошак ситног инвентара	1.100.901,78	450.000,00	431.027,49	95,78	39,15
29	515	Трошак канцеларског намештаја	476.330,00	480.000,00	425.000,00	88,54	89,22
30	515	Трошак мобилијара за главно благајничко место	278.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	515	Трошак колективне заштитне опреме	386.427,63	450.000,00	96.457,61	21,44	24,96
32	515	Трошак личних заштитних средства	397.119,37	600.000,00	543.425,18	90,57	136,84
33	515	Трошак набавке ПП опреме	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
34	51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	11.701.083,57	16.520.000,00	14.371.963,24	87,00	122,83
35	513	Трошак гаса	292.726.868,25	308.600.200,00	301.519.423,49	97,71	103,00
36	513	Трошак мазута -лож уља		4.600.000,00	3.760.092,00	81,74	0,00
37	513	Трошак електричне енергије	23.923.013,58	22.000.000,00	24.481.211,38	111,28	102,33
38	513	Трошак воде	861.976,17	700.000,00	1.449.222,24	207,03	168,13
39	513	Трошак хемијске припреме воде	550.500,00	440.000,00	330.500,00	75,11	60,04
40	513	Трошак електричне енергије - режија	5.980.753,39	4.500.000,00	6.120.302,85	136,01	102,33
41	513	Трошак горива за аутомобиле	585.072,59	750.000,00	716.255,77	95,50	122,42
42	513	Трошак средстава за омекшавање воде (со)	305.000,00	500.000,00	535.177,50	107,04	175,47
43	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	324.933.183,98	342.090.200,00	338.912.185,23	99,07	104,30
44							
45		ТРОШКОВИ ЗАРАДА-БРУТО ИИ	86.640.580,42	104.926.675,00	97.576.644,19	93,00	112,62
46	520	Трошак зарада- БРУТО И	74.273.965,20	89.950.000,00	83.679.163,70	93,03	112,66
47	521	Трошак доприноси на терет послодавца	12.366.615,22	14.976.675,00	13.897.480,49	92,79	112,38
48		ТРОШКОВИ НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	13.807.315,39	15.595.921,00	11.767.790,15	75,45	85,23
49	524	Трошак привремених и повремених послови	475.585,85	300.000,00	0,00	0,00	0,00
50	524	Трошак уговора о делу	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр	конто	1	2	3	4	5	6
51	524	Трошак за рад чланова омладинске задруге или агенције за запошљавање	2.447.645,82	2.500.000,00	2.237.325,60	89,49	91,41
52	526	Трошак накнаде чланова Надзорног одбора	603.773,48	607.596,00	602.075,37	99,09	99,72
53	529	Трошак дневница за службено путовање	228.073,00	310.000,00	309.143,50	99,72	135,55
54	529	Трошак накнада на службеном путу	27.700,00	80.000,00	53.920,00	67,40	194,66
55	529	Трошак превоза радника	2.891.842,68	3.400.000,00	2.919.989,13	85,88	100,97
56	529	Трошак солидарне помоћи	4.662.448,52	4.900.000,00	4.118.399,52	84,05	88,33
57	529	Трошак превенције радне инвалидности	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00
58	529	Трошак јубиларних награда	2.039.230,59	1.600.000,00	1.324.591,91	82,79	64,96
59	529	Трошак осталих личних расхода	108.000,00	200.000,00	123.999,98	62,00	114,81
60	529	Трошак отпремнина за одлазак у пензију и технолошки вишак	323.015,45	1.308.325,00	78.345,14	5,99	24,25
61	52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	100.447.895,81	120.522.596,00	109.344.434,34	90,73	108,86
62	531	Трошак ПТГ услуга	369.147,00	420.000,00	493.629,00	117,53	133,72
63	531	Трошак телекомуникационих услуга	1.409.280,57	1.600.000,00	1.474.738,71	92,17	104,64
64	531	Трошак транспортних услуга	107.080,00	400.000,00	385.000,00	96,25	359,54
65	532	Трошак услуга техничког прегледа возила	9.000,00	70.000,00	28.132,00	40,19	312,58
66	532	Трошак услуга за одржавање возила	334.143,53	300.000,00	273.967,07	91,32	81,99
67	532	Трошак грађевинских радова на интервенцијама	4.131.865,50	2.700.000,00	2.697.875,00	99,92	65,29
68	532	Трошак услуге изолатерских радова на интервенцијама	490.000,00	250.000,00	247.486,00	98,99	50,51
69	532	Трошак мерења граничне вредности продуката сагоревања у димним гасовима-законска обавеза	440.000,00	650.000,00	223.000,00	34,31	50,68
70	532	Трошак годишњих испитивања УГИ, емисије димних гасова, испитивање уређаја и опреме, пп апарата и слично	459.450,00	550.000,00	472.000,00	85,82	102,73
71	532	Трошак испитивања хидрантске мреже, пп апарата, пп централе	110.235,78	100.000,00	123.554,35	123,55	112,08
72	532	Трошак испитивања услова радне околине	0,00	100.000,00	50.000,00	50,00	0,00
73	532	Трошак услуге чишћења котловских јединица	272.000,00	350.000,00	180.000,00	51,43	66,18
74	532	Трошак услуге сервисирање горионика за котларнице снаге до 500 kw	259.500,00	400.000,00	83.900,00	20,98	32,33

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр	конто	1	2	3	4	5	6
75	532	Трошак услуге сервиса циркулационих пумпи	513.495,00	900.000,00	433.544,00	48,17	84,43
76	532	Трошак услуге сервиса горioniка на годишњем нивоу	1.367.440,00	1.500.000,00	1.116.040,00	74,40	81,62
77	532	Трошак услуге контроле и одржавања постројења ХПВ-а	0,00	200.000,00	147.200,00	73,60	0,00
78	532	Трошак сервиса и овере мерила утрошка топлотне енергије у подстаницама, Законска обавеза	15.040,00	400.000,00	96.940,00	24,24	644,55
79	532	Трошак одржавања аутоматике примара подстанца	456.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	532	Трошак реконструкције аутоматике у топлотним подстаницама	497.000,00	900.000,00	1.112.100,00	123,57	223,76
81	532	Трошак одржавања вентила сигурности, централе за гас и детектора	19.850,00	150.000,00	71.520,00	47,68	360,30
82	532	Трошак занатских услуга на одржавању непокретности		950.000,00	950.000,00	100,00	0,00
83	532	Трошак спољашњег и под притиском прегледа котлова у топланама	0,00	150.000,00	140.000,00	93,33	0,00
84	532	Трошак одржавања хардвера и опреме	348.000,00	350.000,00	348.000,00	99,43	100,00
85	532	Трошак одржавања софтвера	474.000,00	490.000,00	474.000,00	96,73	100,00
86	532	Трошак ГПРС система за возила	72.369,00	110.000,00	89.913,00	81,74	124,24
87	532	Трошак ревизије трафостанице Градске топлане	99.000,00	140.000,00	112.000,00	80,00	113,13
88	532	Трошак партерног уређење Топлана	488.141,36	900.000,00	900.000,00	100,00	184,37
89	532	Услуга одржавања система техничке заштите	294.000,00	250.000,00	264.000,00	105,60	89,80
90	532	Синхронизација терминал сервера и система „ДИСАТЕР РЕЦОВЕРУ“	286.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	532	Подизање, инсталција, подешавање и пуштање у рад „ФРЕ НАСС“ сервера у Господар Јованој	258.983,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	532	Услуга адаптације простора за проширење дирекције предузећа	461.300,00	550.000,00	550.000,00	100,00	119,23
93	532	Трошак проширења виртуелног простора на централној серверској јединици	387.890,00	320.000,00	317.650,00	99,27	81,89
94	532	Трошак израде парапетног развода инсталација слабе струје	110.000,00	160.000,00	154.000,00	96,25	140,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр	конто	1	2	3	4	5	6
95	532	Трошак израде, инсталација, повезивање и пуштање у рад "WEB" серверске платформе		360.000,00	352.000,00	97,78	0,00
96	532	Трошак чишћења и одржавања топловода корито Лозничка река	347.425,00	400.000,00	400.000,00	100,00	115,13
97	532	Трошак реконструкције мрежног Рек ормара	188.950,00	0,00	0,00		0,00
98	532	Инсталација, подешавање и пуштање у рад секундарног напајања у Господар Јовановој улици	394.542,84	0,00	0,00	0,00	0,00
99	532	Трошак изградње спољашње "WAN" -градске мреже предузећа	0,00	680.000,00	0,00	0,00	,0,00
100	532	Трошак санације гаража у Градској четврти	299.280,00	350.000,00	338.746,00	96,78	113,19
101	532	Израда дигиталног модела података топловодно-вреловодне инфраструктуре	387.500,00	390.000,00	381.345,00	97,78	98,41
102	532	Проширење капацитета управљачке конзоле	379.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	532	Израда, подешавање и пуштање у рад система за маркирање, кодирање и препознавање документације	429.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	532	Уклањање и збрињавање опасног отпада	489.600,00	900.000,00	0,00	0,00	0,00
105	532	Трошак услуге читања, расподеле и сервисирања сопствених мерила	96.114,00	2.500.000,00	469.850,00	18,79	488,85
106	532	Трошак адаптације пословног простора Господар Јованова	348.000,00	0,00	0,00		0,00
107	532	Трошак одржавања партера топлотних извора и подстаница	285.760,00	550.000,00	549.820,00	99,97	192,41
108	532	Трошак израде, инсталације, повезивање и пуштање у рад система бежичног преноса података са СКАДА система и мобилних уређаја	0,00	580.000,00	571.650,00	98,56	0,00
109	532	Трошак пружања услуга трећим лицима	108.177,50	0,00	14.117,29	0,00	13,05
110	533	Трошак закупа	142.825,63	0,00	82.454,86	0,00	57,73
111	535	Трошкови промотивних активности	291.462,80	390.000,00	350.670,00	89,92	120,31
112	539	Трошак дезинфекције, дезинсекције, дератизације	2.800,00	100.000,00	4.980,00	4,98	177,86

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2	
р.бр	конто		1	2	3	4	5	6
113	539	Остали производни трошкови (израда кључева, стаклорезачке услуге, услуге поправке алата, и остали трошкови.)	503.207,83	480.000,00	645.028,34	134,38	128,18	
114	539	Трошак комуналних услуга (грејање, изн. смећа, паркинг услуге, вода)	1.709.005,70	1.600.000,00	1.759.686,01	109,98	102,97	
115	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	20.944.812,04	25.590.000,00	19.930.536,63	77,88	95,16	
116	540	5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	34.022.455,19	35.000.000,00	50.673.017,72	144,78	148,94	
117	545	Трошак резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	1.268.602,92	1.500.000,00	1.467.699,79	97,85	115,69	
118	549	Остала дугорочна резервисања	1.627.900,00	500.000,00	1.170.355,93	234,07	71,89	
119	541 до 549	Трошкови дугорочних резервисања	2.896.502,92	2.000.000,00	2.638.055,72	131,90	91,08	
120	550	Трошак услуга образовања, професо. оспособљавања (обуке запослених ,семинари, стручна усавршавања)	448.960,00	575.000,00	470.227,00	81,78	104,74	
121	550	Трошак инжењерских лиценци -законска обавеза	45.000,00	70.000,00	37.500,00	53,57	83,33	
122	550	Трошак антивирус програма	0,00	100.000,00		0,00	0,00	
123	550	Трошак израде акта о усклађености система техничке заштите	130.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
124	550	Трошак услуге интеграције "СКАДА " система и " ГИС" -а	0,00	480.000,00	474.900,00	98,94	0,00	
125	550	Трошак услуге процене безбедносног ризика, монтажа и пуштање у рад система техничке заштите на котларницама.	0,00	480.000,00	0,00	0,00	0,00	
126	550	Трошак валидације и заштите дигитализоване грађе кроз процес ОЦР-а	228.000,00	90.000,00	90.000,00	100,00	39,47	
127	550	Трошак услуге допуне слабората о процени ризика, имовине и пословања	95.000,00	150.000,00	100.000,00	66,67	105,26	
128	550	Трошак услуге пројектовања и надзора	0,00	900.000,00	143.000,00	15,89	0,00	
129	550	Трошак издавања техничких услова и сагласности	90.000,00	50.000,00	67.993,86	135,99	75,55	
130	550	Трошак дигитализације архиве	355.200,00	360.000,00	352.000,00	97,78	99,10	
131	550	Трошкови периодичних лекарских прегледа	301.400,00	400.000,00	95.600,00	23,90	31,72	
132	550	Трошак обезбеђења објеката	2.223.465,00	2.650.000,00	2.379.125,00	89,78	107,00	
133	550	Трошак ревизије и финансијских извештаја	200.000,00	200.000,00	200.000,40	100,00	100,00	

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр	конто	1	2	3	4	5	6
134	550	Трошак израде елабората о процени ризика лица, имовине и пословања-законска обавеза	259.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
135	550	Трошак услуге израде планова заштите и спасавања	480.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
136	550	Трошак обуке запослених из области заштите од пожара-законска обавеза	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00
137	550	Трошак процене вредности имовине	0,00	1.400.000,00	1.143.900,00	81,71	0,00
138	550	Трошак одржавања сајта предузећа	50.000,00	90.000,00	60.000,00	66,67	120,00
139	550	Трошак надоградње пословног софтвера	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
140	550	Трошак израде пројектне документације за потребе одржавања и изградње система	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141	550	Трошак радно производних такмичења	0,00	270.000,00	273.190,00	101,18	0,00
142	550	Трошак одржавања пројекта за финансијско управљање и контролу	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
143	551	Трошак репрезентације	202.853,86	200.000,00	203.323,49	101,66	100,23
144	551	Трошак услуга геометра	161.970,00	500.000,00	499.060,00	99,81	308,12
145	551	Трошак обележавања дана предузећа и организације седнице УО ПУ Топлане Србије	135.160,20	220.000,00	219.697,85	99,86	162,55
146	552	Трошак осигурања имовине и радника	658.083,42	650.000,00	644.408,57	99,14	97,92
147	552	Трошкови осигурања возила	104.165,18	250.000,00	56.579,77	22,63	54,32
148	553,554	Трошак платног промета	926.356,56	900.000,00	928.593,00	103,18	100,24
149	555	Трошак пореза, такси,	954.645,20	900.000,00	870.899,70	96,77	91,23
150	559	Трошак такси: судске, административне, трошкови предујма извршитеља	4.389.728,00	5.500.000,00	6.044.852,82	109,91	137,70
151	559	Трошак доприноса за привредне коморе чланарине и провизија агенције за запошљавање	761.328,07	700.000,00	643.404,26	91,91	84,51
152	550	Трошак израде и имплементације система катаголизације и пописа архивске грађе	464.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
153	550	Трошак услуге лиценцирања корисничког сервиса	0,00	680.000,00	0,00	0,00	0,00
154	550	Трошак израде модула за јавне набавке	125.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

р.бр	конто	Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2
1	2	3	4	5	6	7	8
155	550	Услуга процене безбедносног ризика, монтажа и пуштање у рад система техничке заштите на Градској топлани	271.530,00	0,00	0,00	0,00	0,00
156	559	Трошак представника заштите потрошача и саветодавног тела	120.000,00	120.000,00	120.000,00	100,00	100,00
157	559	Остали нематеријални трошкови (трошкови преплата на часописе и стручне публикације ,услуге превоза,и остали нем.трошкови)	309.521,72	650.000,00	275.813,54	42,43	89,11
158	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	14.491.817,21	19.815.000,00	16.394.069,26	82,74	113,13
159		Пословни добитак	26.887.557,13	1.312.204,00	17.301.126,81	1.318,48	64,35
160		Пословни губитак					
161	66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	21.403.590,55	22.150.000,00	20.193.962,73	91,17	94,35
162	662	Приходи од камата	21.383.277,02	22.000.000,00	20.171.467,69	91,69	94,33
163	664	Приходи по основу валутне клаузуле	14.406,42	50.000,00	22.494,72	44,99	156,14
164	669	Остали финансијски приходи	5.907,11	100.000,00	0,32	0,00	0,01
165	56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	4.649.829,17	4.982.204,00	4.950.325,52	99,36	106,46
166	562	Расходи камата	4.400.975,97	4.662.204,00	4.683.496,71	100,46	106,42
167	564	Расходи по основу валутне клаузуле	77.503,34	150.000,00	55.236,50	36,82	71,27
168	569	Остали финансијски расходи	171.349,86	170.000,00	211.592,31	124,47	123,49
169		Добитак финансирања	16.753.761,38	17.167.796,00	15.243.637,21	88,79	90,99
170		Губитак финансирања					
171	67,68	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	61.895.984,28	41.500.000,00	67.532.079,82	162,73	109,11
172	679	Приходи од смањења обавеза	227.637,00	0,00	0,00		0,00
173	685	Наплаћена исправљена потраживања,и остала обезвређења	57.429.910,68	36.000.000,00	61.971.799,43	172,14	107,91
174	679	Приходи од продаје секундарних сировина	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
175	678	Приходи по основу укидања резервисања	370.640,60	400.000,00	448.999,87	112,25	121,14
176	679	Остали приходи-приходи од судских такси,предујмова и остали непоменути приходи	3.867.796,00	5.000.000,00	5.111.280,52	102,23	132,15
177	57,58	ОСТАЛИ РАСХОДИ	91.779.404,48	53.280.000,00	70.469.883,92	132,26	76,78
178	579	Расходи директног отписа	757.927,88	1.500.000,00	766.858,20	51,12	101,18
179	579	Остали расходи(расход опреме,обезвређење залиха)	975.013,00	300.000,00	565.296,44	188,43	57,98
180	579	Расходи по основу судских спорова	862.709,00	3.000.000,00	439.418,76	14,65	50,93

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

		Елементи	ОСТВАРЕЊЕ 2020	ПЛАН 2021	ОСТВАРЕЊЕ 2021	Индекс 4/3	Индекс 4/2
р.бр	конто	1	2	3	4	5	6
181	579	Расходи за хуманитарне сврхе, донације, штете	9.000,00	30.000,00	30.000,00	100,00	333,33
182	585	Расходи исправке потраживања, И ОСТАЛО ОБЕЗВРЕЂЕЊЕ	89.174.754,60	48.000.000,00	68.607.660,27	142,93	76,94
183	589	Остали расходи	0,00	450.000,00	60.650,25	13,48	0,00
184		Остали добитак	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
185		Остали губитак	29.883.420,20	11.780.000,00	2.937.804,10	24,94	2,00
186		Приходи из ранијих година	97.669,81	0,00	158.569,52	0,00	3,00
187		Расходи из ранијих година	556.055,59	0,00	448.961,46	0,00	4,00
188		Остали губитак	29.883.420,20	11.780.000,00	2.937.804,10	24,94	9,83
189		УКУПНИ ПРИХОДИ	619.722.552,49	626.500.000,00	657.450.001,02	104,94	106,09
190		УКУПНИ РАСХОДИ	606.423.039,96	619.800.000,00	628.133.433,04	101,34	103,58
191		ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	13.299.512,53	6.700.000,00	29.316.567,98	437,56	220,43
192		ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА					
193		ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	3.949.456,00	3.100.000,00	11.290.105,00	364,20	285,86
194		ПОРЕСКИ РАСХОД/ПРИХОД ПЕРИОДА	1.040.997,78	0,00	3.105.805,00	0,00	0,00
195		НЕТО ДОБИТАК	10.391.054,31	3.600.000,00	21.132.267,98	587,01	203,37
196		НЕТО ГУБИТАК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Анализа финансијског извештаја о пословању за 2021. годину

ЈКП "Чачак" Чачак је у пословној 2021. години остварило укупне приходе у износу од 657.450.001,02 динара и укупне расходе у износу од 628.133.432,71 динара.

Анализа пословних прихода и пословних расхода

Пословни приходи остварени су у висини од 101,19% у односу на план и износе 569.565.388,95 динара. Учешће пословних прихода у укупним приходима је 86,63%. У односу на 2020. годину пословни приходи су остварени 106,20%.

Највећу ставку у пословним приходима чине **приходи од услуга грејања** у износу од 540.043.332,00 динара што представља 103,06% остварење у односу на план, а 94,81% ови приходи учествују у укупним пословним приходима.

Приход од услуга грејања остварен је са применом цене од 01.01.2021 године за варијабилни део цене у износу од 5,44 дин/кwh, чија је примена цене од 01.01.2021 године и цене за фиксни део у износу од 26,36 дин/м2.

Одлуком Скупштине Града Чачка бр.06-154/2019-1 од 25.10.2019. године усвојена је цена за читавање и расподелу испоручене топлотне енергије на крајње купце у износу од 255,00 динара, месечно по једном читању.

Предузеће је према Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом Владе Републике Србије утврдило вредност коефицијента за правна лица који може бити у распону од 1,00-1,25.

Скупштина града Чачка је на седници број 06-285/16-1 одржаној дана 21. 22. 24 и 25 децембра 2018. године донела Одлуку о вредности коефицијента за тарифну групу пословни простор од 1,15 чија је примена од 01.01.2019. године и даље.

Учешће прихода у укупном износу фактурисане реализације чине привреда са 23,00% и грађани са 77,00%.

Приходи од услуга грејања су остварени на нивоу већем од плана из разлога:

Повећања броја прикључених корисника и лошијих временских услова у односу на претходну годину. Укупно умањење прихода по основу стимулације одобрене у 2021. години на годишњем нивоу износи 11.420.136,00 динара.

Приход по основу амортизације средстава из донација у износу 21.270.425,00 динара.

Предузеће у 2021 години је било корисник буџетске помоћи за инвестициона улагања у износу од 2.500.000,00 динара које је евидентирано на одложене приходе будућег периода.

Пословни расходи су остварени у износу од 552.264.262,00 динара што представља остварење у односу на план од 98,35%. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 87,92%.

Остварењу пословних расхода допринели су:

Лошији временски услови у току године у односу на претходне године на основу којих је рађена процена потрошње.

Повећање цена гаса у току године, која је имала тренд раста цене гаса као и повећање потрошње енергије од стране корисника услуга грејања.

Повећана производња и испорука топлотне енергије настала је услед повећаног броја прикључења корисника услуга грејања.

Смањење трошкова текућег и инвестиционог одржавања услед стабилности производно енергетског система и рационализације свих трошкова ради одржавања текуће ликвидности предузећа.

Пословне расходе чине:

- **Расходи енергената су остварени у висини од 99,07% у односу на план 2021године. У остварењу пословних расхода, расходи енергената су заступљени са 61,36%. а сви остали расходи са 38,64%. Највеће учешће у трошковима енергената има трошак гаса чија је цена у 2021 години имала велики тренд повећања. Просечна цена гаса без капацитета у 2021. години је износила 31,04 дин/см³, цена са капацитетом износи 34,24 дин/см³.**

У оквиру пословних расхода остале расходе чине :

- **Трошкови материјала** су остварени са 87,00% у односу на план 2021. године, а већи су од остварења за 2020. годину. У оквиру ових трошкова трошкови ситног инвентара су остварени у већем износу од плана из разлога евидентирања набавки у складу са рачуноводственом политиком чије су набавке биле предвиђене као инвестиције.

- **Трошкови производних услуга** су у остварењу мањи од планираних и остварени су у износу од 77,88% у односу на план 2021 године. Због настале ванредне ситуације у земљи изазване пандемијом Covid- 19, дошло је до немогућности планирања новчаних прилива, а самим тим и до реализације само неопходних трошкова везаних за пружање основне делатности предузећа.

- **Зараде, накнаде и остали лични расходи** су исплаћиване према инструкцијама и у законским оквирима. Зараде су исплаћене према усвојеном Програму пословања предузећа за 2021. годину. Остварене су у мањем износу од плана из разлога смањења броја запослених у току године услед смрти једног запосленог.

- **Трошкови амортизације** остварени су на већем нивоу од планираних за 2021. годину из разлога извршене процене вредности имовине на основу које је увећана вредност опреме а самим тим и основице за обрачун амортизације.

Амортизација је обрачуната по прописаним стопама амортизације у складу са рачуноводственом политиком предузећа.

- **Нематеријални трошкови** остварени су у износу од 16.394.068,00 динара, са индексом од 82,74% у односу на планиране и индексом од 113,13% у односу на остварење у 2020. години.

Ови трошкови обухватају трошак ПТТ услуга, судске таксе, фиксне и мобилне телефоније, трошкове репрезентације, осигурања имовине и радника, трошкове образовања, лиценци, одржавања апликативног софтвера, трошак промотивних активности, трошкове платног промета.

Највећи расход у структури нематеријалних трошкова су трошкови предујмова извршитеља.

По основу разлике укупних пословних прихода и расхода предузеће је остварило пословни добитак у износу од 17.301.127,00 динара. Остварен је већи пословни добитак из разлога рационализације свих трошкова у пословању, остварењу већих пословних прихода.

Анализа финансијских прихода и расхода

Финансијски приходи остварени су на приближном нивоу од плана и износе 20.171.467,00 динара. Остварени су непромењеном стопом затезне камате која се није мењала у 2021. години.

Финансијски расходи износе 4.950.325,00 динара и резултат су обрачунатих камата на кредитна задужења код пословних банака и задужења код

добављача. У односу на 2020.годину остварење финансијских расхода је за 0,64 % мање услед повољнијих каматних стопа на узете кредите.

На основу разлике укупних финансијских прихода и расхода предузеће је остварило добитак финансирања у износу од 15.243.637,00 динара

Анализа осталих прихода и расхода

Остали приходи остварени су у 2021. години у износу од 67.532.079,00 динара и учешће ових прихода у укупним приходима је 10,27%. Односе се на наплаћена исправљена потраживања из претходне године.

Остали расходи остварени су у износу од 70.469.883,00 динара.

Највећу ставку у осталим расходима чине расходи исправке потраживања у износу од 68.607.660,00 динара. Утицај на висину остварења ових расхода има и промена рачуноводствене политике и обавезне примене стандарда МСФИ 9.

На основу разлике укупних осталих прихода и расхода предузеће је остварило остали губитак у износу од 2.937.804,00 динара.

На основу разлике укупних прихода и расхода предузеће је остварило укупан добитак пре опорезивања у износу од 29.316.568,31 динара.

На основу поднете пореске пријаве пореза на добит за 2021 годину предузеће је утврдило укупну обавезу пореза у износу 11.290.105,00 динара. Порески приход по основу привремених разлика пореза износи 3.105.805,00 динара.

Укупан нето добитак после опорезивања за 2021. годину предузеће је остварило у износу од 21.132.268,31 динара.

У 2021. години извршена је процена вредности имовине, капитала и обавеза са стањем на дан 01.01.2021. године. По овом извештају предузеће је повећало вредност имовине у износу од 364.825.607,11 динара као и вредност капитала. На основу извршене процене после измене потребних аката од стране Оснивача, извршиће се усаглашавање основног капитала у књигама и АПР-у а све у складу са Законом о јавним предузећима.

РАСПОДЕЛА ДОБИТИ НА ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2021. ГОДИНУ

Предузеће ће остварени добитак у износу од 21.132.268,26 динара на основу Одлуке о Буџету Града за 2022. годину расподели тако што ће 80% остварене добити у износу од 16.905.814,60 динара уплатити у буџет града Чачка најкасније до 30.11.2022. године а остатак остварене добити у износу од 4.226.453,66 динара ће остати нераспоређена.

Ревизију финансијских извештаја за 2021. годину је обавило предузеће за ревизију Сог consult, доо.Београд са давањем позитивног мишљења и скретањем пажње руководству и органима управљања да није извршено усаглашавање капитала у књигама и АПР-у.

4.4.Биланс успеха за период 01.01.2021-31.12.2021 године-у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА		АОП	Нап. број	Износ	
					Текућа година	Претходна година
1	2		3	4	5	6
	A	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		569.818	536.553
60	I	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		-	-
600, 602 и 604	1	Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		-	-
601, 603 и 605	2	Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		-	-
61	II	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		542.075	509.857
610, 612 и 614	1	Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		542.075	509.857
611, 613 и 615	2	Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		-	-
62	III	ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		6.121	3.808
630	IV	ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		-	-
631	V	СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		-	-
64 и 65	VI	ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		21.369	22.660
68, осим 683, 685 и 686	VII	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		253	228

	Б.	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		560.783	509.437
50	I	НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		-	-
51	II	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		353.284	336.634
52	III	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		109.344	100.448
520	1.	Трошкови зарада и накнада зарада	1017		83.679	74.274
521	2.	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		13.898	12.367
52 осим 520 и 521	3.	Остали лични расходи и накнаде	1019		11.767	13.807
540	IV	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		50.673	34.022
58, осим 583, 585 и 586	V	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		8.520	-
53	VI	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		19.930	21.107
54, осим 540	VII	ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		2.638	2.897
55	VIII	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		16.394	14.329
	В.	ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		9.035	27.116
	Г.	ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		-	-
	Д.	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ(1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		20.193	21.403
660 и 661	I	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		-	-
662	II	ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		20.171	21.383
663 и 664	III	ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		22	20

665 и 669	IV	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		-	-
	Ђ.	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		4.950	4.650
560 и 561	I	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		-	-
562	II	РАСХОДИ ОД КАМАТА	1034		4.683	4.401
563 и 564	III	НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		55	78
565 и 569	IV	ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		212	171
	Е.	ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		15.243	16.753
	Ж.	ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		-	-
683, 685 и 686	З.	ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		61.719	57.430
583, 585 и 586	И.	РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		60.099	89.175
67	Ј.	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		5.560	4.239
57	К.	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		1.852	2.605
	Л.	УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		657.290	619.625
	Љ.	УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		627.684	605.867
	М.	ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		29.606	13.758
	Н.	ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		-	-
69-59	Њ.	ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		-	-

59-69	О.	НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		290	458
	П.	ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		29.316	13.300
	Р.	ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		-	-
	С.	ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I	ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		11.290	3.949
722 дуг. салдо	II	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		-	-
722 пот. салдо	III	ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		3.106	1.040
723	Т	ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		-	-
	Ћ.	НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		21.132	10.391
	У.	НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		-	-
	I	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II	НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV	НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	В	ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1	Основна зарада по акцији	1061			
	2	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

4.5.Биланс стања за период 01.01.2021-31.12.2021. године-у 000 динара

Група рачуна, рачун		ПОЗИЦИЈА	АОП	Нап · бро ј	Износ		
					Текућа година	Претходна година	
						31.12.	01.01.
1		2	3	4	5	7	8
		АКТИВА:					
00	А.	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		-	-	-
	Б.	СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		880.171	529.059	549.342
01	I	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		8.757	8.060	8.003
010	1.	Улагања у развој	0004		-	-	-
011, 012 и 014	2.	Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		8.757	8.060	8.003
013	3.	Гудвил	0006		-	-	-
015 и 016	4.	Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		-	-	-
017	5.	Аванси за нематеријалну имовину	0008		-	-	-
02	II	НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		869.888	519.266	539.448
020, 021 и 022	1.	Земљиште и грађевински објекти	0010		656.743	356.231	369.894
023	2.	Постројења и опрема	0011		208.605	147.502	164.305
024	3.	Инвестиционе некретнине	0012		3.690	61	63

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

025 и 027	4.	Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		850	15.472	5.186
026 и 028	5.	Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		-	-	-
029 (део)	6.	Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		-	-	-
029 (део)	7.	Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		-	-	-
03	III	<i>БИОЛОШКА СРЕДСТВА</i>	0017		-	-	-
04 и 05	IV	<i>ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</i>	0018		1.526	1.733	1.891
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1.	Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		-	-	-
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	2.	Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		-	-	-
043, 050 (део) и 051 (део)	3.	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		-	-	-
044, 050 (део) и 051 (део)	4.	Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		-	-	-
045 (део) и 053 (део)	5.	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		-	-	-
045 (део) и 053 (део)	6.	Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		-	-	-
046	7.	Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		-	-	-
047	8.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		-	-	-

048, 052, 054, 055 и 056	9.	Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		1.526	1.733	1.891
28 (део) осим 288	В.	<i>ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</i>	0028		-	-	-
288	В.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		-	-	-
	Г.	ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		162.348	149.417	146.846
Класа 1, осим групе рачуна 14	I	<i>ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)</i>	0031		22.457	20.228	18.983
10	1.	Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		22.221	20.104	18.623
11 и 12	2.	Недовршена производња и готови производи	0033		-	-	-
13	3.	Роба	0034		-	-	-
150, 152 и 154	4.	Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		236	124	360
151, 153 и 155	5.	Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		-	-	-
14	II	<i>СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</i>	0037		-	-	-
20	III	<i>ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)</i>	0038		96.635	97.726	95.935
204	1.	Потраживања од купаца у земљи	0039		96.635	97.726	95.935
205	2.	Потраживања од купаца у иностранству	0040		-	-	-
200 и 202	3.	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		-	-	-
201 и 203	4.	Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		-	-	-
206	5.	Остала потраживања по основу продаје	0043		-	-	-
21, 22 и 27	IV	<i>ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)</i>	0044		18.644	6.836	25.783
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1.	Остала потраживања	0045		18.644	6.836	25.747

223	2.	Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		-	-	36
224	3.	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		-	-	-
23	В	КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048		1.410	1.582	160
230	1.	Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		-	-	-
231	2.	Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		-	-	-
232 и 234 (део)	3.	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		1.410	1.582	160
233 и 234 (део)	4.	Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		-	-	-
235	5.	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		-	-	-
236 (део)	6.	Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		-	-	-
237	7.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		-	-	-
236 (део), 238 и 239	8.	Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		-	-	-
24	VI	ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		21.383	21.375	4.255
28 (део) осим 288	VII	КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		1.819	1.670	1.730
	Д.	УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.042.519	678.476	696.188
88	Ђ.	ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		8.554	8.554	-
		ПАСИВА:					
	А.	КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		471.672	146.232	137.769
30, осим 306	I	ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		93.194	93.194	93.194
31	II	УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		-	-	-

306	III	ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		-	-	-
32	IV	РЕЗЕРВЕ	0405		-	-	-
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V	ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		317.340	-	2.070
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI	НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		4.929	172	-
34	VII	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		66.067	53.210	42.505
340	1.	Нераспоређени добитак ранијих година	0409		44.935	42.819	38.567
341	2.	Нераспоређени добитак текуће године	0410		21.132	10.391	3.938
	VIII	УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX	ГУБИТАК(0413 + 0414)	0412		-	-	-
350	1.	Губитак ранијих година	0413		-	-	-
351	2.	Губитак текуће године	0414		-	-	-
	Б.	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		43.177	57.857	75.435
40	I	ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417 + 0418 + 0419)	0416		24.796	21.310	20.609
404	1.	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		17.892	12.759	12.886
400	2.	Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		-	-	-
40, осим 400 и 404	3.	Остала дугорочна резервисања	0419		6.904	8.551	7.723

41	II	ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420		18.381	36.547	54.826
410	1.	Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		-	-	-
411 (део) и 412 (део)	2.	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		-	-	-
411 (део) и 412 (део)	3.	Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		-	-	-
414 и 416 (део)	4.	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		107	-	-
415 и 416 (део)	5.	Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		18.274	36.547	54.826
413	6.	Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		-	-	-
419	7.	Остале дугорочне обавезе	0427		-	-	-
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III	ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		-	-	-
498	B.	ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		55.282	2.387	3.428
495 (део)	Г.	ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		232.980	251.751	274.439
	Д.	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		239.408	220.249	205.117
467	I	КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		-	-	-
42, осим 427	II	КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		103.269	103.285	57.980
420 (део) и 421 (део)	1.	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		-	-	-
420 (део) и 421 (део)	2.	Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		-	-	-

422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	3.	Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		-	-	-
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4.	Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		84.995	85.012	39.705
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5.	Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		18.274	18.273	18.275
426	6.	Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		-	-	-
428	7.	Обавезе по основу финансијских деривата	0440		-	-	-
430	III	<i>ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</i>	0441		14.039	13.660	15.934
43, осим 430	IV	<i>ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)</i>	0442		102.726	91.881	121.228
431 и 433	1.	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		-	-	-
432 и 434	2.	Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		-	-	-
435	3.	Обавезе према добављачима у земљи	0445		102.726	91.881	121.228
436	4.	Обавезе према добављачима у иностранству	0446		-	-	-
439 (део)	5.	Обавезе по меницама	0447		-	-	-
439 (део)	6.	Остале обавезе из пословања	0448		-	-	-
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V	<i>ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)</i>	0449		19.374	11.423	9.975
44, 45 и 46 осим 467	1.	Остале краткорочне обавезе	0450		8.368	7.706	6.849
47,48 осим 481	2.	Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		3.336	2.762	3.126
481	3.	Обавезе по основу пореза на добитак	0452		7.670	955	-

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ

427	VI	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		-	-	-
49 (део) осим 498	VII	КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		-	-	-
	Ђ.	ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		-	-	-
	Е.	УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.042.519	678.476	696.188
89	Ж.	ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		8.554	8.554	-

4.6.Извештај о токовима готовине за период 01.01.2021-31.12.2021. године-000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	591.854	567.050
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	588.547	551.241
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		14.658
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	3.307	1.151
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	531.310	555.597
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	400.631	439.668
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	109.817	99.569
4. Плаћене камате у земљи	3010	4.509	3.642
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012	4.575	2.995
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	8.544	9.723
8. Остали одливи из пословних активности	3014	3.234	
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	60.544	11.453
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II- I)	3016	-	-
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	5.802	-

1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020	5.802	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	39.307	19.170
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	33.835	17.749
3. Остали финансијски пласмани	3026	5.472	1.421
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	-	-
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	33.505	19.170
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	170.000	26.976
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	170.000	26.976
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	197.031	2.139
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	170.000	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042	18.440	
6. Остале обавезе	3043	212	170
7. Финансијски лизинг	3044	66	

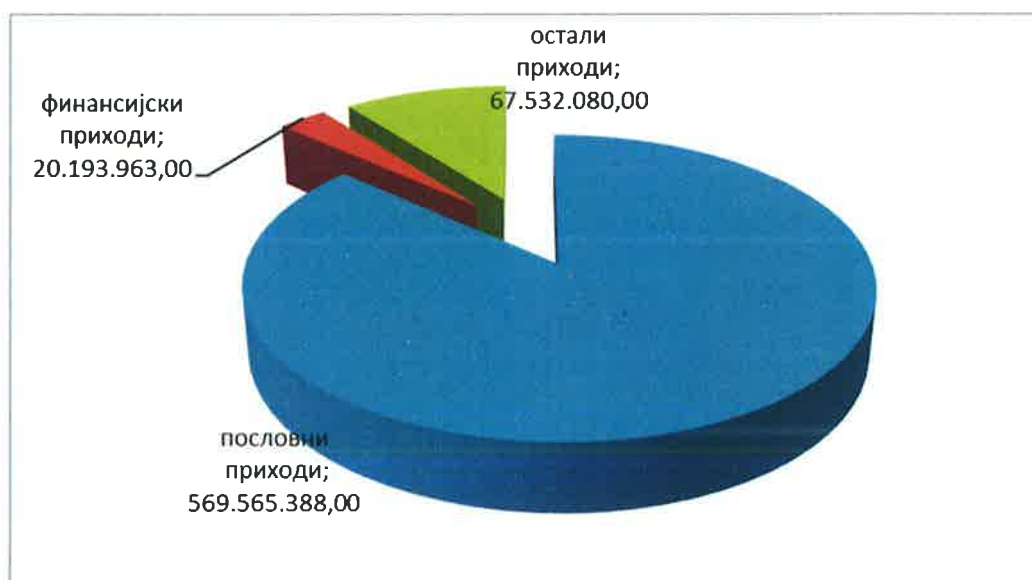
8. Исплаћене дивиденде	3045	8.313	1.969
ИИИ. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	-	24.837
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	27.031	-
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	767.656	594.026
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	767.648	576.906
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	8	17.120
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	-	-
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	21.375	4.255
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3055		
(3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)		21.383	21.375

Преглед укупних прихода и расхода

Структура укупних прихода

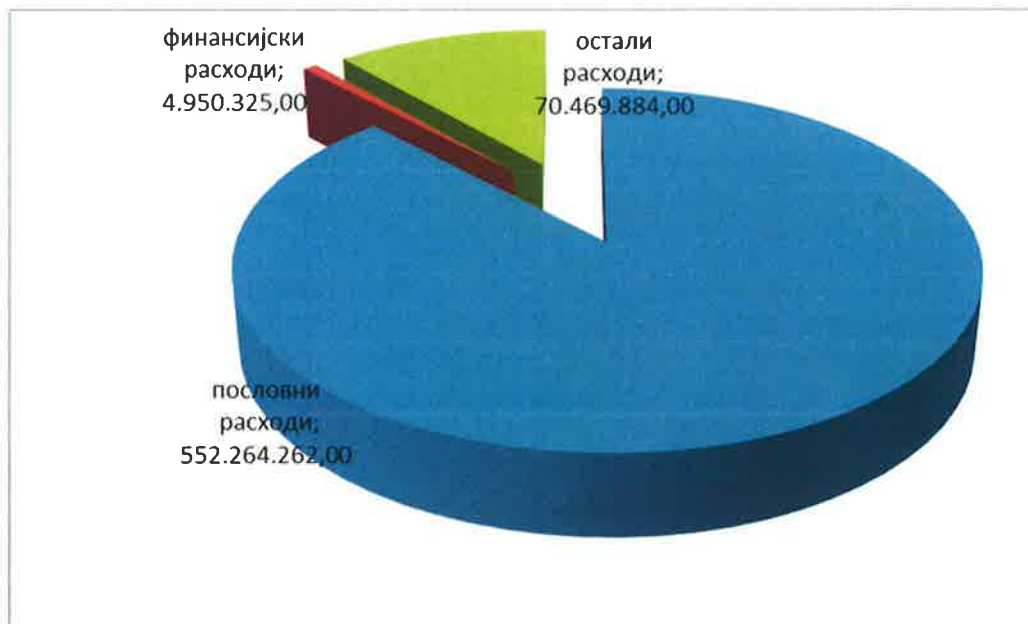
Структура укупни прихода

1	врста прихода	остварено у 2020	% учешћа	план 2021	% учешћа	остварено 2021	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	пословни приходи	536.325.308,00	86,54	562.850.000,00	89,84	569.565.388,00	86,65	106,20	101,19
3	финансијски приходи	21.403.590,00	3,45	22.150.000,00	3,54	20.193.963,00	3,07	94,35	91,17
4	остали приходи	61.993.654,00	10,00	41.500.000,00	6,62	67.532.080,00	10,27	108,93	162,73
	укупно	619.722.552,00	100,00	626.500.000,00	100,00	657.291.431,00	100,00	106,06	104,91



Структура укупни расхода

1	врста прихода	остварено у 2020	% учешћа	план 2021	% учешћа	остварено 2021	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	пословни расходи	509.437.751,00	84,01	561.537.796,00	90,60	552.264.262,00	87,98	108,41	98,35
3	финансијски расходи	4.649.829,00	0,77	4.982.204,00	0,80	4.950.325,00	0,79	106,46	99,36
4	остали расходи	92.335.460,00	15,23	53.280.000,00	8,60	70.469.884,00	11,23	76,32	132,26
	укупно	606.423.040,00	100,00	619.800.000,00	100,00	627.684.471,00	100,00	103,51	101,27



4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2021. године

Извештај о потраживањима на дан 31.12.2021. године

р.бр	Купци	Стање потраживања на дан	Фактурисано 2021. године	Наплаћено 2021. године	Стање потраживања на дан	%	%	%
		01.01.2021	период I-XII 2021	период I-XII 2021	31.12.2021	5/(3+4)	5/4)	6/(3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Привреда редовно	42.775.455,00	149.210.204,00	149.868.177,00	42.117.482,00	78,06	100,44	98
2	Привреда утужено	17.397.257,00	92.006,00	482.754,00	17.006.509,00	2,76	524,70	98
3	Грађани редовно	129.464.880,00	427.821.825,00	426.012.281,00	131.274.424,00	76,44	99,58	101
4	Грађани утужено	254.919.589,00	39.326.845,00	35.475.732,00	258.770.702,00	12,06	90,21	102
5	Станар, гара же, остало	6.426.635,00	2.442.029,00	2.292.210,00	6.576.454,00	25,85	93,86	102
	УКУПНО	450.983.816,00	618.892.909,00	614.131.154,00	455.745.571,00	57,40	99,23	101

Извештај о краткорочним обавезама на дан 31.12. 2021. године

р.б	Добављачи	Износ дуга на дан 31.12.2015	Износ дуга	Износ дуга	Износ дуга	Износ дуга на дан 31.12.2019.	Износ дуга на дан 31.12.2020.	Износ дуга на дан 31.12.2021 године
			на дан 31.12.2016	на дан 31.12.2017.	на дан 31.12.2018.			
1	ЈП „Србијага с“	98.214.256,00	104.000.000,00	92.364.113,00	106.198.905,00	104.057.251,00	83.414.335,00	94.364.273,00
2	ЈП „Србијага с“ репрограма	40.277.681,00	27.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ЈП „Србијага с“ камата	4.384.456,00	2.048.480,00	1.264.052,00	160.000,00	171.892,00	149.951,00	122.963,00
4	ЕПС Снабдевање	5.826.018,00	7.387.095,00	7.697.268,00	4.921.000,00	9.265.857,00	5.635.285,00	5.859.784,00
5	Остали добављачи	4.977.440,00	7.128.669,00	8.350.794,00	4.743.000,00	7.700.680,00	2.684.281,00	2.378.831,00
6	Кредит кратко.	87.000.000,00	65.000.000,00	45.579.107,00	39.997.073,00	39.705.568,00	85.012.214,00	84.985.324,00
		240.679.861,00	205.435.575,00	155.255.334,00	156.019.978,00	160.901.248,00	176.896.066,00	187.711.175,00
7	Кфв-е кредит	161.671.701,00	134.324.000,00	110.472.000,00	91.844.000,00	73.101.703,00	54.820.403,00	36.547.526,00
	УКУПНО	392.351.662,00	339.759.575,00	264.463.282,00	247.863.978,00	234.002.951,00	231.716.469,00	224.258.701,00
	текући рачун	5.322.426,00	7.294.348,00	6.660.167,00	7.251.000,00	4.255.216,00	21.374.869,00	19.630.301,00

Анализом укупних потраживања од корисника услуга грејања у претходној години утврђено је да се проценат наплативости смањило и да се укупно потраживање повећало из разлога настанка ванредне ситуације у земљи изазване пандемијом КОВИД 19 и отежане наплате потраживања.

Анализом укупних обавеза предузећа утврђено је да су обавезе према добављачима повећане из разлога раста цене гаса и веће потрошње енергената због повећања прикљученог броја нових корисника. Обавезе по кредитном задужењу за ликвидност су на истом нивоу као и претходне године, а обавезе по основу кредита за инвестиције су смањене и односе се на отплату КФВ-е кредита узетог од Немачке банке за обнову и развој..

Преглед оствареног нето резултата по годинама

Година	Добитак	Губитак
2003	206.000,00	/
2004	164.000,00	/
2005	/	10.762.000,00
2006	/	10.689.000,00
2007	253.000,00	/
2008	454.000,00	/
2009	/	16.238.000,00
2010	/	15.387.087,00
2011	/	27.350.655,00
2012	9.363.084,46	/
2013	21.479.000,00	/
2014	10.642.540,00	/
2015	22.411.000,00	/
2016	41.536.483,00	/
2017	10.793.051,00	
2018	5.688.704,00	
2019	3.938.084,00	
2020	10.391.054,00	
2021	21.132.268,00	

4.8 Задужење и наплата код физичких и правних лица у 2021. години

ЗАДУЖЕЊЕ И НАПЛАТА ГРАЂАНА И ПРИВРЕДЕ ПО МЕСЕЦИМА ЗА 2021 ГОДИНУ									
	1		2		3		4		7
	грађани			привреда			ук.наплаћено		
мес	фактурисано	наплаћено	%	фактурисано	наплаћено	%	наплаћено		
кам.	1.525.024,00			135.437,00					
стим.	-1.977.594,00								
зад.	72.704.666,00	0,00		20.586.145,00	0,00				
ук 1/21	72.252.096,00	64.165.360,00	88,81	20.721.582,00	20.314.686,00	98,04	84.480.046,00		
кам	1.412.686,00			94.849,00					
стим.	-1.986.410,00								
зад.	57.284.629,00	0,00		17.140.414,00	0,00				
ук 2/21	56.710.905,00	43.918.657,00	77,44	17.235.263,00	21.778.423,00	126,36	65.697.080,00		
кам	1.659.889,00			113.092,00					
стим.	-1.507.596,00								
зад.	60.116.814,00	0,00		19.890.388,00	0,00				
ук.3/21	60.269.107,00	52.913.128,00	87,79	20.003.480,00	17.630.714,00	88,14	70.543.842,00		
кам	1.653.392,00			122.167,00					
стим.	-1.432.398,00								
зад.	42.144.441,00	0,00		13.910.187,00	0,00				
уку 4/21	42.365.435,00	50.280.564,00	118,68	14.032.354,00	21.509.537,00	153,29	71.790.101,00		
кам	1.855.965,15			111.328,33					
стим.	-1.101.618,82								
зад.	12.152.330,30			3.603.494,87	0,00				
уку 5/21	12.906.676,63	39.371.173,00	305,05	3.714.823,20	15.529.642,00	418,05	54.900.815,00		
камата	1.703.655,69			96.604,88			0,00		
стимул.	-308.656,00						0,00		
задужење	12.152.330,00			3.603.494,40			0,00		
укуп.6/21	13.547.329,69	21.791.985,00	160,86	3.700.099,28	6.113.999,00	165,24	27.905.984,00		
камата	1.695.608,06			87.756,48			0,00		
стимул.	-335.814,33						0,00		
задужење	12.152.330,40			3.603.494,87			0,00		
укуп.7/21	13.512.124,13	24.911.422,00	184,36	3.691.251,35	4.800.559,00	130,05	29.711.981,00		
камата	1.636.357,03			83.695,35					
стимул.	-343.767,00								
задужење	12.141.169,00			3.603.495,00					
укуп.8/21	13.433.759,03	24.322.580,00	181,06	3.687.190,35	4.332.880,00	117,51	28.655.460,00		
камата	1.519.299,07			78.393,99					
стимул.	-361.822,03								
задужење	12.142.830,52			3.603.495,00					
укуп.9/21	13.300.307,56	26.386.744,00	198,39	3.603.495,00	3.882.752,00	107,75	30.269.496,00		
камата	1.507.447,69			81.154,00					
стимул.	-388.712,17								
задужење	43.307.781,00			15.156.226,00					
укуп.10/21	44.426.516,52	26.235.122,00	59,05	15.237.380,00	3.832.906,00	25,15	30.068.028,00		
камата	1.426.386,92			77.736,88					
стимул.	-1.291.136,05								
задужење	54.412.887,00			16.454.410,66					
укуп.11/21	54.548.137,87	38.708.812,00	70,96	16.532.147,54	14.106.323,00	85,33	52.815.135,00		
камата	1.498.273,38			86.589,00					
стимул.	-1.526.626,32								
задужење	69.507.050,00			22.329.440,00					
укуп.12/21	69.478.697,06	49.374.000,00	71,06	22.416.029,00	16.234.000,00	72,42	65.608.000,00		
	466.751.091,49	462.379.547,00	99,06	144.575.094,72	150.066.421,00	103,80	612.445.968,00		

4.9 Реализација плана исплата зарада

МЕСЕЦ	УКУПНА МАСА ЗАРАДА за текућу годину		УКУПНА МАСА ЗАРАДА ЗА СТАРОЗАПОСЛЕНЕ за текућу годину	
	програм пословања	реализација	програм пословања	реализација
ЈАНУАР	7.300.000	6.720.684	7.300.000	6.720.684
ФЕБРУАР	7.350.000	6.748.545	7.350.000	6.748.545
МАРТ	7.350.000	7.043.164	7.350.000	7.043.164
АПРИЛ	7.600.000	6.878.441	7.600.000	6.878.441
МАЈ	7.600.000	6.909.798	7.600.000	6.909.798
ЈУН	7.600.000	7.329.406	7.600.000	7.329.406
ЈУЛ	7.600.000	7.104.943	7.600.000	7.104.943
АВГУСТ	7.600.000	7.111.751	7.600.000	7.111.751
СЕПТЕМБАР	7.600.000	6.923.772	7.600.000	6.923.772
ОКТОБАР	7.450.000	6.869.448	7.450.000	6.869.448
НОВЕМБАР	7.450.000	7.019.134	7.450.000	7.019.134
ДЕЦЕМБАР	7.450.000	7.020.078	7.450.000	7.020.078
УКУПНО:	89.950.000	83.679.164	89.950.000	83.679.164

Исплата зарада извршена је у складу са Планом и Програмом пословања за 2021. годину.

Реализација исплата зарада је извршена у износу мањем од плана из разлога обрачуна зарада по основу коришћења боловања услед пандемије ковид 19 ,смањења броја запослених услед смрти једног запосленог. Извршена је исплата зарада за 82 запослена.

Просечна бруто зарада предузећа у децембру месецу 2021. године износи 85.610,70 динара и нижа је за 17,00 % у односу на просечну бруто зарада у Републици Србији која износи 102.196,00 динара.

Просечна нето зарада предузећа у децембру месецу 2021. године износи 61.910.35 динара и нижа је за 17,00% у односу на просечну нето зараду у Републици Србији која износи 74.629 динара.

V ЗАКЉУЧАК

У извештајном периоду предузеће ЈКП "Чачак" Чачак је пословало у веома тешким околностима у односу на окружење и услове пословања. Предузеће је поред тога успело у потпуности да одговори свим обавезама у пружању квалитетних услуга грејања корисницима како физичким тако и правним лицима. У току године предузеће је завршило започети пројекат на изградњи и прикључењу котларнице Агрономски факултет што је довело до повећања броја прикључених корисника и повећања грејне површине око 35.000 m².

На крају пословне године остварен је укупан нето добитак у износу од 21.132.268,26 динара.


Отежаном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- рестриктивна политике ЈП "Србијагас" у вези наплате својих услуга;
- отежана наплата судских предмета који су преузети из Суд-а и дати извршитељима на наплату;
- отежано и редовно спровођење мера наплате принудним путем услед настале ванредне ситуације;
- забрана запошљавања новог кадра и усавршавање постојећег у складу са новим законским прописима и захтевима;
- ванредна ситуација у земљи изазвана пандемијом КОВИД 19;
- отежан рад наплате потраживања преко благајне и отежан непосредан контакт са корисницима услуга грејања,
- повећање цене гаса у другом делу грејне сезоне.

Позитивном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- стабилан раст девизног курса;
- кредитно задужење код пословних банака са изузетно повољним каматним стопама;
- рационално коришћење свих ресурса;
- предузимање мера у циљу повећана наплативости како редовним тако и судским путем у отежаним условима пословања;
- предузимање мера у циљу смањења губитака топлотне енергије и потпуног коришћења капацитета у циљу повећања прихода од грејања;
- побољшање техничке опремљености опреме како нових топловада тако и остале опреме.
- повећање прихода по основу прикључења нових корисника и неповољнијих временских услова:

Поред изнетог позитивном кретању у пословању предузећа допринели су сви запослени, руководство и чланови Надзорног одбора.



 ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
 Директор
 Данко Паловић, . дипл. правник