

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21. и 22. маја 2020. године, разматрала је,

- Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2019. годину,
- и на основу члана 54. Статута града Чачка (“Сл. лист града Чачка” број 6/19) донела следећи

З а к љ у ч а к

Усваја се Извештај о пословању ЈКП „Чачак“ Чачак за 2019. годину, у тексту који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 29. априла 2020. године, број 2466/6 и који је одборницима достављен у материјалу за седницу Скупштине.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број: 06-39/2020-I

21. и 22. мај 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК
Скадарска број 17
32 000 Чачак

Број 2466/5
Дана 29.4.2020 године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. гл. РС" бр. 15/2016) и члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак" Чачак ("Сл. лист града Чачка" бр. 8/2017), Надзорни одбор ЈКП за грејање "Чачак" Чачак, на седници одржаној дана 29.4.2020 године, донео је

ОДЛУКУ

О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ

За пословну 2019. годину остварена добит износи 3.938.084.40 динара.
Део остварене добити у износу од 1.969.042.20 динара уплатити у буџет града Чачка на основу члана 39. Одлуке о буџету града Чачка бр. 06- 199/2019-I од 27.12.2019. година, а остатак добити у износу од 1.969.042,20 остаје нераспоређена. У складу са наведеном Одлуком део добити ће бити уплаћен најкасније до 30.11.2020. године.

Ову одлуку спровешће директор и стручне службе предузећа.

Расподела добити ће се извршити по добијању сагласности оснивача на дату одлуку.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
НАДЗОРНИ ОДБОР

Председник,

Милојко Калосеровић, специјалиста електроенергетике

На основу члана 54. Статута града Чачка („Сл.лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 44. став 2. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр.22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 21. и 22. маја 2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК БРОЈ 2466/5 ОД 29. АПРИЛА 2020. ГОДИНЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о расподели добити ЈКП „Чачак“ Чачак, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Чачак“ Чачак, на седници одржаној 29. априла 2020. године, бр. 2466/5.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА

Број:06-39/2020-I

21.и 22. мај 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка
Игор Трифуновић



ЈКП »ЧАЧАК« ЧАЧАК

Скадарска 17

32 000 Чачак

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК
ЗА 2019. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ:	Град Чачак
НАДЛЕЖНА УПРАВА ЗА ТРЕЗОР:	Чачак
ДЕЛАТНОСТ:	Снабдевање паром и климатизација
МАТИЧНИ БРОЈ:	07576382
СЕДИШТЕ:	Чачак, Скадарска 17
ЈББК:	81232
НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО	Министарство привреде

Чачак, април 2020.

Садржај:

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР	3
1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа	3
1.2 Законски оквир.....	3
1.3 Рад органа управљања	5
II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА.....	7
2.1. Кадрови.....	7
2.2 Утуживање и заступање	10
2.3 Нормативна делатност	11
2.4 Јавне набавке	11
2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране	12
III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА	13
3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2019 - 15.04.2019. године.....	13
3.2. Ремонтна сезона 2019. у периоду од 15.04.2019 до 15.10.2019. године.....	16
3.3 Услуге грејања у периоду 15.10.2019 – 31.12.2019. године	17
3.4 Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ).....	20
3.5. Извештај службе електроодржавања, управљања и аутоматике	26
IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	28
4.1. Извештај о раду службе наплате за 2019. годину	28
4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2019. годину	29
4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2019. годину.....	31
4.4.Биланс успеха за период 01.01.2019-31.12.2019 године-у 000 динара	44
4.5.Билан стања за период 01.01.2019-31.12.2019. године-у 000 динара.....	48
4.6.Извештај о токовима готовине за период 01.01.2019-31.12.2019. године-000 динара	56
4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2019. године	59
4.8 Задужење и наплата код физичких и правних лица у 2019. години	61
4.9 Реализација плана исплата зарада	62
V ЗАКЉУЧАК	63

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ И ЗАКОНСКИ ОКВИР

1.1 Статус, правна форма и делатност предузећа

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак основано је Одлуком о спајању Јавног предузећа за стамбене услуге „Чачак“ и Јавног предузећа за снабдевање града топлотом и гасом "ТИГ" Чачак («Сл. лист општине Чачак» број 6/93) и уписано у Регистар Привредног суда у Краљеву Фи. бр. 6896/93 од 23.06.1993. године, ради пружања услуге грејања физичким и правним субјектима у Граду Чачку.

Оснивање Јавног предузећа уписано је у регистар Привредног суда у Краљеву, регистарски уложак 1-19129-00, решење ФИ 6895/93 од 23.06.1993. године, а преведено је у Регистар привредних субјеката у Агенцији за привредне регистре решењем бр. БД 48019/2005, од 06.07.2005. године.

Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација (шифра 3530).

Према Закону о рачуноводству предузеће је разврстано у средње предузеће и примењује ПУНЕ МРС.

На основу члана 7. и 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" број 129/07 И 83/2014-др. закон), члана 5. став 3.,6 и 79. став 1. Закона о јавним предузећима ("Сл..гласник РС" број 15/2016), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС" број 88/2011), члана 25. и 63. став 1. тачка 10. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка" број 3/2008, 8/2013, 22/2013 и 15/2015), донета је Одлука о усклађивању оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак са Законом о јавним предузећима ("Сл. лист града Чачка" број 22/2016).

Предузеће послује под именом:

Јавно комунално предузеће за грејање „Чачак“ Чачак.

Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Чачак“ Чачак.

1.2 Законски оквир

Пословање предузећа уређује више закона и подзаконских прописа од којих су најзначајнији :

- Закон о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр.36/2011, 99/2011 и 83/2014, 5/2015, и 44/2018 и 95/2018,88/2019);
- Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016,88/2019);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011 И 104/2016 и 95/2018);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон);
- Закон о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ бр. 124/2012,14/2015, 68/2015);
- Закон о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014,104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017 и 95/2018),
- Закон о раду („Сл. гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 101/2011, 32/2013, 75/2014 и 13/2017-одлука УС и 113/2017 и 95/2018-аутентично тумачење);

- Закон о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013-испр, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 99/2016 и 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019);
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у Јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 27/2014);
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 93/2012);
- Закон о престанку важења Закона о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, број 86/2019).
- Закон о одређивању максималног броја запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 68/2015, 81/16-одлука УС и 95/2018);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“ бр.113/13, 21/14,66/14,118/14,22/15 и 59/15 и 62/2019);
- Ревидирана фискална стратегија за 2020. годину са пројекцијама за 2021. и 2022. годину („Сл.гласник РС“ бр. 80/2019);
- Колективни уговор ЈКП“Чачак“Чачак бр.1821 од 13.04.2016. године („Службени лист Града Чачка“ бр. 11/2016);
- Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“бр.62/2013 и 30/2018);
- Одлука о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом (Сл. „лист Града Чачак“ бр. 13/2019);
- Уредба о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“, број 63/2015);
- Одлука о усклађивању оснивачког акта ЈКП“Чачак“ са Законом о јавним предузећима („Сл. Лист града Чачка“, бр.22/2016);
- Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „ЧАЧАК“ ЧАЧАК за период 2017-2027. година број 06-63/17-I од 26, 27. и 28 априла 2017. године.
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник“ број. 25/2013).
- Анекс I Колективног уговора ЈКП "Чачак" Чачак („Сл.лист Града Чачка, бр.15/2017),
- Анекс II Колективног уговора ЈКП "Чачак" Чачак („Сл.лист Града Чачка, бр.25/2017).
- Анекс III Колективног уговора ЈКП "Чачак" Чачак („Сл.лист Града Чачка, бр.2/2018).

1.3 Рад органа управљања

Надзорни одбор

- председник Надзорног одбора Милојко Калосеровић, специјалиста електроенергетике, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-204/17-I од 01 и 02. децембра 2017. године на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Благомир Ракочевић, дипл. економиста, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-227/17 - I од 21. 22, 23. 25. 26 и 27. децембар 2017.године на период од четири године.

- члан Надзорног одбора Марина Лазовић, дипл.правник, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-204/17 - I од 01 и 02. децембра 2017. године на период од четири године.

1) У извештајном периоду Надзорни одбор предузећа одржао је 12 седница и донео следеће важне одлуке:

председник Надзорног одбора Милојко Калосеровић, специјалиста електроенергетике, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-204/17-I од 01 и 02. децембра 2017. године на период од четири године.

-члан Надзорног одбора Благомир Ракочевић, дипл. економиста, именован решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-227/17 – I од 21. 22, 23. 25. 26 и 27. децембар 2017. године на период од четири године.

-члан Надзорног одбора Марина Лазовић, дипл.правник, именована решењем о именовању Надзорног одбора Скупштине Града број 06-204/17- I од 01 и 02. децембра 2017. године на период од четири године.

У извештајном периоду Надзорни одбор предузећа одржао је 12 седница и донео следеће важније одлуке:

- доношње Одлуке о попису и образовању Комисија за попис имовине и обавеза и Централне пописне комисије за 2019. годину;
- доношење Одлуке о утврђивању цене очитавања и расподеле испоручене топлотне енергије;
- доношење одлуке о усвајању ФИ - за 2018. годину са мишљењем ревизора;
- доношење Одлуке о одређивању датума за обележавање дана фирме ЈКП „Чачак“ Чачак;
- доношење Одлуке о избору ревизорске фирме која ће вршити ревизију финансијског извештаја за 2019. годину;
- доношење Одлуке о одобравању цена за наступајућу грејну сезону 2019/2020;
- доношење Одлуке о усвајању првог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2019. године до 31.03.2019. године;
- доношење Одлуке о усвајању другог кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2019. године до 30.06.2019. године;
- доношење Одлуке о усвајању трећег кварталног финансијског извештаја о пословању предузећа за период од 01.01.2019. године до 30.09.2019. године;
- доношење одлуке о усвајању четвртог кварталног финансијског извештаја за период од 01.01.2019. – 31.12.2019. године;
- усвајање Плана јавних набавки за 2019. годину;
- усвајање елабората о попису за 2019. годину;
- доношење одлуке о изменама и допунама Програма пословања за 2019. годину;
- доношење Одлуке о усвајању Програма пословања предузећа за 2020. годину;

НАДЗОРНИ ОДБОР
Председник,

Милојко Калосеровић, специјалиста електроенергетике

Директор предузећа

Решењем о именовану директора ЈКП „Чачак“ Чачак број 06-206/16-I од 18. 19. и 20. октобра 2016. године именован је Данко Ћаловић дипл. правник за директора Јавног комуналног предузећа за грејање „Чачак“ Чачак на период од четири године.

У извештајном периоду директор предузећа је вршио своју функцију, организовао процес рада у предузећу и водио пословање предузећа у складу са правима, обавезама и одговорностима утврђеним Законом, Статутом и општим актима предузећа и одлукама Надзорног одбора.

Извршни директори

директор сектора техничких послова Миљан Штрбац. дипл. инж. машинства, именован решењем број 3497 од 01. 08. 2018. године;

директор сектора економско финансијских послова Тодоровић Тања, дипл. економиста, именована решењем број 5403/1 од 03.11.2016. године;

директор сектора општих и правних послова Лазовић Марина дипл. правник, именована решењем број 5382/1 од 03.11.2016. године.

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА

2.1. Кадрови

На дан 31.12.2019. године у предузећу је радило 76 запослених на неодређено време и 7 запослених на одређено време.

П Р Е Г Л Е Д БРОЈА И КВАЛИФИКАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ ЗАПОСЛЕНИХ ПО СЕКТОРИМА

Р.бр.	Назив сектора - службе	Степен стручне спреме							Постојећи број запослених 01.01.2019.	Постојећи број запослених 31.12.2019.
		VII	VI	V	IV	III	II	I		
1.00	Директо рпредузећа	1							1	1
	1 - СЕКТОР ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПОСЛОВА	3	4		2	1	1		11	11
1.01	Директо рсектора општих и правних послова	1							1	1
	1 - 1 СЛУЖБА ОПШТИХ ПОСЛОВА									
1.03	Шеф службе општих послова	1							1	1
1.06	Референт за јавне набавке		1						1	1
1.07	Набављач – возач				1				1	1
1.08	Секретарица дирктора					1			1	1
1.09	Хигијеничар - курир					1		1	2	2
	1 - 2 СЛУЖБА ПРАВНИХ ПОСЛОВА									
1.02	Шеф службе правних послова	1							1	1
1.04	Референт правних и кадровских послова		1						1	1
1.05	Референт принудне наплате и одбране		2						2	2
	2 - СЕКТОР ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА	6	4		11				21	21
2.01	Директор сектора економских послова	1							1	1
	2 - 1 СЛУЖБА РАЧУНОВОДСТВА									

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

2.02	Координатор за развој, финансијско управљање и контролу	1						1	1
2.03	Шеф службе рачуноводства	1						1	1
2.04	Главни рачуновођа	1						1	1
2.05	Виши референт аналитике купаца	1	1					2	2
2.06	Рачуноводствени референт				1			1	1
2.07	Главни благајник				1			1	1
2.08	Благајник				4			4	4
2.09	Књиговођа аналитичар				1			1	1
2.10	Референт за енергенте и репроматеријал				1			1	1
2 - 2 СЛУЖБА НАПЛАТЕ									
2.11	Шеф службе наплате	1						1	1
2.12	Виши референт за радсаправн. лицима		2					2	2
2.13	Виши референт за рад са грађанима		1					1	1
2.14	Референт за рад са корисн. на терену				3			3	3
3 - СЕКТОР ТЕХНИЧКИХ ПОСЛОВА		6	2		42			50	50
3.01	Директорсектора техничких послова	1						1	1
3 - 1 СЛУЖБА ПРИПРЕМЕ, ПРОЈЕКТОВАЊА И НАДЗОРА									
3.02	Шеф службе техничке припреме и ПП заштите	1						1	1
3.03	Водећи пројектант машинских инсталација	/						/	/
3.04	Самостални пројектант машинских инсталација	/						/	/
3.05	Пројектант машинских инсталација	1	1					2	2
3.06	Самостални пројектант електро инсталација	/						/	/

	3 – 2 СЛУЖБА ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА								
3.07	Програмер одржавалац информационог система и АОП-а	1						1	1
3.08	Грађевински техничар-пројектант				1			1	1
3.09	Шеф службе изградње и одржавања	/						/	/
3.10	Пословођа службе изградње и одржавања				1			1	1
3.11	Грађевински техничар				/			/	/
3.12	Груповођа –водећи монтер централног грејања 1.групе				2			2	2
	3 - 3 СЛУЖБА АУТОМАТ. УПРАВЉ. И ЕЛЕКТРООДРЖ.								
3.13	Монтер централног грејања 1.групе				2			2	2
3.14	Заваривач 1.групе				4			4	4
	3 – 4 СЛУЖБА ПРОИЗВОДЊЕ И ДИСТРИБУЦИЈЕ ТОПЛОТЕ								
3.15	Прецизни механичар-инструменталац				1			1	1
3.16	Изолатер-монтер централног грејања				/			/	/
3.17	Шеф службе аутоматике управљања и електроодржавања	1						1	1
3.18	Пројектант електроинсталација аутоматике, управљања и електроодржавања	/			/			/	/
3.19	Аутоматичар-електричар				3			3	3

3.20	Шеф службе производње и дистрибуције топлоте				1				1	1
3.21	Инжењер дистрибуције, мерења и енергетске ефикасности									
3.22	Пословођа службе производње и дистрибуције топлоте		1		1				2	2
3.23	Технолог за хемијску припрему грејног флуида, референт за безбедност и здравље на раду	1							1	1
3.24	Руководилац котловског постројења са АТК				11				11	11
3.25	Дистрибутер топлоте 2.групе				13				13	13
3.26	Диспечер				2				1	1
УКУПНО									83	83

У кадровској евиденцији предузећа постоји један запослени који је именован на функцију директора у другом јавном предузећу коме мирује радни однос у овом предузећу.

2.2 Утуживање и заступање

У извештајном периоду одржано је 475 расправе пред Основним судом у Чачку, Привредним судовима и другим органима.

Предмет расправа били су имовинско-правни односи, кривични поступци, управни поступци, прекршајни поступци, радни спорови, спорови за накнаду штете и др.

У извештајном периоду sukcesивно је вршено утуживање корисника који су испуњавали услове за утужење, како не би дошло до застарелости потраживања. Укупно у извештајном периоду утужен је 383 корисник. Истима су претходно у више наврата уручиване опомене.

Након формирања базе података о бројевима по којима се исплаћују пензије (за пензионере) и предузећима, установама и органима у којима су у радном односу (за запослене), као средство извршења предложена је обустава од пензија и зарада.

По споразуму са корисницима путем административних забрана врши се обустављање од зарада и пензија корисника ради измирења дуговања.

Вансудска поравнања су закључивана како са корисницима који су тужени, тако и са корисницима који нису утуживани. У извештајном периоду закључено је 526 вансудских поравнања и стављено је 30 забрана на примања. По наведеним поравнањима и административним забранама тече наплата у валутним роковима. У циљу побољшања наплативости потраживања од привреде поднети су предлози за дозволу извршења против корисника који не измирују редовно обавезе.

Потраживања према корисницима над којима је отворен поступак стечаја благовремено су пријављивана и наплаћивана из стечајне масе.

2.3 Нормативна делатност

Одлука о производњи дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом донета је 12.09.2019. године и објављена је у „Службеном листу Града Чачак број 13/19.

24 Јавне набавке

У извештајном периоду овај сектор спровео је поступке јавних набавки и то:

- Набавка услуге обезбеђења објекта
- Набавка услуге мерења граничне вредности продуката сагоревања у димним гасовима
- Набавка услуга одржавања апликативног софтвера
- Набавка услуге осигурања радника и имовине
- Набавка горива за службене аутомобиле
- Набавка грађевинских услуга
- Набавка предизолованог материјала за реконструкцију топловода
- Набавка канцеларијског материјала и тонера
- Набавка грађевинских радова на замени и изградњи вреловода
- Набавка делова за горионике
- Набавка услуге сервисирања циркулационих пумпи
- Набавка материјала за одржавање аутоматике примара подстаница
- Набавка рацунарске опреме
- Набавка услуге збрињавања опасног отпада од мазута
- Набавка опреме за обједињено наплатно место комуналних услуга
- Набавка услуге израде пројекта мазутне станице Градске топлане са системом за стабилно снабдевање пеном
- Набавка услуге сервиса горионика
- Набавка машинског материјала
- Набавка опремања подстаница аа Вук Караџић, Музичку и Техничку школу
- Набавка електро материјала
- Набавка материјала за одржавање подстаница Скупштине станара

У извештајном периоду закључено је 285 уговора са физичким и правним лицима по различитим основима.

2.5 Послови противпожарне заштите, заштите на раду и послови одбране

Послови противпожарне заштите

Обезбеђење од пожара вршено је превентивним деловањем свих запослених.

У извештајном периоду извршена је периодична практична и теоријска обука из области заштите од пожара.

Сви објекти предузећа обезбеђени су одговарајућом хидрантском мрежом и преносним ватрогасним апаратима, различитим по врсти и тежини, распоређеним према Правилнику о заштити од пожара и другим прописима и актима предузећа који регулишу ову материју.

Послови заштите на раду

Сви послови заштите на раду вршени су у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду („Сл. гл. РС“ бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017-др. Закон) од стране запосленог који је оспособљен за обављање послова безбедности и здравља на раду.

Запослени су обучени за заштиту на раду путем теоријске наставе и практичне обуке, а путем тестова извршена је провера знања из материје заштите на раду.

Обезбеђење објеката

У оквиру послова обезбеђења и заштите вршена је редовна контрола објеката предузећа и праћење видео-надзора на „Градској топлани“, топлани »Љубић кеј« и просторијама дирекције предузећа у улици Скадарска 17 и Благајна предузећа у улици Господар Јованова 24.

Вршено је физичко-техничко обезбеђења на благајни предузећа у Скадарској улици број 17, благајни на Љубић Кеју број 46 и благајни у Господар Јовановој број 24.

Послови одбране

У оквиру послова одбране вођене су потребне евиденције и остваривана сарадња са Секретаријатом за одбрану писменим путем и путем непосредних контаката.

Успостављен је контакт са Градским штабом за ванредне ситуације. У наредном периоду израдиће се План за ванредне ситуације на основу кога ће бити усаглашен Правилник нашег предузећа.

Организоване су мере приправности за рад у ратним условима према Ратној организацији и систематизацији послова, израђивана су планска документа за послове одбране (радна обавеза, мобилизација, материјална обавеза и др).

III РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

Реализација програма рада техничког сектора остварена је кроз три временска периода у 2019 години:

У првом периоду од 01.01.2019. године до 15.04.2019. године пружана је услуга грејања другог дела грејне сезоне 2018/2019. године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно-топловодне мреже и топлотних подстаница. Завршени су радови на изградњи топलोвода за СУД и МУП.

У другом периоду од 15.04.2019. године до 15.10.2019. године ремонтне сезоне 2019. извршене су планиране ремонтне активности на припреми за грејну сезону 2019/2020. године као и нове инвестиције на реконструкцијама вреловодно-топловодне мреже, топлотним подстаницама, и даљинском систему надзора и управљања топлотних подстаница.

У трећем периоду од 03.10.2019. до 31.12.2019. године пружана је услуга грејања првог дела грејне сезоне 2019/2020 године уз вршење превентивног и текућег одржавања топлотних извора, вреловодно-топловодне мреже и топлотних подстаница. У овом периоду започете су активности на изградњи нове гасне котларнице Агрономски факултет, топलोвода од нове котларнице до школе Вук Караџић, као и три подстанице за школе Вук Караџић, Музичка и Техничка школа. Завршени су пројекти гасне котларнице, топलोвода и топлотних подстаница. Набављена је опрема за три подстанице и материјал за изградњу топलोвода. Даље активности на завршетку пројекта завршиће се у току 2020. године.

У току године завршене су активности на успостављању даљинског система управљања и надзора на 25 подстаница из средстава донације УСАИД у вредности око 9.000.000,00 динара. Успостаљање овог система омогућиће се предузећу даљински систем управљања и надзора-СКАДА систем који омогућава већу енергетску ефикасност зграда у којима се налазе подстанице са даљинским системом управљања и надзора.

Дана 13.09.2019 године усвојена је Одлука о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом ("Сл. Лист града Чачка", број 13/2019), у којој су овлашћена лица сектора техничких послова дала значајан допринос.

Дана 31.07.2019.године извршена је предаја ЈКП-у „Чачак“ Чачак израђеног „Плана заштите од пожара ЈКП „Чачак“ Чачак“, кога је израдио овлашћено привредно друштво „Ремонтни центар“ д.о.о. Ужице, Радничка 11, а у чијој изради су овлашћена лица сектора техничких послова дала значајно учешће. Дана 30.07.2019.године Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за Ванредне ситуације, Одељење за Ванредне ситуације у Чачку је издало Решење за издавање сагласности на План заштите од пожара, под 09.32. број 217-17157/18. године.

3.1. Услуге грејања у периоду 01.01.2019 - 15.04.2019. године

У периоду 01.01-15.04.2019. године просечна спољна температура као најбитнији фактор вредности потрошње енергената износила је 6,4С⁰. Потрошено је 4.360.341 Sm³ природног гаса. Произведено је 40.424 MWh топлотне енергије и предато 34.385 MWh, за око 8.650 корисника са 535.500 м².

За поменути период просечна потрошња топлотне енергије по м² износила је 62,80 kWh/м² што је у границама нормале, због појачаног рада на повећању енергетске ефикасности у регулацији и оптимизацији система грејања топлотних подстаница.

Служба производње у оквиру машинског сектора је као основну делатност вршила производњу топлотне енергије из пет главних топлотних извора: Градске топлане, Топлане "Шумадија", Топлане "Љубић кеј", контејнерске гасне котларнице "Винара" и нове контејнерске гасне котларнице "Просвета" и њених дистрибуција системом вреловода до потрошача и осам индивидуалних малих гасних котларница. За све објекте је обезбеђен потребан квалитет грејања. Сви проблеми на систему грејања су отклањани у изузетно кратком року, па су корисници услуге грејања имали квалитетно грејање, а прекиди у испоруци топлотне енергије приликом већих интервенција нису били дужи од неколико сати. Квалитет грејања по становима утврђиван је мерењем температуре у њима. Потребан квалитет је обезбеђиван продуженим радом производних постројења код ниских спољних температура и снижавањем режима грејања, да не би долазило до кварова. Грејна сезона 2018/2019 је продужена до 08.05.2019. године.

У другој половини грејне сезоне 2018/2019 године служба изградње и одржавања имала је 30 већих и мањих интервенција на комплетном систему даљинског грејања које су обухватале: санирање кварова на вреловодно-топловодној мрежи, секундарним инсталацијама, као и радова на опреми (пумпама, размењивачима топлоте, котловима...) у подстаницама и котларницама. Тиме се постигло да се грејна сезона 2018/2019 год успешно приведе крају. Поред тога радила је на изградњи новог крака топловода за СУД и МУП.

Интервенције и поправке су завршаване успешно у веома кратким роковима, чиме је прекид у грејању био веома кратак, максимално неколико часова. Активности које су укључивале и грађевинске радове које смо изводили са подизвођачима, урађене су успешно и сва градилишта враћена у првобитно стање.

Електро мрежа са мањим интервенцијама успешно је одржавана.

Од већих интервенција урађено је следеће:

Санирање кварова на вреловодима и топловодима:

- Санирано цурење на топловоду, крак у улици Светог Саве код броја 32, заваривањем цеви.
- Замењен део предизоловане цеви DN 65 на вреловодном прикључном краку за Учитеља Мариновића 9
- Заварен топловод у шахти у Трнавској улици
- Замена предизолованог колена пречника DN 50 потисног у улици Страхинића Бана,
- Замена дела топловода у дужини од 24 м и два колена предизолованим цевима DN 80 на краку за објекте на Градском шеталишту
- Замена предизолованог колена на прикључном воду за Драгише Мишовић 136
- Замена дела топловода код Цветог Саве 30
- Заварен прикључак за Булевар ослобођења 2ц

Интервенције су вршене у топлотним подстаницама на размењивачима топлоте, пумпама, експанзионим посудама, као и секундарним кућним инсталацијама као што су вертикале у становима и хоризонтална цевна мрежа у подрумима. Наведени радови су се спроводили према потписаним уговорима о одржавању топлотне опреме купаца са скупштинама станара стамбених објеката.

Откази на примарним странама топлотних подстаница регулационих вентила аутоматског вођења, као и кварови на ложним уређајима котлова отклањани су у најкраћем временском периоду.

Поред свакодневних редовних послова, машински сектор је обављао и следеће:

Цурења на вреловодно– топоводној мрежи проузрокована због старости и дотрајалости мреже пронађена су снимањем термовизијском камером. Тиме смо смањили губитке енергије и омогућили континуитет у испоруци топлотне енергије, без прекида у грејању. Термовизијска камера коришћена је и у превентивном одржавању електро инсталација (ормари, аутоматика и слично), као и у утврђивању губитака енергије у топлотним подстаницама. На захтев Топлана Новом Пазару и Горњем Милановцу извршена су снимања на њиховим вреловодним мрежама на којима су успешно пронађена места истицања грејног флуида.

Урађена је детаљна анализа задужења топлотних подстаница према грејној површини у односу на стварно утрошену топлотну енергију.

Детаљно су анализирани резултати потрошње топлотне енергије објеката као последица примене тарифног система. На бази резултата утврђено је да је знатно смањена потрошња топлотне енергије по метру квадратном, посебно код корисника са локалним мерилима-калориметрима испред улазних врата.

У овом периоду корисници грејања кренули су у уградњу делитеља топлоте, захваљујући сталној едукацији корисника о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи енергије.

Извршен је велики број мерења протока грејног флуида на систему даљинског грејања и блоковских котларница ради урегулсавања примарне и секундарне мреже као и свакодневна регулација режима грејања сваке подстанице посебно. То је довело до потпуне оптимизације свих делова система грејања града.

Свим поменутиим активностима квалитет грејања се у континуитету побољшавао, при чему се посебно водило рачуна о специфичном утрошку енергената према грејној површини.

Контрола квалитета грејања се остваривала редовним мерењима температуре у становима корисника.

Седмично бележење параметара грејног флуида у топлотним подстаницама (проток, температуре, спољне температуре, параметри аутоматике) у циљу обезбеђивања потребних температура у становима уз смањивање утрошене топлотне енергије, оптимизације система грејања.

Месечно евидентирање утрошка електричне енергије, воде и топлотне енергије.

- Припрема тендерске документације за Јавне набавке велике вредности за магацинске резерве материјала, опреме и алата, као и за нове инвестиције.
- Израда планова рада, ремонта и нових инвестиција до почетка грејне сезоне 2019/2020.год.
- Припрема и израда техничке документације за реконструкцију постојећих инсталација као и за изградњу нових инсталација.

3.2. Ремонтна сезона 2019. у периоду од 15.04.2019 до 15.10.2019. године

На основу детаљно сагледаних свих проблема и отказа на систему даљинског грејања, топланама и котларницама, сачињен је план радова на отклањању недостатака и обезбеђењу побољшања услуге грејања за грејну сезону 2019/2020. За време ремонтне сезоне извршен је читав низ радова на вреловодној мрежи, изворима и топлотним подстаницама. Међутим, сви планирани радови нису извршени због недостатка средстава, а нарочито на замени предизолованих мрежа система грејања града.

По завршетку грејне сезоне служба производње и дистрибуције извршила је отварање и чишћење котлова у Градској топлани, Топлани "Шумадија", котларници „Винара“, котларници „Просвета“ и Топлана „Љубић“, као и уређење просторија котларница и топлотних подстаница. Обезбеђено је дежурство у току летњег периода, ради радова на прањњу и пуњењу зграда, испомоћи служби одржавања и испомоћи служби наплате. Укупно је у летњем периоду испражњено 85 зграда по захтевима корисника грејања због радова на грејним телима.

Извршена је овера мерила утрошка топлотне енергије у топлотним подстаницама, који су били у Законској обавези на 5 година. Сервисирано је и оверено укупно 75 мерила утрошка топлотне енергије и сви су они по повратку са овере монтирани на инсталацију грејања у топлотне подстанице.

У летњем периоду извршено је хемијско чишћење 3 котла у котларници Шумадија, и једног котла на котларници Винара, који је изводила ангажована фирма.

Од 01.09.2019.год. радници службе производње и дистрибуције су почели са припремама за почетак грејне сезоне. Припрема пред грејну сезону се састојала у пуњењу инсталација зграда, провери рада пумпи и контроли аутоматике у подстаницама.

Посебна пажња је посвећена проблемима са сензорима спољне температуре и њиховом положају, који су решени до почетка грејне сезоне.

Служба изградње и одржавања је према већ направљеном Плану почела са ремонтима на свим системима грејања. Радови су обухватили:

Замена и изградња вреловодне и топоводне мреже:

- Реконструкција постојеће трасе вреловода DN 50 за вртић у улици Љубић Кеј 20 метара.
- Реконструкција постојеће шахте трасе вреловода и прикључног објекта у улици Кнеза Васе Поповића 6
- Замена вентила у прикључним комора прикључних кракова који нису у току грејне сезоне у потпуности заптивали (затварали).

Реконструкције постојећих и изградња нових топлотних подстаница

Реконструисане су следеће топлотне подстанице:

- Реконструкција топлотне подстанице заменом размењивача топлоте и циркулационе пумпе у топлотној подстаници Булевар Ослобођења 42,46,50

- Већи број редовних ремонтних радова на топлотним подстаницама, неопходним испитивањима, сервисима и прегледима.

Ремонт и реконструкција блоковских котларница и Топлана:

- Редовни преглед и чишћење котловских јединица као и сервисирање горионика на њима.
- Хемијско чишћење 3 котла у котларници Шумадија, и једног котла у котларници Винара
- Ремонт снопа цеви на малом котлу у Градској Топлани

Ремонт секундарних инсталација:

- Замена делова секундарне мреже у објектима корисника грејања, због дотрајалости секундарних кућних инсталација које су због века трајања у веома лошем стању. Радове је ЈКП "Чачак" Чачак спроводио у оквиру Уговора о одржавању топлотне опреме купца, а у складу са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Чачка.

Сви радови на текућем одржавању и инвестицијама вреловода и топовода успешно су урађени уз сарадњу са грађевинским подизвођачима ангажованим од стране ЈКП "Чачак" Чачак.

- Реконструисано је више топлотних подстаница заменом циркулационе пумпе и електроинсталација, а у већем броју подстаница је рађено на урегулисавању аутоматског управљања и његовог сервисирања.

3.3 Услуге грејања у периоду 15.10.2019 – 31.12.2019. године

Служба производње и дистрибуције је вршила производњу и дистрибуцију топлотне енергије преко пет највећих извора и то: Градске топлане, капацитета 45 MW; Топлане "Шумадија", капацитета 15 MW; Топлане "Љубић кеј", капацитета 11 MW; контејнерске гасне котларнице "Винара", капацитета 4,5 MW; и контејнерске гасне котларнице "Просвете", капацитета 1,9 MW до потрошача.

Поред ових топлотних извора производња топлотне енергије врши се и преко више мањих котларница: улице 10 број 3, капацитета 350 kW, и Љубићке 50 капацитета 420 kW, Свети Сава 68, капацитета 48 kW, Миленка Никшића 41, капацитета 48 kW, Ломина 4, капацитета 80 kW, Обилићева 138, капацитета 40 kW и Обилићева 55, капацитета 48 kW.

Грејна сезона 2019/2020 је почела раније 03.10.2017.године, због средњих спољних температура које су биле испод 12°C. Предходно су извршена сва испитивања, тестирања и топле функционалне пробе система, уређаја и опреме.

Градска Топлана је од почетка грејне сезоне 2019/20 године па до 31.12.2019.год, радила на природни гас. Такође сви други топлотни извори, су радили на природни гас.

У наведеном периоду измерене просечне спољне температуре које су се кретале око просека за ово доба године износиле су: у октобру 15,8°C, новембру 11,7°C, децембру 4,0°C.

Потрошено је 2.609.465 Sm³ природног гаса, произведено је 23.389 MWh и предато 19.813 MWh, за 8.650. корисника са 549.512 м². Из наведених податак се види да је специфична потрошња топлотне енергије износила је 36,00 kWh/м².

Смањење специфичне потрошње у односу на прошлу годину (47,9 kWh/м²) проузроковало је висока температура у октобру и новембру месецу.

Технички сектор је посебно дао акценат на даљем спровођењу тарифног система који се примењује на све кориснике грејања града Чачка. Све топлотне подстанице су снабдевене мерилима утрошка топлотне енергије (МЕРНО МЕСТО), овереним од стране овлашћене институције и обавезном аутоматиком за "вођење" режима грејања према спољној температури.

Корисници грејања у свакој топлотној подстанци могу рационалном потрошњом да утичу на температуру у својим просторијама, тиме на потрошњу топлотне енергије, а на тај начин и на висину рачуна за грејање.

Преко 35% објеката има локална мерила потрошње топлотне енергије, на основу којих сваки корисник појединачно може утицати на своју потрошњу.

Тренутно на системима грејања града Чачка имамо уграђених преко 3.200 интерних мерних уређаја за расподелу топлотне енергије.

Наплата према усвојеном тарифном систему се спроводи за све кориснике грејања. Број купаца са уграђеним интерним мерним уређајима се повећава.

Код осталих објеката, који немају мерила, обрачун се врши према укупној потрошњи у топлотној подстанци, сведено на површину стамбеног/пословног простора. На системима грејања града Чачка око 5.300 станова има „стари“, систем грејања, где се расподела утрошене количине топлотне енергије после мерног места, у оквиру зграде може вршити само монтажом алокатора (делитеља) на сваком грејном телу. Трошкове читавања и обрачуна мерила-делитеља и алокатора-делитеља, према Одлуци о условима и начину снабдевања се врши уз надокнаду корисника грејања од стране овлашћених контролора.

Велики ефекти примене тарифног система су остварени у 2019 години, уградњом делитеља на грејним телима или мерача испред улазних врата станова, регулационих термостатских вентила на радијаторима и остале опреме, који су подстицани захваљујући сталној едукацији грађана о енергетској ефикасности и рационалној потрошњи топлотне енергије, поштујући Одлуку о условима и начину снабдевања топлотном енергијом града Чачка и Тарифног система. Тиме се омогућило грађанима оптимизација своје потрошене топлотне енергије и плаћање само оног што су потрошили.

Анализом потрошње топлотне енергије стамбених објеката који су уградили делитеље топлоте утврђено је да је у претходном периоду потрошена мања количина топлотне енергије него у истом периоду прошле године што је довело до следећих закључака:

- Рационално понашање потрошача и стимулација штедње,

- Адекватна потрошња топлотне енергије, односно онолико колико је купцу потребно.

Применом наведених мера ЈКП „Чачак“ би потпуно применио планиране одредбе новог Закона о енергетској ефикасности, Правилника о енергетској ефикасности зграда и Уредбе о начину одређивања највиших и најнижих просечних цена топлотне енергије у грејној сезони 2019/2020.

Поред свакодневних редовних послова, служба производње и дистрибуције топлоте је обављала и следеће послове:

- Извршено је детаљно упознавање корисника грејања, у вези потрошње топлотне енергије у 2019. години. Код примене методологије за расподелу утрошене количине топлотне енергије служба је кориснике грејања едуковала о начину коришћења термостатских вентила, мерила утрошка топлотне енергије и начинима оптимизације потрошње топлотне енергије у току грејног дана.
- Циљ је да се потрошња топлотне енергије прилагоди потребама корисника, а тиме ће се и рачуни снизити и довести на оптимални ниво.
- Вршена су редовна месечна читања стања мерила утрошка топлотне енергије по подстанцима и седмична контрола са свим параметрима режима грејања.
- У данима повећаног губитка грејног флуида вршено је термовизијско снимање критичних деоница и према налазима су вршене санације кварова на предизолованој мрежи.
- Извршен је већи број мерења протока грејног флуида СДГ-а и блоковских котларница примарне и секундарне мреже и прецизно је извршено урегулсавање свих система грејања.
- Свакодневно је контролисан и подешаван режим грејања у топлотним подстанцима у односу на измерене температуре код корисника грејања.
- Нова прикључења су урегулисана и хидраулички усаглашена са постојећим системима. То је довело до уједначења квалитета грејања и подизања нивоа квалитета грејања код свих корисника.
- контролисан квалитет грејања: редовне контроле по примедбама корисника,
- седмична евидентирања температура и протока по подстанцима са извештајима и анализа добијених података. На тај начин је вршено подешавање параметара и режима грејања на аутоматски сваке подстанце и провераван рад аутоматике у подстанцима.
- седмодневно читавање мерила утрошка топлотне енергије по подстанцима и топлотним изворима са извештајима и анализирањем производње и потрошње топлотне енергије.
- месечно евидентирање утрошка горива, електричне енергије и воде.

У првој половини грејне сезоне 2019/2020 године служба изградње и одржавања имала је преко 40 интервенција на систему даљинског грејања, које су се највише односиле на секундарне инсталације у зградама. Један мањи део планираних радова на реконструкцији-замени вреловодне мреже није урађен, због недостатка средстава, па је почетком грејне сезоне на неким деловима било кварова на мрежи. Брзо су отклоњени, без дужег прекида у испоруци топлотне енергије. Сви котлови и горионици су сервисирани на почетку сезоне при чему је проверен њихов рад.

Остали откази настали са почетком грејне сезоне су отклањани у кратком року, па корисници услуге грејања нису имали дужих прекида у испоруци и квалитету топлотне енергије. Од већих интервенција издвајамо:

На вреловодно топоводној мрежи:

- Санирано цурење на прикључном вреловоду Прехранбене школе заменом дела предизоливаног колена DN 50 .
- Санација цурења на вреловодној магистралаи „БВК“ (Горња Авенија) заменом предизоливане цеви DN200,
- Санација цурења на вреловоду за подстаницу Ч.П.О. бр.1 предизоливаног колена DN80.
- Санација цурења на вреловодној на раскрсници „Учитеља Мариновића и Радише Поштића“, заменом колена DN150
- Варење У шахти код "ВИК промета" у улице Светог Саве.
- Варење прикључног топовода за подстаницу Свети Сава бр.25
- Варење У шахти код вртића, крак топовода за Драгачевску бр.8.

Кварови су отклањани заваривањем места истицања грејног флуида на челичној цеви или фитингу, заменом дела цевне мреже или реконструисањем дела коморе у којима су се изводили радови.

У топлотним подстаницама:

- велики број интервенција је изведен на мерним и регулационим уређајима, као и запорној арматури у топлотним подстаницама,
- сви откази везани за неповољан положај сонди за мерење спољне температуре ваздуха и проблеми на постројењу за аутоматско управљање подстаница су успешно решени
- већих кварова није било на топлотним подстаницама у овом периоду, захваљујући квалитетно обављеном сервису и ремонту.

На секундарним инсталацијама у зградама:

- наставило се са потписивањем Уговора о одржавању топлотне опреме са Скупштинама станара, од размењивача топлоте у топлотним подстаницама до грејних тела.
- санирани су велики број кварова на цевном систему секундарне инсталације (у зградама, Стоје Тошић 14,16, Данице Марковић 78, Булевар Ослобођења 32, Булевар Вука Караџића 15, Кужељева 1, Немањина 15, С.Сава 9, , Балканска 20 и др

На топлотним изворима:

- санирани квар на котлу "Кирка " у Градској топлани, заваривањем оштећене цеви.

3.4 Извештај службе техничке припреме и противпожарне заштите (СТП и ППЗ)

Служба техничке припреме и противпожарне заштите (у даљем тексту: Служба), на основу задатака и активности запослених у Служби у периоду 01.01.2019.-31.12.2019.год, доставља следећи Извештај о свом раду:

1. Издато је **укупно 28 техничких услова** за израду пројектне документације (у даљем тексту: технички услови) и **1 сагласност за извођење радова**, а у циљу израде истих је извршено минимум исто толико излазака на терен овлашћених лица. Службе ради утврђивања могућности и начина издавања техничких услова и сагласности) и то:

а. Технички услови за израду пројектне документације

- Технички услови за изградњу ДП А5 (Аутопут Е -761): Појате – Прелџина деоница Адрани – Мрчајевци
- Технички услови за изградњу фекалне канализације за насеље Овчар Бања са третманом пречишћавања отпадних вода
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+п+3 на к.п. бр.1308 КО Чачак
- Технички услови за изградњу саобраћајног прикључка за потребе пословног објекта са изложбеним простором и радионицом на к.п. 478/4, 478/4, 478/16 480/4 и 1388/1 КО Коњевићи.
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+6 на к.п. бр. 1620/1 КО Чачак
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу вишепородичног објекта спратности По+П+6 (Ламела 3) на к.п. бр.4318 КО Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 на к.п. бр.3882 и 3883 КО Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за надградњу вишепородичног објекта спратности По+П+4 на к.п. бр.1698/1 КО Чачак.
- Технички услови за пројектовање и изградњу 1кV електроенергетског кабловског вода на к.п. бр.4284/6, 4284/5, 5173/1, 4282, 5172 и 4273 све Ко Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за пословни простор на адреси ул.Цара Душана бр.3 и бр.6 на кп. Бр.440 и 453 КО Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу подземних контејнера на к.п. 288/8, 2171, 2168 и 1174 све КО Чачак.
- Технички услови за пројектовање и изградњу 1кV електроенергетског кабловског вода на к.п. бр.916, 920, 901/1, 901/2 све Ко Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу магацина пољопривредних производа спратности П на.кп. бр.5703/3 КО Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за прикључење на постојећим степенишним вертикалама испред предметног стана на адреси Кнеза Васе Поповића 12/3 на к.п. бр.4273, 4269/3 и 4269/4 КО Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу магацина пољопривредних производа спратности П на.кп. бр.5703/3 КО Чачак.
- Технички услови за изградњу улице Светог Саве –крак преко к.п. бр. 1437/5 и 1437/3 КО Чачак са атмосферском канализацијом и јавном расветом.

- Технички услови за израду пројектне документације за реконструкцију управе Дома ученика, спратности П+Пк на к.п. бр.586/1 КО Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за прикључење индивидуалног стамбеног објекта спратности П+1 на к.п. бр.1821/1 КО Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за прикључење стана бр.6 у стамбеном објекту на адреси Немањина бр.42 на к.п. бр.1758/4 КО Чачак.
- Технички услови за пројектовање и изградњу 1кV електроенергетског кабловског вода на к.п. бр.1329, 1332/1, 2180 и 1534 све Ко Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу подземних контејнера на к.п. 2186 КО Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу гасне котларнице снаге 3мW на к.п. бр. 4/6 КО Чачак у ул.Цара Душана.
- Технички услови за потребе израде ПДР „Кулиновачко -поље“у Чачку.
- Технички услови за планиране на изградњи електричног вода на к.п. бр.999/6 КО Чачак у ул.Страхињића Бана бр.13 у Чачку.
- Технички услови за потребе израде измена и допуна Плана генералне регулације „Љубић-Коњевићи“ у Чачку.
- Технички услови за изградњу за изградњу саобраћајног прикључка салона аутомобила и бензинске станице на к.п. бр. 331/5 и 331/7 КО Коњевићи на државни пут ИБ реда бр.23
- Технички услови за пројектовање и изградњу MBTS 10/0,4кV/кV Балканска 2 на к.п. бр.4300/3, 4300/4, 4339/1 и 4300/6 све Ко Чачак.
- Технички услови за израду пројектне документације за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 на к.п. бр. 4300/4КО Чачак

b. Сагласности:

- Сагласност за извођење радова за раскопавање улице Светог Саве ради прикључења предметног објекта на градску водоводну и канализациону мрежу на к.п. бр. 1438/2.

2. Издато је укупно 15 налога за обрачун трошкова прикључења на систем, према поднетим Захтевима за прикључење од стране Инвеститора топлотне опреме, и то:

- за стамбени простор 524,88кW топлотне енергије,
- за пословни простор 41.555кW топлотне енергије.

3. Издато је укупно 6 налога за обрачун трошкова испоручене топлотне енергије у периоду пробног рада и то за 39637кWh

4. Извршено је **укупно 91 прикључење** нових купаца топлотне енергије на дистрибутивну мрежу енергетског субјекта и то:

- 136 прикључења стамбеног простора, укупне површине 5892,12м² и укупне топлотне енергије 485,65кW,

- 4 прикључења пословног простора, укупне површине 3264,23м² и укупне топлотне енергије 255,067кW

УКУПНО: површина 9156,35м² (што је за 84,19% више него у прошлој грејној сезони 2018/19); топлотна енергија 456,03кW (што је за 62,41% више него у прошлој грејној сезони 2018/19)

5. За потребе израде базе података о прикљученим купцима, израђено је за Службу сектора финансијских послова 13 налога за уношење у евиденцију тарифних купаца.

6. Издато је укупно **9** Решења о одобрењу за прикључење и то за:

- Решење о одобрењу за прикључење вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+6 на адреси Милоша Обилића 64-66 у Чачку.
- Решење о одобрењу за прикључење стамбено-пословне зграде са три и више станова спратности По+П+4+Пк на адреси Светог Саве бр.33 на к.п. бр. 1428/1 КО Чачак.
- Решење о одобрењу за прикључење стамбено-пословне зграде са три и више станова спратности По+П+6 на адреси Коче Анђелковића бр.31 на к.п. бр. 1656 КО Чачак
- Решење о одобрењу за прикључење стана бр.6 у згради на адреси Скопска бр.1 на к.п.бр. 1405/1 КО Чачак
- Решење о одобрењу за прикључење стана бр.3 у згради на адреси Кнеза Васе Поповића бр.12 на к.п.бр. 4273, 4269 и 4269/4 све КО Чачак
- Решење о одобрењу за прикључење стана бр. 5 у згради на адреси Светог Саве бр.30 на к.п.бр. 1445 у КО Чачак
- Решење о одобрењу за прикључење стана бр.3 у згради на адреси Кнеза Васе Поповића бр.12 на к.п.бр. 4273, 4269 и 4269/4 све КО Чачак
- Решење о одобрењу за прикључење стана бр.6 у згради на адреси Немањина бр.42 на к.п.бр. 1758/4 КО Чачак
- Решење о одобрењу за прикључење стана бр.7 у згради на адреси Девет Југовића бр.6

7. У циљу давања одговора корисницима топлотне енергије, а према њиховим усменим или писаним захтевима и жалбама, издато је и извршено укупно 58 писаних радних налога (не рачунају се усмени радни налози), који су обрадили задатке за:

- Утврђивање могућности уградње сопствених мерила топлоте и делитеља трошкова, који служе за расподелу топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте у топлотној подстанци;
- Утврђивање могућности реконструкције топлотне опреме купца;
- Утврђивање могућности искључења прикључене топлотне опреме купаца;

- Утврђивање (мерењем) тачности података о грејним површина прикључених објеката купаца;
- Утврђивање ангазоване снаге уграђене топлотне опреме у објектима купаца, ради утврђивања обрачуна накнаде за прикључење топлотне опреме купаца и израде Решења о прикључењу;
- Утврђивање могућности пломбирања постојећих вентила на топлотној опреми купаца и могућности скидања постављених пломби са истих;
- Вршење контроле постављених пломби на топлотној опреми купаца;
- Превентивни надзор над радовима изградње и реконструкције топлотне опреме купаца.

8. Одржавани су састанци са будућим купцима топлотне енергије у циљу проналажења најбољих решења за прикључење њихове топлотне опреме на дистрибутивну мрежу Предузећа, као и у циљу проналажења најбољих решења за извођење радова у циљу реконструкције прикључене топлотне опреме, изолације делова топлотне опреме купаца и заједничких делова кућне инсталације, као и уградње уређаја за расподелу топлотне енергије.

9. Према добијеним писаним захтевима, молбама и жалбама корисника, вршено је утврђивање стања на терену и проверавање истинитости наведених информација и израђени су потребни одговори и писмена обавештења.

10. У циљу изградње прикључног топловода преко к.п. број 2162/1 и 288/7 КО Чачак у профилу улице Љубићке и улице број 10 у Чачку, предузеће је добило Локацијске услове број РОП-ЦАЦ-11223-ЛОЦ-1/2019, према којима је израдило Пројекат и за исти је добијено од стране Градске управе за урбанизам града Чачка Решење о одобрењу за извођење радова.

11. Овлашћена лица Службе вршила су активну пословну сарадњу са овлашћеним лицима Градске управе за урбанизам, са овлашћеним лицима Градске управе за инспекцијски надзор и овлашћеним инспектором инспекције опреме под притиском.

12. Овлашћена лица Службе израдила су:

- 104 Уговора о снабдевању топлотном енергијом са појединачним купцима топлотне енергије (власници станова и власници пословних простора).

- 3 уговора о испоруци топлотне енергије за пробни рад топлотне опреме у: стамбено-пословној згради у улици Светог Саве 33, стамбеној згради у улици Коче Анђелковића 8 и стамбеној згради у ул. Милоша Обилића 64-66.

13. Према потписаним Уговорима о испоруци топлотне енергије за пробни рад топлотне опреме наведених објеката из претходног става и Захтевима Инвеститора тих објеката за пробни рад припадајуће топлотне опреме, издати су радни налози о именовану члана комисије за утврђивање параметара у пробном раду предметних објеката.

14. Овлашћена лица Службе учествовала су, према усменим и писменим захтевима, у попуњавању достављених упитника од стране агенција за статистику и Министарстава, као и служби за економски развој и осталих овлашћених организација и агенција.

15. Извршено је праћење обележавања металним плочицама (2x101=202ком) независних прикључених простора купаца топлотне енергије (станови, пословни простори).

16. Овлашћена лица Службе активно су учествовала према писменим захтевима Градске управе за урбанизам града Чачка при Обједињеној процедури коју спроводи Агенција за привредне регистре. Укупно је 19 предмета обрађених преко Обједињене процедуре.

17. Овлашћено лице службе врши свакодневно праћење сајта и ажурирање потребних података. Укупно је на сајт постављено 101 докумената (важна обавештења, фотографије, извештаји кварталног Програма пословања за текућу годину, разне Одлуке и документи за Службе предузећа).

18. Служба је обављала и потребне активности у циљу противпожарне заштите предузећа:

- извршени су инспекцијски прегледи мобилне и непокретне противпожарне опреме топлотних извора и о истима добијени потребни извештаји од стране „ДВД“ д.о.о. Чачак;

- извршено је испитивање на хладни водени притисак 52 противпожарна апарата, у свему према извештајима „ДВД“ д.о.о. Чачак;

- за План заштите од пожара ЈКП „Чачак“ Чачак добијено је Решење о сагласности од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Чачку;

19. Служба врши сакупљање информација о очитаним вредностима на сопственим мерилима топлоте у новоприкљученим зградама, а које се користе за расподелу топлотне енергије очитане на заједничком мерилу топлоте у топлотним подстанцима, прави извештаје о очитаним вредностима и доставља директору сектора техничких послова.

20. Овлашћено лице Службе учествовало је у раду израде документа нове Одлуке о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом („Сл.лист града Чачка“, број 13/2019).

21. У 2019 години урађена је реконструкција 25 топлотних подстанци и набавка и уградња серверске машине са софтверским пакетом InTouch Wonderware (SCADA апликација). Овај пројекат је финансиран средствима организације УСАИД и делом учешћем нашег предузећа. Пројекат је обухватио реконструкцију опреме за управљање и регулацију у топлотној подстанци, уграђивање опреме за комуникацију са надзорним центром (у ком је смештен сервер) и обезбеђивање комуникационог пута између подстанци и надзорног центра (закуп ЛЗВПН веза од стране провајдера СББ-а).

Пројекат је успешно реализован и обезбедио је смањење погонских трошкова, подизање енергетске ефикасности дела система за дистрибуцију и квалитетније управљање и надзор. Такође, реализација овог пројекта пружила нам је добру основу за изградњу будућег централног система за надзор и управљање топлотним подстаницама уз сагледавање специфичности постојећих уређаја који се налазе у топлотним подстаницама.

22. Постојећи модуларни софтверски пакет CENUS5000 за даљински надзор и управљање топлотним подстаницама у којима су уграђени микропроцесорски регулатори XF 5000 произвођача ФЕНИКС ББ је појачан са још 4 топлотне подстанице које смо укључили у овај систем. У оквиру модернизације овог пакета урађена је надоградња софтверског пакета CENUS5000 (додате су неке опције и функције за рад) и ажурирање клијентске верзије које омогућавају одабраним корисницима да приступају централној апликацији на серверу и врше адекватно управљање.

23. Крајем 2019. године смо уградили и припремили за тестирање терморегулатор произвођача Аутер, тип AM2RGZ који треба да замени старе регулаторе MR5007Q и који треба да докаже параметре процеса у оквиру постојећег система за даљински надзор и управљање.

24. Свакодневно је вршено праћење рада рачунарског система предузећа, као и учешће у контроли података купаца топлотне енергије у постојећим датотекама предузећа.

25. Свакодневно је вршено одржавање свих рачунарских уређаја и опреме, као и инсталација потребних програма.

26. Извршено је постављање raspberry рачунара и уклањање старих desktop Dell optiplex 360 рачунара.

27. Извршена је замена старих HP Laser Jet (1002, 1005) штампача новим тима Kyocera FS-1060 DN.

28. Извршено је повезивање Canon C5051 штампача и Lexmark MX521.

29. По потреби је вршено пребацивање сервера, raspberry рачунара, конфигурисање мреже и рутера, конфигурација mail налога, као и осталих потребних радова на телефонској централи.

3.5. Извештај службе електроодржавања, управљања и аутоматике

Допринела је стабилности и поузданости у производњи и дистрибуцији топлотне енергије до крајњих корисника. Све топлотне подстанице поседују уређаје за управљање, регулацију и мерење утрошка топлотне енергије. Вршено је текуће и превентивно одржавање електро инсталације и опреме за мерење, управљање и регулацију у топлотним изворима и топлотним подстаницама. Проблеми са сензорима спољне температуре су отклоњени, а новонастали се решавају у најкраћем року.

Рађени су годишњи сервиси горионика, обучавају се кадрови за рад на новим горионицима и на примени PLC-а и SCADA система. Тренутно је 25 подстаника на SCADA систему.

Служба је имала укупно 240 интервенција у току 2019. године, како на топлотним изворима тако и у топлотним подстаницама.

Урађена је реконструкција и поправка уређаја и опреме аутоматике у 44 топлотних подстаника и извршена мерења у 19 објеката. Интервенисано је на свим топлотним изворима.

У зависности од финансијских средстава циљ службе је да се обезбеди аутоматско управљање и надзора свих топлотних извора и подстаника.

У овој години настављају се активности везане за управљање и надзор топлотних извора и топлотних подстаника које треба да резултирају формирањем диспечерског центра. Свака нова топлотна подстаника има уређаје за даљинско управљање и надзор

Резимирајући 2019. годину у ЈКП "Чачак" Чачак : укупна годишња примарна енергија на улазу у производно постројење износи 67.642 MWh, укупно годишња произведена енергија износи 63.813 MWh, а укупна годишња произведена енергија измерена на мерним местима крајњих купаца износи 54.198 MWh. Губитак на мрежи је око 15,1 %. Просечна температура ваздуха у грејном периоду у 2019. години је 8,0 °С. Потрошено је 6.969.806 Sm³ природног гаса и 16.800 m³ воде.

Из наведених податак се види да је специфична потрошња топлотне енергије за 2019 годину износила 98,63 kWh/m².

Вршене су оптимизације производње и предаје топлотне енергије топлотним подстаницама. Нове Топлане раде са веома великим степеном корисности (94% Топлане "Шумадија" и "Љубић кеј", до преко 97 % у Градској топлани). Акцент је стављен на замену дотрајале магистралне вреловодне мреже и топловодне мреже блоковских котларница.

Евидентно је да штедњом корисници грејања могу да смање потрошњу топлотне енергије и до 15 %. То се одмах остварује код корисника код којих на инсталацијама грејања постоје локална мерила утрошка топлотне енергије-делитељи.

Код осталих корисника је уштеда је мања, али са уградњом алокатора-делитеља и термостатских вентила на грејним телима уштеда ће бити значајна.

Најважнија инвестиција у 2019. години је израда прикључног топловода за СУД и СУП у износу од 8.100.000,00 динара. Изградњом новог топловода, дошло је до гашења старе мазутне котларнице у СУД-у.

IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА РАДА СЕКТОРА ЕКОНОМСКИХ ПОСЛОВА

Сектор економских послова делатност обавља кроз рад две службе, и то:

Служба наплате потраживања и
Служба рачуноводства

4.1. Извештај о раду службе наплате за 2019. годину

Служба наплате је предузела доста мера које су утицале да се постигну бољи резултати на наплати потраживања. Предузете интензивне активности на наплати потраживања допринела су остварењу процента наплативости код грађана од 101,02% на укупно фактурисано редовно задуже и припадајућу камату у 2019. години. Процент наплате код привреде на нивоу извештајне године је био 103,38%. Посматрајући период грејне сезоне од 01.08.2018 до 31.07.2019 проценат наплативости код грађана износи 103,4% , привреде 100,1 % а укупна наплативост на нивоу предузећа износи 99%. и то на укупно фактурисана редовна задужења без припадајуће камате.

Поред добре наплативости у извештајном периоду, износ потраживања од правних и физичких лица је висок што подразумева улагање још већих напора на јачању и усавршавању службе наплате. Предузете су следеће мере - додатне активности:

Вршена су искључења корисника - нередовних платиша.

Прописани су поступци са корисницима који одбијају искључења.

Прописани су поступци са корисницима који су извршили дебломирање радијатора.

Интензивирао је рад на побољшању сарадње са судом и судским извршитељима у циљу бржег завршавања судских спорова, а посебно у делу извршног поступка.

Интензивирао је рад са корисницима у циљу лакшег закључивања судских и вансудских поравнања за доспела дуговања грађана и привреде.

У 2019. години изузетно много се радило на софтверском прилагођавању апликација захтевима задужења по тарифном систему. Обрачун по тарифном систему захтевао је битне измене у обрачунима.

Корисницима услуга грејања достављан је:

Месечни обрачун камате за неблаговремено плаћање услуга грејања;

Месечно је вршен обрачун и фактурисање задужења за грађане и привреду;

У извештајном периоду корисницима који дугују од 3 до 10 месечних задужења достављено је 14.400 опомена као и 1.800 опомена корисницима који дугују преко 10 месечних задужења и код којих су се стекли услови за утужење, што укупно представља 16.200 опомена;

У истом периоду у координацији са службом рачуноводства дато је за утужење 383 корисника као мере заштите застарелости потраживања;

Сачињено је 526 вансудских поравнања са корисницима који су се одазвали позиву по достављеним опоменама ради измирења дуга;

Са 30 корисника сачињен је споразум о административној забрани на примања;

Прикупљањем података на терену вршено је ажурирање базе података корисника као и прикупљање података о председницима Скупштина зграда;

Са система грејања искључено је 108 корисника по захтеву и због неизмирења обавеза док је 98 корисника поново прикључено на систем грејања; као и 56 ново прикључени што укупно износи 154 корисника.

Вршена је контрола корисника који су искључени са система грејања;

На основу извештаја са терена о оштећењу службеног жига, достављани су подаци правној служби за покретање кривичне пријаве против корисника који су починили дело оштећења службеног жига;

Такође су достављани налози за повлачење тужби корисницима који су измирили дуговања у целости за 93 корисника;

Месечно је вршено штампање и достављање процента наплативости по зградама у појединачног процента за сваког корисника. ;

4.2 Извештај о раду службе рачуноводства за 2019. годину

У току извештајног периода сектор економских послова пратио је све активности предузећа спроводећи рачуноводствену, пореску и фискалну политику у складу са законом и важећим рачуноводственим прописима.

Сектор економских послова је имао много активности у редовном пословању и спровођењу нових задатака у складу са Законом о јавним предузећима ("Сл.гласник РС",бр. 119/2012) и изменама пратећих закона и Уредби.

Уредно је ажурирана апликација „РИНО“ по Уредби Владе којом се прати измирење обавеза од стране предузећа у комерцијалном пословима са валутом плаћања од 45 дана.

Ажурирана је апликација „Регистар запослених“ којом се по Уредби Владе Републике Србије ("Сл.гласник РС". бр.49/2013) достављају извештаји о зарадама по сваком основу и кретању броја запослених у јавном сектору.

Вршена је израда кварталних извештаја и достављана Оснивачу и даље надлежним министарствима.

Предузеће је у складу са захтевима Министарства финансија спровело активности у вези регистровања фактура у Централном регистру фактура.

Предати су и објављени финансијски извештаји АПР-у за статистичке потребе и јавно објављивање за 2018. годину.

Обављена је ревизија финансијских извештаја за 2018. годину од стране интерног ревизора „Еуроаудит“ Београд.

На основу закона о буџетском систему а у складу са Правилником о успостављању Финансијског управљања и контроле предузеће је обезбедило и успоставило примену финансијског управљања и контроле, спроводило стратегију управљања ризицима, вршило контролу регистра ризика.

Предузеће у 2019. години у целости примењује начин обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије по утрошку (што је учинило врло мали број топлана) за све кориснике услуга грејања.

У складу са новом Уредбом Владе Републике Србије за утврђивање методологије за обрачун накнаде услуге грејања утврђена је нова цена услуга грејања.

У финансијском смислу и ова година није била изузетак када је реч о ликвидности предузећа. Да би се измириле обавезе према добављачима вршене су активности у вези са кредитним задужењем.

Сама чињеница да трошкови енергента чине 70,75% у укупним пословним расходима, упућује на велике проблеме у обезбеђењу текуће ликвидности предузећа.

Сваке године поред обезбеђења средстава из редовног прилива обезбеђена су додатна финансијска средства из кредита пословних банака.

Најважније активности сектора економских послова су:

Обрачун стимулације за грађане који измирују обавезе до 28-ог у месецу за претходни месец;

Обрачун и штампа задужења за грађане и привреду на месечном нивоу;

Обрачун и задужење камате корисника услуга грејања:

Извршено је штампање ИОС - а на дан 31.10. 2019. године;

Спроведене су све активности у оквиру пописа свих позиција биланса стања за 2018. годину;

Извршена је ревизија финансијских извештаја за 2018. годину.

Достављен и усвојен извештај о пословању за 2018. годину;

Достављен је и објављен финансијски извештај за 2018. годину;

Достављена је пореска пријава пореза на добит Пореској управи;

Благовремено достављање у законски прописаним роковима свих пореских пријава;

Урађен је и усвојен Програм пословања за 2020. годину;

Урађен је и усвојен ребаланс Програма пословања за 2019. годину.

Благовремено достављање кварталних извештаја на усвајање;

Настављене активности на спровођењу ФУК-а;

На месечном нивоу вршене су и достављене опомене за неблаговремено измирење обавеза:

Достављен је Годишњи извештај о систему финансијског управљања и контроле Централној јединици за хармонизацију за 2018. годину.

Достављање кварталних финансијских извештаја Служби за локални економски развој;

Достављање извештаја за редовно измирење обавеза - РИНО Служби за локални економски развој;

Достављање свих статистичких извештаја Заводу за статистику Краљево;

Достављање пореске пријаве пореза на имовину за 2019. годину локалној пореској администрацији.

У октобру месецу 2019. године на локацији Господар Јованова 24 отворено је јединствено наплатно место комуналних услуга за више јавних предузећа и то: ЈП "Комуналац", ЈП „Водовод“, ЈП "Градско Зеленило" и ЈКП "Чачак" Чачак.

4.3 Финансијски извештај за период 01.01 - 31.12.2019. годину

Финансијски извештај за 2019. годину							
	Група рачуна	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
1		ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	501.644.210,00	540.400.000,00	505.797.497,00	93,60	100,83
2	614	Приходи од грејања	471.119.255,00	504.000.000,00	469.525.293,00	93,16	99,66
3	614	Приходи од станарина, гаража	457.154,00	400.000,00	821.687,00	205,42	179,74
4	614	Приходи по основу учешћа у топлификацији - накнаде за прикључења	1.756.300,00	2.000.000,00	2.158.819,00	107,94	122,92
5	614	Приход од услуга трећим лицима	897.103,00	1.300.000,00	1.545.579,00	118,89	172,29
6	614	Приходи од услуга	474.229.812,00	507.700.000,00	474.051.378,00	93,37	99,96
7	621	Приход од активирања сопствених производа и услуга за сопс.потребе	38.587,00	6.580.000,00	8.397.586,00	127,62	21.762,73
8	62	Приходи од актив.сопствених учинака	38.587,00	6.580.000,00	8.397.586,00	127,62	21.762,73
9	641	Приход по основу условљених донација (амортизација средстава набављених из ЕАРА-а средстава оснивача)	22.847.801,00	23.000.000,00	22.591.463,00	98,22	98,88
10	640	Приход од субвенција Града	0,00	2.920.000,00	480.000,00	16,44	0,00
11	64	Приход од премија, субвенција, донација	22.847.801,00	25.920.000,00	23.071.463,00	89,01	100,98
12	650	Приход од закупа и остали	4.528.010,00	200.000,00	277.070,00	138,54	6,12
13	65	Други пословни приходи	4.528.010,00	200.000,00	277.070,00	138,54	6,12
14		ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	486.012.558,00	551.713.592,00	512.573.205,00	92,91	105,47
15	511	Трошак материјала за реконструкцију и изградњу вреловодно-топловодне мреже (предизоловане цеви и пратећи материјал)	29.682,00	8.800.000,00	6.476.590,00	73,60	21.819,92
16	512	Трошак канцеларијског материјала и тонера	320.170,00	560.000,00	485.729,00	86,74	151,71
17	512	Трошак потрошног материјала (техн.гас, ситан потр.материјал)	519.664,00	490.000,00	204.064,00	41,65	39,27
18	512	Трошак делова за одржавање возила (делови и ауто гуме)	95.163,00	250.000,00	101.501,00	40,60	106,66

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	Груп а рачу на	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
19	512	Трошак штампе књижица	133.360,00	200.000,00	153.700,00	76,85	115,25
20	512	Трошак материјала за одржавања основних средстава	342.530,00	480.000,00	233.269,00	48,60	68,10
21	512	Трошак материјала за чишћење и одржавање хигијене	118.962,00	350.000,00	295.060,00	84,30	248,03
22	512	Трошак делова за горионике	0,00	1.500.000,00	128.326,00	8,56	0,00
23	512	Трошак материјала за машинске радове-потрошни	2.560.739,00	2.700.000,00	2.173.071,00	80,48	84,86
24	512	Трошак набавке материјала за потребе одржавања топлотних подстанца Скупштине станара	327.474,00	1.800.000,00	1.528.591,00	84,92	466,78
25	512	Трошак материјала за електро радове-потрошни	927.438,00	1.500.000,00	1.509.844,00	100,66	162,80
26	515	Трошак алата	166.128,00	200.000,00	164.179,00	82,09	98,83
27	515	Трошак ситног инвентара	1.008.444,00	490.000,00	878.249,00	179,23	87,09
28	515	Трошак канцелариског намештаја	400.000,00	480.000,00	478.200,00	99,63	119,55
29	515	Трошак мобилијара за главно благајничко место	0,00	280.000,00	0,00	0,00	0,00
30	515	Трошак колективне заштитне опреме	63.112,00	150.000,00	42.000,00	28,00	66,55
31	515	Трошак личних заштитних средстава	320.250,00	490.000,00	555.274,00	113,32	173,39
32	515	Трошак набавке ПП опреме	131.050,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
33	51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	7.464.166,00	20.840.000,00	15.407.647,00	73,93	206,42
34	513	Трошак гаса	298.506.511,00	341.000.000,00	309.948.719,00	90,89	103,83
35	513	Трошак мазута	2.257.409,00	2.800.000,00	2.145.804,00	76,64	95,06
36	513	Трошак електричне енергије	19.208.933,00	19.000.000,00	21.270.845,00	111,95	110,73
37	513	Трошак воде	563.339,00	500.000,00	1.050.264,00	210,05	186,44
38	513	Трошак хемијске припреме воде	766.625,00	480.000,00	477.100,00	99,40	62,23
39	513	Трошак електричне енергије - режија	4.802.233,00	3.900.000,00	5.317.711,00	136,35	110,73
40	513	Трошак горива за аутомобиле	685.932,00	680.000,00	829.905,00	122,04	120,99
41	513	Трошак средстава за омекшавање воде (со)	245.813,00	350.000,00	339.862,00	97,10	138,26
43	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	327.060.995,00	368.710.000,00	341.380.210,00	92,59	104,38
44						0,00	
45		ТРОШКОВИ ЗАРАДА-БРУТО II	70.992.928,00	74.658.996,00	74.072.650,00	99,21	104,34

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	Груп а рачу на	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
46	520	Трошак зарада-Бруто 1	60.246.545,00	63.324.000,00	63.251.390,00	99,89	104,99
47	521	Трошак доприноси на терет послодавца	10.746.383,00	11.334.996,00	10.821.260,00	95,47	100,70
48		ТРОШКОВИ НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	8.748.215,00	10.774.596,00	9.275.254,00	86,08	106,02
49	524	Трошак уговора о делу, привремених и повремених послови	210.036,00	661.000,00	669.695,00	101,32	318,85
50	526	Трошак накнаде чланова Надзорног одбора	607.595,00	607.596,00	605.875,00	99,72	99,72
51	529	Трошак дневница за службено путовање	324.204,00	310.000,00	310.089,00	100,03	95,65
52	529	Трошак накнада на службеном путу	26.604,00	50.000,00	49.728,00	99,46	186,92
53	529	Трошак превоза радника	2.616.653,00	3.400.000,00	3.054.917,00	89,85	116,75
54	529	Трошак солидарне помоћи	4.233.430,00	4.500.000,00	4.227.451,00	93,94	99,86
55	529	Трошак превенције радне инвалидности	0,00	140.000,00	0,00	0,00	0,00
56	529	Трошак јубиларних награда	617.055,00	250.000,00	273.499,00	109,40	44,32
57	529	Трошак осталих личних расхода	98.571,00	200.000,00	84.000,00	42,00	85,22
58	529	Трошак отпремнина	14.067,00	656.000,00	0,00	0,00	0,00
59	52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	79.741.143,00	85.433.592,00	83.347.904,00	97,56	104,52
60	531	Трошак ПТТ и разношења обрачуна	486.815,00	550.000,00	414.400,00	75,35	85,12
61	531	Трошак телекомуникационих услуга	845.099,00	1.100.000,00	1.170.688,00	106,43	138,53
62	531	Трошак превоза мазута	205.672,00	250.000,00	249.456,00	99,78	121,29
63	532	Трошак услуга техничког прегледа возила	32.200,00	60.000,00	4.000,00	6,67	12,42
64	532	Трошак услуга за одржавање и регистрацију возила	394.244,00	350.000,00	166.202,00	47,49	42,16
65	532	Трошак грађевинских радова на интервенцијама	1.697.882,00	3.000.000,00	3.552.712,00	118,42	209,24
66	532	Трошак услуге занатских радова на интервенцијама	419.557,00	440.000,00	283.470,00	64,43	67,56
67	532	Трошак мерења граничне вредности продуката сагоревања у димним гасовима-законска обавеза	480.000,00	490.000,00	720.000,00	146,94	150,00
68	532	Трошак годишњих испитивања УГИ, емисије димних гасова, испитивање уређаја и опреме, пп апарата и слично	480.000,00	490.000,00	477.450,00	97,44	99,47

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	Група рачуна	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
69	532	Трошак испитивања хид.мреже, пп апарата	34.623,00	100.000,00	41.316,00	41,32	119,33
70	532	Трошак испитивања услова радне околине	45.900,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
71	532	Трошак услуге чишћења котловских јединица	323.000,00	350.000,00	316.700,00	90,49	98,05
72	532	Трошак услуге сервисирање горионика за котларнице снаге до 500 kw	98.600,00	200.000,00	17.200,00	8,60	17,44
73	532	Трошак услуге сервиса циркулационих пумпи	354.720,00	600.000,00	651.702,00	108,62	183,72
74	532	Трошак услуге сервиса горионика на годишњем нивоу	0,00	1.500.000,00	508.900,00	33,93	0,00
75	532	Трошак услуге контроле и одржавања постројења ХПВ-а	24.900,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00
76	532	Трошак сервиса и овере мерила утрошка топлотне енергије у подстаницама, Законска обавеза	985.020,00	480.000,00	416.970,00	86,87	42,33
77	532	Трошак одржавања аутоматике примара подстанца	290.490,00	1.500.000,00	184.000,00	12,27	63,34
78	532	Трошак реконструкције аутоматике у топлотним подстанца	1.335.360,00	480.000,00	0,00	0,00	0,00
79	532	Трошак одржавања вентила сигурности, централе за гас и детектора	114.460,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00
80	532	Трошак услуге фотокопирања	109.421,00	100.000,00	61.369,00	61,37	56,09
81	532	Трошак спољашњег и под притиском прегледа котлова у топланама Шумадија и Градска топлана	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
82	532	Трошак одржавања хардвера и опреме	357.600,00	350.000,00	317.200,00	90,63	88,70
83	532	Трошак одржавања софтвера	598.500,00	490.000,00	516.000,00	105,31	86,22
84	532	Трошак ГПРС система за возила	77.760,00	90.000,00	103.606,00	115,12	133,24
85	532	Трошак услуге аквизиције података и управљање системом у подстанци	0,00	260.000,00	0,00	0,00	0,00
86	532	Трошак ревизије трафостанице Градске топлане	105.000,00	120.000,00	80.000,00	66,67	76,19
87	532	Трошак партерног уређење Топлана	208.829,00	490.000,00	482.190,00	98,41	230,90

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	Група рачуна	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
88	532	Трошак пуштања у рад модула за дисп.центар	449.682,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	532	Трошак услуге надградње система за управљање у топлотним изворима	467.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	532	Трошак израде инсталација,повезивање и пуштање у рад система "опоравак од хаварије"	318.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	532	Трошак израде и инсталације конзола за управљање радним станицама	248.790,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	532	Трошак израде модула за проширење капацитета централне управљачке јединице	474.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	532	Трошак проширења виртуелног простора на централној серверској јединици	276.000,00	320.000,00	318.900,00	99,66	115,54
94	532	Трошак израде парпетног развода инсталација слабе струје	118.749,00	160.000,00	92.000,00	57,50	77,47
95	532	Трошак адаптације објекта и пресељења архивске грађе предузећа	429.965,00	440.000,00	440.000,00	100,00	102,33
96	532	Трошак услуге израде електронске писарнице предузећа	290.000,00	0,00	349.525,00	0,00	120,53
97	532	Трошак повезивање и пуштање у рад управљачке јединице за обједињену наплату	0,00	460.000,00	457.320,00	99,42	0,00
98	532	Трошак сервисирања и надоградње сигурносних уређаја	0,00	180.000,00	164.880,00	91,60	0,00
99	532	Трошак чишћења и одржавања топловода корито Лозничка река	0,00	300.000,00	299.500,00	99,83	0,00
100	532	Трошак израде катастра шахти и вентила на топоводној мрежи и уношење у геопросторну базу података	0,00	370.000,00	0,00	0,00	0,00
101	532	Трошак реконструкције мрежног Рек ормара	0,00	260.000,00	258.942,00	99,59	0,00
102	532	Трошак израде и имплементације мрежног управљачког модула за виртуализацију података за повезивање са градским центром за ванредне ситуације	0,00	360.000,00	357.196,00	99,22	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	Група рачуна	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
103	532	Трошак преправке старог сервера за подстанице	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00
104	532	Трошак адаптације новог простора за рекламације услуга грејања	0,00	450.000,00	0,00	0,00	0,00
105	532	Трошак санације гаража у Градској четврти	0,00	320.000,00	297.508,00	92,97	0,00
106	532	Трошак адаптације посовног простора Господар Јованова	0,00	430.000,00	0,00	0,00	0,00
107	533	Трошак закупа	211.694,00	300.000,00	187.366,00	62,46	88,51
108	532	Трошак одржавања партера топлотних извора и подстаница	0,00	140.000,00	139.204,00	99,43	0,00
109	532	Трошак уградње, инсталација и пуштања у рад система за упозоравање од поремећаја на централној серверској јединици	0,00	260.000,00	257.389,00	99,00	0,00
110	535	Трошкови промотивних активности	239.955,00	310.000,00	300.546,00	96,95	125,25
111	539	Трошак дезинфекције, дезинсекције, дератизације	9.750,00	150.000,00	116.700,00	77,80	1.196,92
112	539	Трошак замене озиде на горционцима котлова	497.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113	539	Остали производни трошкови (израда кључева, стаклорезачке услуге, услуге поправке алата, и остали трошкови.)	283.544,00	996.400,00	1.318.324,00	132,31	464,95
114	539	Трошак комуналних услуга (грејање, изн. смећа, паркинг услуге, вода)	1.239.837,00	950.000,00	1.561.713,00	164,39	125,96
115	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	15.662.248,00	22.056.400,00	17.652.544,00	80,03	112,71
116							
117	540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	34.406.164,00	34.493.600,00	34.403.176,00	99,74	99,99
118	545	Трошак резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	3.490.815,00	250.000,00	3.578.294,00	1.431,32	102,51
119	549	Остала дугорочна резервисања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120	541 до 549	Трошкови дугорочних резервисања	3.490.815,00	250.000,00	3.578.294,00	1.431,32	102,51
121	550	Трошак услуга образовања, професо. оспособљавања (обуке запослених, семинари, стручна усавршавања)	334.138,00	440.000,00	436.275,00	99,15	130,57

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	Група рачуна	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
122	550	Трошак инжењерских лиценци	35.920,00	50.000,00	60.000,00	120,00	167,04
123	550	Трошак антивирус програма	0,00	100.000,00	97.675,00	97,68	0,00
124	550	Трошак израде базе података катастра хаварија, кварова, и интервенција	0,00	0,00	396.750,00	0,00	0,00
125	550	Трошак израде апликације за потребе теренске службе наплате	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
126	550	Трошак услуге процене угрожености од елементарних непогода и других	0,00	480.000,00	0,00	0,00	0,00
127	550	Трошак услуге процене безбедносног ризика, монтажа, пуштања у рад и одржавања система техничке заштите на топлани Љубић Кеј	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00
128	550	Трошак валидације и заштите дигитализоване грађе кроз процес OCR-а	270.000,00	230.000,00	227.000,00	98,70	84,07
129	550	Мониторинг-видео надзор, законска обавеза	152.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
130	550	Трошак услуге ревизије пројеката и грађевинског надзора	90.000,00	450.000,00	425.500,00	94,56	472,78
131	550	Трошак издавања техничких услова и сагласности	7.948,00	250.000,00	48.503,00	19,40	610,25
132	550	Трошак дигитализације архиве	336.832,00	360.000,00	356.000,00	98,89	105,69
133	550	Трошкови периодичних лекарских преглеада	151.600,00	170.000,00	101.950,00	59,97	67,25
134	550	Трошак обезбеђења објеката	1.350.314,00	2.300.000,00	1.758.066,00	76,44	130,20
135	550	Трошак ревизије и финансијских извештаја	150.000,00	200.000,00	200.000,00	100,00	133,33
136	550	Трошак израде елабората о процени ризика лица, имовине и пословања-законска обавеза	410.000,00	420.000,00	410.000,00	97,62	100,00
137	550	Трошак обуке запослених пружања прве помоћи-законска обавеза	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
138	550	Трошак израде елабората заштите од удеса-законска обавеза	0,00	480.000,00	485.000,00	101,04	0,00
139	550	Трошак обуке запослених из области заштите од пожара-законска обавеза	0,00	100.000,00	18.600,00	18,60	0,00

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	Група рачу на	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
140	550	Трошак процене вредности имовине	0,00	1.140.000,00	0,00	0,00	0,00
141	550	Трошак израде елабората заштите од пожара и отпада	394.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
142	550	Трошак израде сајта предузећа	42.000,00	60.000,00	50.000,00	83,33	119,05
143	550	Трошак надоградње пословног софтвера	0,00	220.000,00	53.000,00	24,09	0,00
144	550	Трошак израде пројектне документације за потребе одржавања и изградње система	0,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00
145	550	Трошак доградње пројекта за финансијско управљање и контролу-законска обавеза	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
146	551	Трошак репрезентације	179.844,00	200.000,00	188.757,00	94,38	104,96
147	551	Трошак услуга геометра	157.747,00	300.000,00	227.780,00	75,93	144,40
148	551	Трошак обележавања дана предузећа и организације седнице УО ПУ Топлане Србије	91.537,00	130.000,00	129.484,00	99,60	141,46
149	552	Трошак осигурања имовине и радника	606.564,00	650.000,00	624.352,00	96,05	102,93
150	552	Трошкови осигурања возила	83.281,00	250.000,00	136.651,00	54,66	164,08
151	553	Трошак платног промета	562.371,00	600.000,00	919.582,00	153,26	163,52
152	555	Трошак пореза, такси,	521.009,00	650.000,00	674.535,00	103,77	129,47
153	559	Трошак такси; судске, административне, трошкови предујма извршитеља, адвоката	6.682.692,00	6.100.000,00	5.856.157,00	96,00	87,63
154	559	Трошак доприноса за привредне коморе и чланарине	619.893,00	650.000,00	619.947,00	95,38	100,01
155	559	Трошак умањења зарада	4.561.877,00	1.620.000,00	1.909.239,00	117,85	41,85
156	559	Трошак предсавника заштите потрошача и саветодавног тела	120.000,00	120.000,00	120.000,00	100,00	100,00
157	559	Остали нематеријални трошкови (трошкови преплата на часописе и стручне публикације ,услуге превоза,и остали нем.трошкови)	275.460,00	450.000,00	272.627,00	60,58	98,97
158	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	18.187.027,00	19.930.000,00	16.803.430,00	84,31	92,39
159						0,00	
160		Пословни добитак	15.631.652,00			0,00	0,00
161		Пословни губитак		11.323.592,00	6.775.708,00	59,84	

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	Група рачуна	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
162	66	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	26.801.378,00	28.050.000,00	26.341.750,00	93,91	98,29
163	662	Приходи од камата	26.098.360,00	26.500.000,00	24.936.657,00	94,10	95,55
164	664	Приходи по основу валутне клаузуле	675.612,00	1.500.000,00	1.405.093,00	93,67	207,97
165	669	Остали финансијски приходи	27.406,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
166	56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	5.585.155,00	6.200.000,00	4.802.141,00	77,45	85,98
167	562	Расходи камата	5.393.707,00	5.500.000,00	4.629.767,00	84,18	85,84
168	564	Расходи по основу валутне клаузуле	13.597,00	500.000,00	6.743,00	1,35	49,59
169	569	Остали финансијски расходи	177.851,00	200.000,00	165.631,00	82,82	93,13
170		Добитак финансирања	21.216.223,00	21.850.000,00	21.539.609,00	98,58	101,52
171		Губитак финансирања				0,00	
172	67, 68	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	52.281.223,00	29.800.000,00	73.089.576,00	245,27	139,80
173	679	Приходи од смањења обавеза	52.972,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174	685	Наплаћена исправљена потраживања	43.989.443,00	23.500.000,00	67.883.248,00	288,86	154,32
175	679	Приходи од продаје секундарних сировина	376.318,00	200.000,00	4.124,00	2,06	1,10
176	678	Приходи по основу укидања резервисања	2.088.502,00	100.000,00	8.000,00	8,00	0,38
177	679	Остали приходи-приходи од судских такси	5.773.988,00	6.000.000,00	5.194.204,00	86,57	89,96
178	57, 58	ОСТАЛИ РАСХОДИ	80.537.651,00	34.826.408,00	83.189.993,00	238,87	103,29
179	579	Расходи директног отписа	2.857.816,00	1.500.000,00	379.537,00	25,30	13,28
180		Остали расходи (расход опреме, обезвређење залиха)	129.163,00	200.000,00	3.267.366,00	1.633,68	2.529,65
181	579	Расходи по основу судских спорова	473.907,00	950.000,00	181.899,00	19,15	38,38
182	579	Расходи за хуманитарне сврхе, донације, штете	46.500,00	50.000,00	46.200,00	92,40	99,35
183	585	Расходи исправке потраживања	76.937.412,00	30.926.408,00	79.258.637,00	256,28	103,02
184	589	Остали расходи	92.853,00	1.200.000,00	56.354,00	4,70	60,69
185		Остали добитак					
186		Остали губитак	28.256.428,00	5.026.408,00	10.100.417,00	200,95	35,75
187	69	Приходи из ранијих година	78.412,00	0,00	919.678,00	0,00	1.172,88
188	59	Расходи из ранијих година	973.956,00	0,00	743.324,00	0,00	76,32
189		УКУПНИ ПРИХОДИ	580.805.223,00	598.250.000,00	606.148.501,00	101,32	104,36
190		УКУПНИ РАСХОДИ	573.109.320,00	592.740.000,00	601.308.663,00	101,45	104,92

	Група рачу на	Елементи	Остварење 2018	План 2019	Остварење 2019	Индекс 4/3	Индекс 4/2
		1	2	3	4	5	6
191		ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	7.695.903,00	5.510.000,00	4.839.838,00	87,84	62,89
192		ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА				0,00	
193		ПОРЕЗ НА ДОБИТАК	2.229.058,00	835.000,00	2.363.775,00	283,09	106,04
194		ПОРЕСКИ ПРИХОД ПЕРИОДА	221.859,00	0,00	1.462.022,00	0,00	658,99
195		ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА					
196		НЕТО ДОБИТАК	5.688.704,00	4.675.000,00	3.938.085,00	84,24	69,23
197		НЕТО ГУБИТАК	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Анализа финансијских извештаја о пословању за 2019. годину

- ЈКП "Чачак" Чачак је у пословној 2019. години остварио укупне приходе у износу од 606.148.501,00 динара и укупне расходе у износу од 601.308.663,00 динара.

Анализа пословних прихода и пословних расхода

Пословни приходи остварени су у висини од 93,60% у односу на план и износе 505.797.497,00 динара. Учешће пословних прихода у укупним приходима је 83,44%.
У односу на 2018. годину пословни приходи су остварени 100,83%.

Највећу ставку у пословним приходима чине **приходи од услуга грејања** у износу од 469.525.293,00 динара што представља 93,16% остварење у односу на план 99,66% у односу на остварење у 2018. години, а 92,83 % ови приходи учествују у укупним пословним приходима.

Приход од услуга грејања остварен је са применом цене од 01.01.2019 године за варијабилни део цене у износу од 5,91 дин/kWh, са применом цене од 01.10.2016 године за фиксни део цене који се није мењао у износу од 24,91 дин/м².

Цена за услуге грејања је у примени за:

варијабилни део цене услуга грејања у износу од 5,91дин/kWh и за фиксни део цене услуга грејања у износу од 24,91 дин/м² или 178,57дин/kw који се није мењао у току године..

Одлуком Скупштине Града Чачка бр.06-154/2019-1 од 25.10.2019. године усвојена је цена за читавање и расподелу испоручене топлотне енергије на крајње купце у износу од 255,00 динара, месечно по једном читању.

Предузеће је према Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом Владе Републике Србије утврдило вредност коефицијента за правна лица који може бити у распону од 1,00-1,25.

Скупштина града Чачка је на седници број 06-285/16-1 одржаној дана 21. 22. 24 и 25 децембра 2018. године донела Одлуку о вредности коефицијента за тарифну групу пословни простор од 1,15 чија је примена од 01.01.2019. године.

Учешће прихода у укупном износу фактурисане реализације чине привреда са 23,00% и грађани са 77,00%.

Приходи од услуга грејања нису остварени на нивоу плана из разлога :

Смањења потрошње топлотне енергије од стране корисника, услед уградње локалних мерила као и последица примене тарифног система;

Одобрења стимулације за редовно измирење дуга корисника услуга грејања. Укупно умањење прихода по основу стимулације износи 8.938.738,00 динара.

Приходи су смањени из разлога повољнијих временских услова у односу на претходни период у другом делу грејне сезоне.

Пословне приходе поред услуга грејања чине и остали пословни приходи који су заступљени са 7,1% од укупних пословних прихода и износе 36.272.204,00 динара а најзначајнији су:

Приход по основу амортизације средстава из донација у износу 23.071.463,00 динара.

Приход од закупа пословног простора у улици Господар Јовановој 24 и остали приходи у износу од 277.070,00 динара.

Предузеће у 2019 години је било корисник буџетске помоћи .у износу од 2.893.600,00 динара.

Пословни расходи су остварени у износу од 512.573.205,00 динара што представља остварење у односу на план од 92,91%. Учешће пословних расхода у укупним расходима износи 85,20 %.

Остварењу пословних расхода допринели су:

Повољнији временски услови у току године у односу на претходне године на основу којих је рађена процена потрошње.

Стабилна цена гаса у току године, која није имала већи тренд раста као и смањење потрошње енергије од стране корисника услуга грејања.

Смањење трошкова текућег и инвестиционог одржавања услед стабилности производно енергетског система и рационализације свих трошкова ради одржавања текуће ликвидности предузећа.

Пословне расходе чине:

- **Расходи енергената** су остварени у висини од 92,59 у односу на план 2019 године. У остварењу пословних расхода, расходи енергената су заступљени са 66,60%. а сви остали расходи са 33,40%. Највеће учешће у трошковима енергената има трошак гаса чија се цена у 2019 години није драстично мењала.

Просечна цена гаса у 2019. години се кретала око 39,41 дин/sm³.

У оквиру пословних расхода остале расходе чине :

- **Трошкови материјала** су остварени са 73,93% у односу на план 2019. године а већи су од остварених материјалних трошкова у 2018. години за 206.42 %.

- **Трошкови производних услуга** су у остварењу мањи од планираних и остварени су у износу од 80,01% у односу на план 2019. године.

- **Зараде, накнаде и остали лични расходи** су исплаћиване према инструкцијама и у законским оквирима. Маса за зараде није увећана и исплаћена је према усвојеном Програму пословања предузећа за 2019. годину.

Зараде су умањиване у складу са Уредбом Владе Републике Србије о смањењу зарада у јавном сектору за 5 %. У 2019. години укупно за зараде је исплаћено 74.658.996,00 динара.

- **Трошкови амортизације** остварени су на нивоу планираних за 2019. годину и износе 34.403.176,00 динара.

Амортизација је обрачуната по прописаним стопама амортизације у складу са рачуноводственом политиком предузећа. Амортизација је остварена у већем износу од плана из разлога набавке нове опреме и активирања топовода у припреми.

- **Нематеријални трошкови** остварени су у износу од 16.803.430,00 динара, са индексом од 84,31% у односу на планиране и индексом од 92,39% у односу на остварење у 2018. години.

Ови трошкови обухватају трошак ПТТ услуга, судске таксе, фиксне и мобилне телефоније, трошкове репрезентације, осигурања имовине и радника, трошкове образовања, лиценци, одржавања апликативног софтвера, трошак промотивних активности, трошкове платног промета као и трошак умањења зарада од 15% према Уредби Владе Републике Србије. Највећи расход у структури нематеријалних трошкова су трошкови предујмова извршитеља на име преузетих предмета из Основног суда.

По основу разлике укупних пословних прихода и расхода предузеће је остварило пословни губитак у износу од 6.775.708,00,00 динара што указује да цена услуга грејања није довољна да се оствареним приходима покрију сви пословни расходи.

Анализа финансијских прихода и расхода

Финансијски приходи остварени су на нивоу плана и износе 26.341.750,00 динара.

Финансијски расходи износе 4.802.141,00 динара резултат су обрачунатих камата на кредитна задужења код пословних банака и задужења код добављача. У односу на 2018. годину остварење финансијских расхода је за 14,02 % мање.

На основу разлике укупних финансијских прихода и расхода предузеће је остварило добитак финансирања у износу од 21.539.609,00 динара.

Анализа осталих прихода и расхода

Остали приходи остварени у 2019. години у износу од 73.089.576,00 динара и учешће ових прихода у укупним приходима је 12%. Односе се углавном на наплаћена исправљена потраживања из претходне године.

Ови приходи су остварени у већем износу од плана из разлога повећане наплате утужених корисника.

Остали расходи остварени су у износу од 83.189.993,00 динара.

Највећу ставку у осталим расходима чине расходи исправке потраживања у износу од 79.258.637,000 динара. Остварење осталих расхода је веће из разлога повећане наплативости застарелих потраживања из ранијих година. Утицај на висину остварења ових расхода има и промена рачуноводствене политике у делу краћег рока исправке потраживања са 365 дана на 240 дана.

На основу разлике укупних осталих прихода и расхода предузеће је остварило остали губитак у износу од 10.100.417,00 динара.

По основу разлике укупних прихода и расхода предузеће је остварило укупан добитак пре опорезивања у износу од 4.839.838,00 динара.

На основу поднете пореске пријаве пореза на добит за 20189 годину предузеће је утврдило укупну обавезу пореза у износу 2.363.775,00 динара.

Укупан нето добитак после опорезивања за 2019. годину предузеће је остварило у износу од 3.938.085,00 динара.

Укупно остварен нето добитак за 2019. годину предузеће је остварило на основу остварених прихода од донација из ранијих година, прихода од субвенција (Оснивача, ЕАР-а, министарства енергетике) у претходном периоду, прихода од камата у односу на расхода камата за неплаћене обавезе добављачима и банкама за узете кредите. Добитак је остварен и по основу рационализације свих трошкова у пословању предузећа. Укупном остварењу добитка доприносе смањени губици у топловодној мрежи који су резултат улагања предузећа у изградњу топлотних извора у претходном и текућем периоду у односу на раније године када су трошкови инвестиционог и текућег одржавања драстично били већи.

РАСПОДЕЛА ДОБИТИ НА ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2019. ГОДИНУ

На основу одлуке Надзорног одбора предузеће ће остварени добитак у износу од 3.938.084,40 динара по усвајању извештаја о пословању за 2019. годину од стране Оснивача, расподели тако што ће 50% остварене добити у износу од 1.969.042,20 динара уплатити Оснивачу најкасније до 30.11.2020. године у складу са Одлуком о Буџету града за 2020. годину а остатак остварене добити у износу од 1.969.042,20 динара ће остати нераспоређена.

Ревизију финансијских извештаја за 2019. годину је обавило предузеће за ревизију ЕуроАудит, Београд са давањем позитивног мишљења и скретањем пажње руководству и органима управљања да није извршено усаглашавање капитала у књигама и АПР-у.

4.4.Биланс успеха за период 01.01.2019-31.12.2019 године-у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		497400	501606
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		474051	474230
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		474051	474230
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		23072	22848
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	24	277	4528
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		504174	485974

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		8398	39
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	25	15408	7464
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		341380	327061
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	26	83348	79741
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	27	17652	15820
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		34403	34406
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		3578	3491
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	28	16803	18030
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030			15632
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		6774	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		26342	26801
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			27
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			27
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		24937	26098
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		1405	676
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		4803	5585
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		166	177
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		166	177
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		4630	5394
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		7	14
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		21539	21216
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	29	67883	43989
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	30	79259	76937
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	31	5206	8292
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	32	3932	3600
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		4663	8592
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		177	
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			896
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		4840	7696
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		2364	2229
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		1462	222
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		3938	5689
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

4.5.Билан стања за период 01.01.2019-31.12.2019. године-у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018	Почетно стање 01.01.2018
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		549342	558892	580508
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	5	8003	7633	7491
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		1017	395	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007	5	6986	7238	7491
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6	539448	549188	570769
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	6	1288	1288	1288
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	6	368607	346428	361473
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	6	164304	179547	185402
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	6	63	21925	22348
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	6	5186		258
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7	1891	2071	2248
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	7	1891	2071	2248
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		146846	165668	181056
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		18983	26930	20193
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	8	18623	25599	19972
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	8	360	1331	221
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	9	95935	114734	126937
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	9	95935	114734	126868
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058	9			69
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	10	18688	7420	20169

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	11	160	156	157
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		5		
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	11	155	156	157
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12	4255	7251	6660
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		7095	7613	5535
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	13	1730	1564	1405
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		696188	724560	761564
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072			18931	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	14	137769	137457	133998
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	14	93194	93194	93194
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	14	92587	92587	92587
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	14	607	607	607
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		2070	2851	
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
			Крајње стање 31.12.2018.		Почетно стање 01.01.2018.	
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416	14			315
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		42505	41412	41119
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	14	38567	35723	30326
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	14	3938	5689	10793
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421			0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		75435	89730	108958
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	15	20609	16254	16897
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	15	12886	8527	8534
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	15	7723	7727	8363
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	16	54826	73476	92061
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438	16	54826	73476	92061

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	17	3428	4889	5112
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		479556	492484	513496
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	18	57982	58266	63988
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446	18	39706	39897	45576
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	18	18276	18369	18412
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	19	15934	14442	11071
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	20	121228	115837	108289
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	20	121228	115824	108289
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458			13	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	21	6848	6603	8232
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		2924	2618	2477
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	22	201	101	376
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	22	274439	294617	319063

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		696188	724560	761564
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465			18931	

4.6.Извештај о токовима готовине за период 01.01.2019-31.12.2019. године-000 динара

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	551165	548956
1. Продаја и примљени аванси	3002	529912	522042
2. Примљене камате из пословних активности	3003	18115	26098
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	3138	816
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	512454	513156
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	413945	404524
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	85105	79873
3. Плаћене камате	3008	4056	5173
4. Порез на добитак	3009	2400	3375
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	6948	20211
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	38711	35800
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	6	532
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	6	376
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		156
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	19933	11434
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	19933	11434
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	19927	10902
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		0
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК ЗА 2019. ГОДИНУ

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	21780	24307
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	18650	18585
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	286	5722
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	2844	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	21780	24307
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	551171	549488
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	554167	548897
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		591
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	2996	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	7251	6660
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	4255	7251

Структура укупних прихода и расхода

Структура укупни прихода

1	врста прихода	остварено у 2018	% учешћа	план 2019	% учешћа	остварено 2019	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	пословни приходи	501.644.208,00	86,36	540.400.000,00	90,33	505.797.497,00	83,44	100,83	93,60
3	финансиј ски приходи	26.880.378,00	4,63	28.050.000,00	4,69	26.341.750,00	4,35	98,00	93,91
4	остали приходи	52.359.636,00	9,01	29.800.000,00	4,98	74.009.254,00	12,21	141,35	248,35
	укупно	580.884.222,00	100,00	598.250.000,00	100,00	606.148.501,00	100,00	104,35	101,32

Структура укупни расхода

1	врста прихода	остварено у 2018	% учешћа	план 2019	% учешћа	остварено 2019	% учешћа	индекс 7/3	индекс 7/5
1	2	3	4	5	6	7	8		
2	пословни расходи	486.012.557,00	84,80	551.713.592,00	93,08	512.573.205,00	85,24	105,47	92,91
3	финансиј ски расходи	5.584.155,00	0,97	6.200.000,00	1,05	4.802.141,00	0,80	86,00	77,45
4	остали расходи	81.511.607,00	14,22	34.826.408,00	5,88	83.933.317,00	13,96	102,97	241,00
	укупно	573.108.319,00	100,00	592.740.000,00	100,00	601.308.663,00	100,00	104,92	101,45

4.7 Преглед потраживања и обавеза на дан 31.12.2019. године

р.бр.	Купци	Стање потраживања на дан	Фактурисано 2019. године	Наплаћено 2019. године	Стање потраживања на дан	%	%	%
		01.01.2019	период I-XII 2019	период I-XII 2019	31.12.2019	5/(3+4)	5/4)	6/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Привреда редовно	33.834.407,00	115.607.583,00	119.513.131,00	29.928.859,00	79,97	103,38	88
2	Привреда утужено	18.739.530,00	5.947.335,00	3.624.596,00	21.062.269,00	14,68	60,94	112
3	Грађани редовно	135.988.461,00	380.031.041,00	383.897.006,00	132.122.496,00	74,40	101,02	97
4	Грађани утужено	247.783.674,00	39.541.408,00	38.738.013,00	248.587.069,00	13,48	97,97	100
5	Станар, гара же, остало	5.063.492,00	6.155.701,00	3.755.012,00	7.464.181,00	33,47	61,00	147
	УКУПНО	441.409.564,00	547.283.068,00	549.527.758,00	439.164.874,00	55,58	100,41	99

Извештај о краткорочним обавезама на дан 31.12. 2019. године

р.б	Добављачи	Износ дуга на дан 31.12.2016.	Износ дуга на дан 31.12.2017.	Износ дуга на дан 31.12.2018.	Износ дуга на дан 31.12.2019. године
1	ЈП „Србијагас“	104.000.000,00	92.364.113,00	106.198.905,00	104.057.251,00
2	ЈП „Србијагас“ репрограм	27.000.000,00	0,00	0,00	0,00
3	ЈП „Србијагас“ камата	2.048.480,00	1.264.052,00	160.482,00	171.892,00
4	ЕПС Снабдевање	7.387.095,00	7.697.268,00	4.920.497,00	9.270.493,00
5	Остали добављачи	7.128.669,00	8.350.794,00	4.543.978,00	7.728.043,00
6	Кредит краткорочни	65.000.000,00	45.579.107,00	39.897.073,00	39.705.235,00
	УКУПНО	212.564.244,00	155.255.334,00	155.720.935,00	160.932.914,00

Анализом укупних потраживања од корисника услуга грејања у претходним годинама утврђено је да се проценат наплативости повећава и да се укупно потраживање смањује.

Анализом укупних обавеза предузећа утврђено је да су обавезе према добављачима и кредитном задужењу смањене у односу на претходне године.

Преглед оствареног нето резултата по годинама

Година	Добитак	Губитак
2002	410.000,00	/
2003	206.000,00	/
2004	164.000,00	/
2005	/	10.762.000,00
2006	/	10.689.000,00
2007	253.000,00	/
2008	454.000,00	/
2009	/	16.238.000,00
2010	/	15.387.087,00
2011	/	27.350.655,00
2012	9.363.084,46	/
2013	21.479.000,00	/
2014	10.642.540,00	/
2015	22.411.000,00	/
2016	41.536.483,00	/
2017	10.793.051,00	
2018	5.688.704,00	
2019	3.938.084,00	

4.8 Задужење и наплата код физичких и правних лица у 2019. години

ЗАДУЖЕЊЕ И НАПЛАТА ГРАЂАНА И ПРИВРЕДЕ ПО МЕСЕЦИМА ЗА 2019. ГОДИНУ														
	1			2			3			4				7
	грађани			привреда								такса наплаћено	ук.наплаћено	
месец	фактурисано	наплаћено	%	фактурисано	наплаћено	%								
камата	1.914.039,95			131.685,00										
стим.	-1.823.218,00													
задужење	83.973.637,00	0,00		23.973.133,00	0,00									
ук 1/19	84.064.458,95	51.318.741,00	61,05	24.104.818,00	10.536.057,00	43,71							61.854.798,00	
камата	1.797.210,00			170.869,00										
стим.	-2.012.283,00													
задужење	63.849.139,00	0,00		17.263.308,00	0,00									
ук 2/19	63.634.066,00	56.198.353,00	88,31	17.434.177,00	18.781.750,00	107,73							74.980.103,00	
камата	2.188.504,46			226.416,46										
стим.	-1.473.617,13													
задужење	44.958.223,74	0,00		12.851.558,96	0,00									
ук 3/19	45.673.111,07	53.141.837,00	116,35	13.077.975,42	25.855.049,00	197,70							78.996.886,00	
камата	2.178.238,00			181.798,00										
стим.	-878.257,00													
задужење	22.406.614,00	0,00		6.031.686,00	0,00									
уку 4/19	23.706.595,00	40.562.867,00	171,10	6.213.484,00	12.987.982,00	209,03							53.550.849,00	
камата	2.280.795,00			182.071,00										
стим.	-505.367,00													
задужење	10.215.067,00			2.781.669,00	0,00									
уку 5/19	11.990.495,00	33.739.137,00	281,38	2.963.740,00	16.042.741,00	541,30							49.781.878,00	
камата	2.137.200,00			147.947,29									0,00	
стимул.	-295.717,00												0,00	
задужење	11.214.800,00			2.998.006,00									0,00	
укуп. 6/19	13.056.283,00	25.386.456,00	194,44	3.145.953,29	4.631.649,00	147,23							30.018.105,00	
камата	2.108.800,00			130.065,67									0,00	
стимул.	-289.627,00												0,00	
задужење	11.209.624,00			2.997.797,00									0,00	
укуп. 7/19	13.028.797,00	24.797.078,00	190,33	3.127.862,67	5.567.642,00	178,00							30.364.720,00	
камата	1.943.800,00			117.965,70										
стимул.	-305.118,00													
задужење	11.198.000,00			2.999.000,00										
укуп. 8/19	12.836.682,00	25.852.076,00	201,39	3.116.965,70	3.246.687,00	104,16							29.098.763,00	
камата	1.792.795,00			107.911,00										
стимул.	-320.557,00													
задужење	11.340.636,00			2.724.234,00										
укуп. 9/19	12.812.874,00	22.723.000,00	177,35	2.724.234,00	2.318.000,00	85,09							25.041.000,00	
камата	1.788.927,00			79.909,00										
стимул.	-340.561,00													
задужење	20.694.352,00			4.465.000,00										
укуп. 10/19	22.142.718,00	24.000.000,00	108,39	4.544.909,00	4.290.000,00	94,39							28.290.000,00	
камата	1.653.094,00			72.286,00										
стимул.	-647.787,00													
задужење	42.920.876,00			12.305.336,00										
укуп. 11/19	43.926.183,00	26.724.000,00	60,84	12.377.622,00	6.249.000,00	50,49							32.973.000,00	
камата	1.686.559,56			74.706,78										
стимул.	-1.245.621,29													
задужење	70.443.007,21			20.202.552,56										
укуп. 12/19	70.883.945,48	38.981.507,00	54,99	20.277.259,34	11.678.926,00	57,60							50.660.433,00	
	417.756.208,50	423.425.052,00	101,36	113.109.000,42	122.185.483,00	108,02	0,00						545.610.535,00	

4.9 Реализација плана исплата зарада

МЕСЕЦ	УКУПНА МАСА ЗАРАДА за текућу годину		УКУПНА МАСА ЗАРАДА ЗА СТАРОЗАПОСЛЕНЕ за текућу годину	
	програм пословања	реализација	програм пословања	реализација
ЈАНУАР	5.277.000,00	5.270.830,00	5.277.000,00	5.270.830,00
ФЕБРУАР	5.277.000,00	5.271.470,00	5.277.000,00	5.271.470,00
МАРТ	5.277.000,00	5.267.561,00	5.277.000,00	5.267.561,00
АПРИЛ	5.277.000,00	5.275.573,00	5.277.000,00	5.275.573,00
МАЈ	5.277.000,00	5.274.527,00	5.277.000,00	5.274.527,00
ЈУН	5.277.000,00	5.264.624,00	5.277.000,00	5.264.624,00
ЈУЛ	5.277.000,00	5.269.260,00	5.277.000,00	5.269.260,00
АВГУСТ	5.277.000,00	5.369.646,00	5.277.000,00	5.369.646,00
СЕПТЕМБАР	5.277.000,00	5.271.339,00	5.277.000,00	5.271.339,00
ОКТОБАР	5.277.000,00	5.273.058,00	5.277.000,00	5.273.058,00
НОВЕМБАР	5.277.000,00	5.272.773,00	5.277.000,00	5.272.773,00
ДЕЦЕМБАР	5.277.000,00	5.270.729,00	5.277.000,00	5.270.729,00
УКУПНО:	63.324.000,00	63.251.390,00	63.324.000,00	63.251.390,00

Исплата зарада извршена је у складу са Планом и Програмом пословања за 2019. годину а на основу Закона о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, број 116/2014) и у складу са изменама и допунама Закона о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

Просечна бруто зарада предузећа у децембру месецу 2019. године износи 63.502,27 динара и нижа је за 29,53% у односу на просечну бруто зарада у Републици Србији која износи 82.257,00 динара.

Просечна нето зарада предузећа у децембру месецу 2019. године износи 46.145,00 динара и нижа је за 29,53% у односу на просечну нето зараду у Републици Србији која износи 59.772,00 динара.

V ЗАКЉУЧАК

У извештајном периоду предузеће ЈКП "Чачак" Чачак је пословало у веома тешким околностима у односу на окружење и услове пословања. Предузеће је поред тога успело у потпуности да одговори свим обавезама у пружању квалитетних услуга грејања корисницима како физичким тако и правним лицима. **На крају пословне године остварен је укупан нето добитак у износу од 3.938.084,00 динара.**

У овој години дошло је до реализације плана отплате две рате KFW-IV програма рехабилитације система даљинског грејања у износу од 155.412,00 еура што је утицало на смањење измирења обавеза за енергенте. Пословну годину предузеће је завршило позитивно само на основу прихода из условљених донација које се формирају из амортизације средстава добијених из донације ЕАР-а и Општине, на основу повећане наплате потраживања, на основу уштеда у трошковима у пословању, по основу остварења финансијских прихода на основу обрачунате затезне камате корисницима за неблаговремено измирење обавеза и остварење прихода по основу валутне клаузуле и курсних разлика захваљујући стабилности девизног курса у извештајној години.

Отежаном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- рестриктивна политике ЈП "Србијагас" у вези наплате својих услуга;
- отежана наплата судских предмета који су преузети из Суд-а и дати извршитељима на наплату;
- забрана запошљавања новог кадра и усавршавање постојећег у складу са новим законским прописима и захтевима;

Позитивном пословању предузећа допринели су следећи фактори:

- стабилан раст девизног курса;
- кредитно задужење код пословних банака са изузетно повољним каматним стопама;
- рационално коришћење свих ресурса;
- предузимање мера у циљу повећана наплативости како редовним тако и судским путем;
- предузимање мера у циљу смањења губитака топлотне енергије и потпуног коришћења капацитета у циљу повећања прихода од грејања;
- побољшање техничке опремљености опреме како нових топловода тако и остале опреме.

Поред изнетог позитивном кретању у пословању предузећа допринели су сви запослени, руководство и чланови Надзорног одбора.

ЈКП "ЧАЧАК" ЧАЧАК

 директор Данко Ђаловић, дипломиран правник